

Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 543 488,00 PLN



pow. 42,46 m²

2 pokoje

1 piętro

2025 rok

12 800,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nowoczesna inwestycja mieszkaniowa położona w spokojnej i zielonej części Lublina. W najbliższym otoczeniu znajduje się niska zabudowa jednorodzinna, liczne tereny rekreacyjne oraz dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa.

Doskonała komunikacja z centrum miasta sprawia, że to idealne miejsce dla osób ceniących spokój, wygodę i bliskość natury.

Mieszkanie o powierzchni **42,46 m²** na osiedlu Węglin Południowy.

Wystawa okien na północ-wschód.

Zestawienie powierzchni:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 22,05 m² z wyjściem na balkon o pow. 4,92 m²,
- pokój o pow. 11,31 m²,
- łazienka o pow. 5,89 m²,
- Przedpokój o pow. 3,21 m²,

Termin zakończenie prac budowlanych:

wrzesień 2026

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 820309

OGRZEWANIE CO miejskie

TYP KUCHNI Z oknem

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczevska.pro

Dodatkowo:

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 49.000 zł,
komórka lokatorska w cenie 3500 zł/m2

Udogodnienia:

- panele fotowoltaiczne wspomagające ogrzewanie części wspólnych,
- plac zabaw i przestrzeń rekreacyjne,
- zielone otoczenie z nasadzeniami i alejkami spacerowymi.
- kameralna zabudowa i spokojne otoczenie,
- nowoczesny design z elementami imitującymi drewno,
- blisko natury, a jednocześnie świetnie skomunikowane z centrum,
- ekologiczne rozwiązania i niskie koszty eksploatacji,
- przestrzeń zaprojektowana z myślą o rodzinach
- ogólnodostępne miejsca postojowe
- stojaki na rowery

Lokalizacja:

Rezerwat Przyrody Stasin, Wąwóz Czuby, Park Jana Pawła II, w
pobliżu Żłobek i przedszkole, Szkołę podstawową, Centrum
handlowe, Przystanki komunikacji miejskiej, Sklepy spożywcze,
aptekę i punkty usługowe

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu
nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

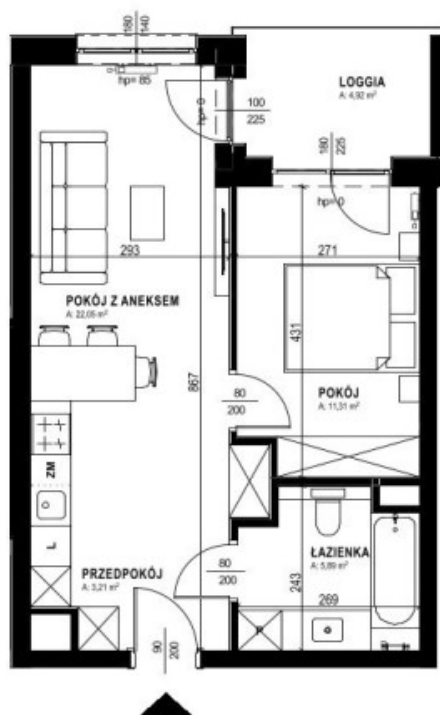
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w
rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do
współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była
rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w
podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ



MIESZKANIE M61
BUDYNEK A

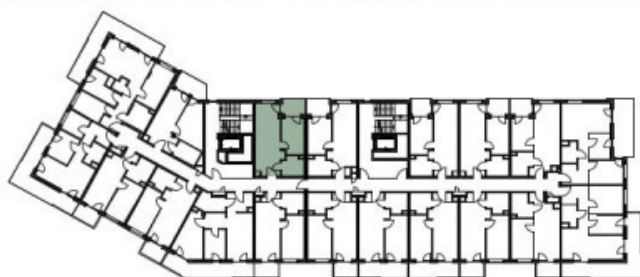


3 PIĘTRO
42,46 m²

PRZEDPOKÓJ	3,21 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM	22,05 m ²
ŁAZIENKA	5,89 m ²
POKÓJ	11,31 m ²
BALKON	4,92 m ²



LOKALIZACJA MIESZKANIA



Powierzchnie pomieszczeń, lokalizacje urządzeń sanitarnych itp. podane zgodnie z projektem budowlanym. Mogą wystąpić niewielkie różnice powierzchni i usytuowania elementów powstałe w trakcie prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Rzut przedstawia sugerowany podział lokalu mieszkalnego. Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami: Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami oraz Polską Normą: PN-ISO 9836:2022-07











ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ