

Mieszkanie na sprzedaż za 472 760,00 PLN

pow. 44,60 m²

2 pokoje

parter

2026 rok

10 600,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

2 pokojowe mieszkanie o powierzchni projektowej 44.60 m²
położone na pierwszym piętrze/II w Elizówce z szybkim dojazdem do Lublina.

Na nieruchomość składają się:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 21,71 m² z wyjściem na balkon
 - Pokój o pow. 10.69 m²,
 - Łazienka o pow. 4.90 m²
 - Przedpokój 7.30 m²
- Wystawa okien: zachód

Termin zakończenia inwestycji: czerwiec 2026

MEDIA:

kotłownia gazowa wspólna dla budynku, instalacja fotowoltaiczna i światłowód, prąd, woda.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:

Miejsce postojowe zewnętrzne: 20 000zł

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	197196
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik
tel. 791 689 906
p.czarnik@franczewska.pro

Komórka lokatorska 3 000zł/m²

ZALETY INWESTYCJI:

- 2,5 ha zielonego parku z miejscem do rekreacji
- certyfikowany plac zabaw,
- boiska do różnych sportów,
- budynki w niskiej zabudowie,
- cicha i spokojna okolica,
- szybka komunikacja, wjazd na obwodnicę
- w pobliżu Ikea, Olimp, Skende
- centrum Lublina - 10 minut

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ







Budynek B

Lokal mieszkalny B14



Pomieszczenie	Metraż (m ²)
1 - Komunikacja	7.30
2 - Salon z aneksem kuchennym	21.71
3 - Sypialnia	10.69
4 - Łazienka	4.90

Lokalizacja lokalu w budynku



Kondygnacja +/- 0



Rzut lokalu

- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbioru

0 1 2m

Karta informacyjna ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty zgodnie z zasadami KC. Niniejsza karta została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Wszystkie wymiary podano w świetle ścian tynkowanych, bez wykończenia. Powierzchnie użytkowe obliczono zgodnie z PN-ISO 9836:1997. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w niniejszej karcie. Aranżacja lokalu mieszkaniowego przedstawiona na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie.