

Elizówka

Mieszkanie na sprzedaż za 597 564,00 PLN

pow. 60,36 m²

3 pokoje

1 piętro

2026 rok

9 900,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni projektowej 60,36 m² położone na drugim piętrze/II w Elizówce z szybkim dojazdem do Lublina.

Na nieruchomość składają się:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 26,52 m² z wyjściem na balkon
- Sypialnia o pow. 9,15 m² i 8,19 m²
- Łazienka o pow. 4,73 m²
- Przedpokój 11,77 m²

Wystawa okien: południe i wschód.

Termin zakończenia inwestycji: czerwiec 2026

MEDIA:

kotłownia gazowa wspólna dla budynku, instalacja fotowoltaiczna i światłowód, prąd, woda.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:

Miejsce postojowe zewnętrzne: 20 000zł

Komórka lokatorska 3 000zł/m²

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 229665796

OGRZEWANIE gazowe

TYP KUCHNI Aneks kuchenny

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

ZALETY INWESTYCJI:

- 2,5 ha zielonego parku z miejscem do rekreacji
- certyfikowany plac zabaw,
- boiska do różnych sportów,
- budynki w niskiej zabudowie,
- cicha i spokojna okolica,
- szybka komunikacja, wjazd na obwodnicę
- w pobliżu Ikea, Olimp, Skende
- centrum Lublina - 10 minut

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:

Patrycja Czarnik 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

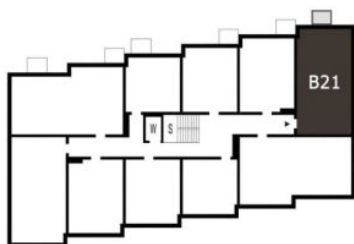
GALERIA ZDJĘĆ



Pomieszczenie Metraż (m²)

1 - Komunikacja	11,77
2 - Łazienka	4,73
3 - Salon z aneksem kuchennym	26,52
4 - Pokój	8,19
5 - Sypialnia	9,15

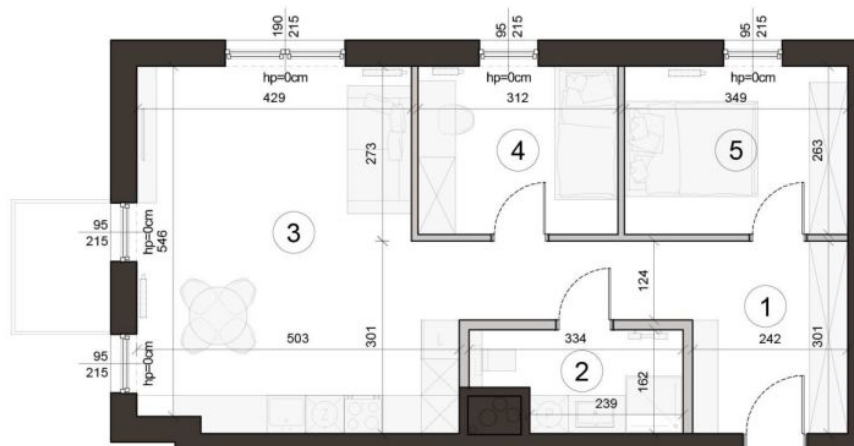
Lokalizacja lokalu w budynku



Kondygnacja +1

- lokal B21 - 60,36 m²
- balkon

Rzut lokalu



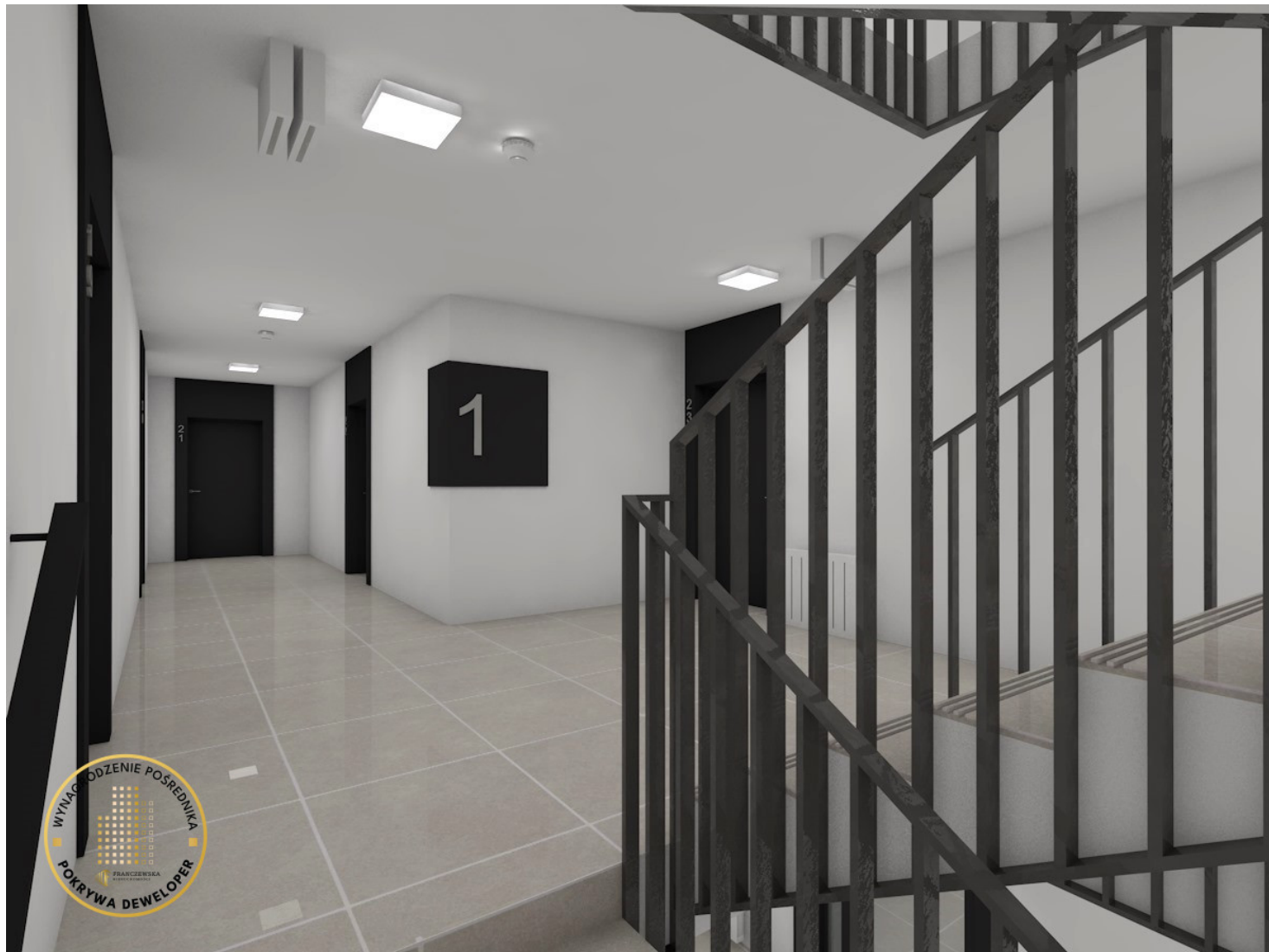
- ściany nierozbieralne
- ściany z możliwością rozbiórki

0 1 2m





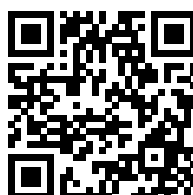








ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ