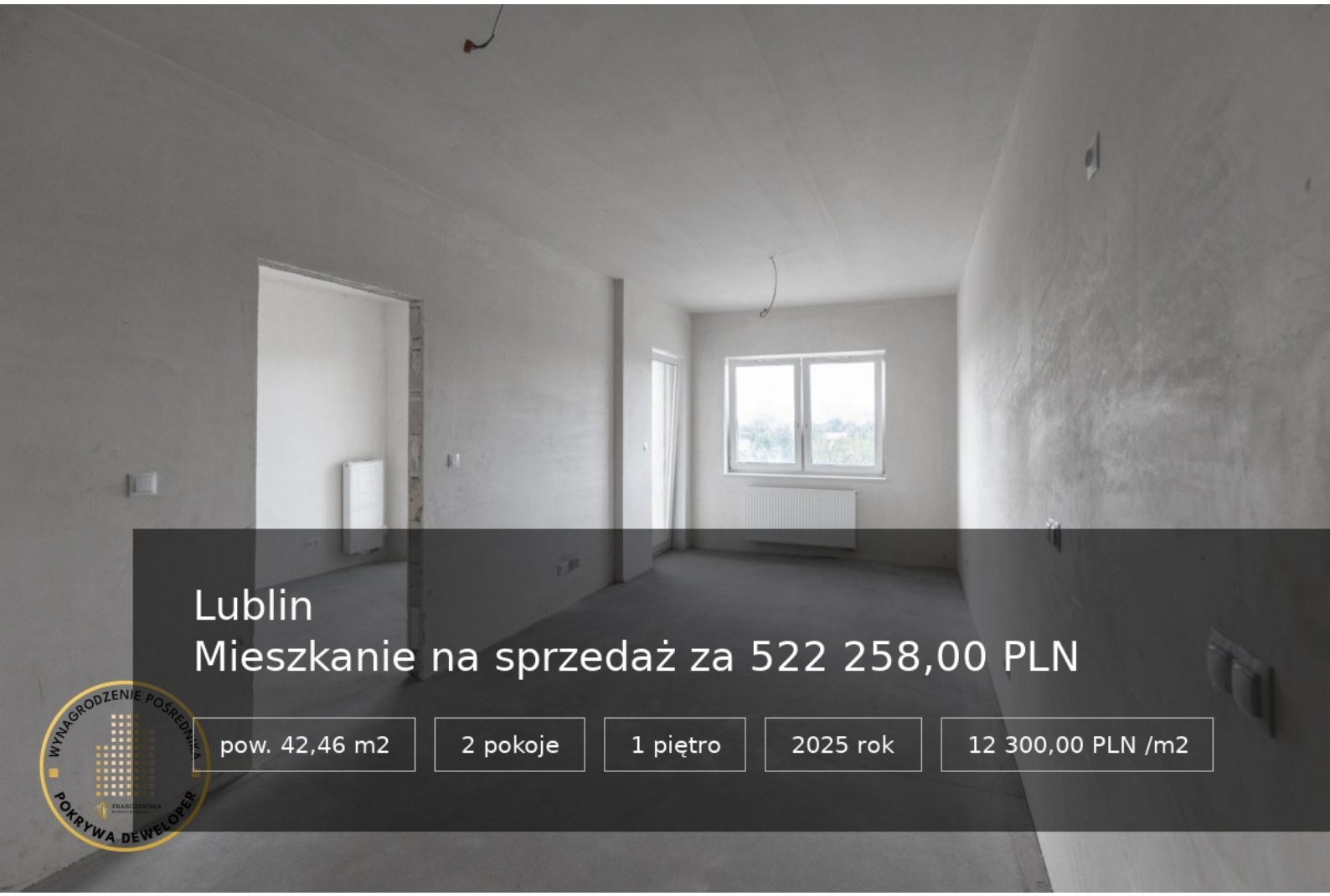


Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 522 258,00 PLN

pow. 42,46 m2 | 2 pokoje | 1 piętro | 2025 rok | 12 300,00 PLN /m2

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA DEWELOPER

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nowoczesna inwestycja mieszkaniowa położona w spokojnej i zielonej części Lublina. W najbliższym otoczeniu znajduje się niska zabudowa jednorodzinna, liczne tereny rekreacyjne oraz dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa.
Doskonała komunikacja z centrum miasta sprawia, że to idealne miejsce dla osób ceniących spokój, wygodę i bliskość natury.

Mieszkanie o powierzchni **42,46 m2** na osiedlu Węglin Południowy.
Wystawa okien na północ-wschód.
Zestawienie powierzchni:
- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 22,05 m2 z wyjściem na balkon o pow. 4,92 m2,
- pokój o pow. 11,31 m2,
- Łazienka o pow. 5,89 m2,
- Przedpokój o pow. 3,21 m2,

Termin zakończenie prac budowlanych:
wrzesień 2026

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	578673
OGRZEWANIE	CO miejskie
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik
tel. 791 689 906
p.czarnik@franczewska.pro

Dodatkowo:
Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 49.000 zł,
komórka lokatorska w cenie 3500 zł/m2

Udogodnienia:
-panele fotowoltaiczne wspomagające ogrzewanie części wspólnych,
-plac zabaw i przestrzenie rekreacyjne,
-zielone otoczenie z nasadzeniami i alejkami spacerowymi.
- kameralna zabudowa i spokojne otoczenie,
- nowoczesny design z elementami imitującymi drewno,
- blisko natury, a jednocześnie świetnie skomunikowane z centrum,
- ekologiczne rozwiązania i niskie koszty eksploatacji,
- przestrzeń zaprojektowana z myślą o rodzinach
- ogólnodostępne miejsca postojowe
- stojaki na rowery

Lokalizacja:
Rezerwat Przyrody Stasin, Wąwóz Czuby, Park Jana Pawła II, w pobliżu Żłobek i przedszkole, Szkołę podstawową, Centrum handlowe, Przystanki komunikacji miejskiej, Sklepy spożywcze, aptekę i punkty usługowe
*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Patrycja Czarnik 791689906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

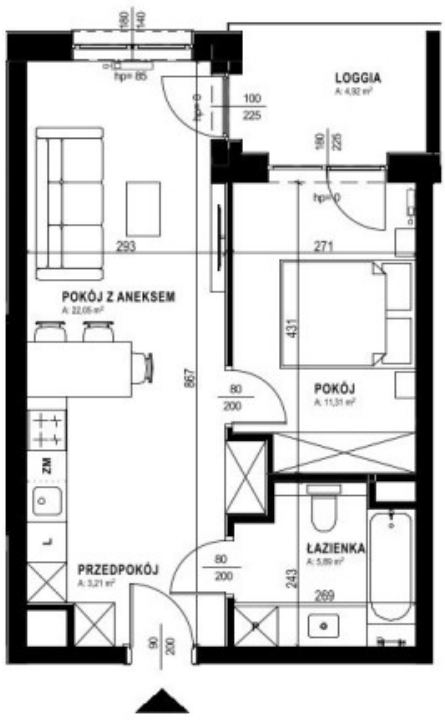
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER

MIESZKANIE M61

BUDYNEK A



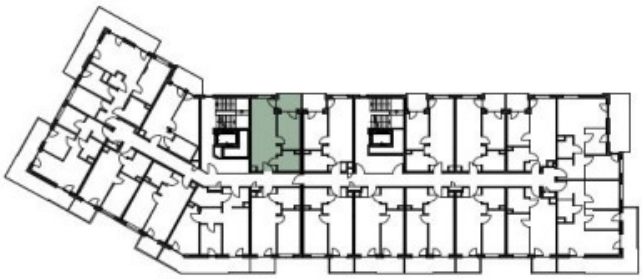
3 PIĘTRO

42,46 m²

PRZEDPOKÓJ	3,21 m²
POKÓJ Z ANEKSEM	22,05 m²
ŁAZIENKA	5,89 m²
POKÓJ	11,31 m²
BALKON	4,92 m²



LOKALIZACJA MIESZKANIA





WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA PONOSI DEWELOPER

Powierzchnie pomieszczeń, lokalizacje urządzeń sanitarnych itp. podano zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powierzchni i usytuowania elementów powstałe w trakcie prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Rzut przedstawia sugerowany podział lokalu mieszkalnego.

Pomiary powierzchni wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami: Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami oraz Polską Normą: PN-ISO 9836:2022-07


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER






WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ