

Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 667 557,00 PLN



pow. 67,43 m2

3 pokoje

7 piętro

2025 rok

9 900,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni projektowej 67,43 m2 z wystawą okien na północny-wschód i południowy-zachód

Zestawienie powierzchni:

- Pokój dzienny o pow. 17,09 m2 z wyjściem na balkon o pow. 7,51 m2
- Kuchnia o pow. 6,87 m2
- Pokój o pow. 16,15 m2
- Pokój o pow. 9,27 m2
- Łazienka o pow. 4,65 m2
- Przedpokój o pow. 6,82 m2
- WC o pow. 2,03 m2
- Garderoba 4,50 m2

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 505144

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE CO miejskie

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Z oknem

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1, miejsce podziemne: 1

podziemnym w cenie 45 000 zł i miejsca zewnętrznego w cenie 25 000 zł . Komórki lokatorskiej w cenie 3 000 zł/m2 – do każdego mieszkania.

Termin realizacji: II kw 2025

MEDIA:

ogrzewanie miejskie, woda, prąd, brak gazu w budynku

ATUTY INWESTYCJI:

- ciekawa architektura,
- zielony skwer,
- leżaki i drewniane podesty
- szachy plenerowe, ping-pong
- stojaki rowerowe,
- rowerowania wewnątrz budynku,
- siłownia plenerowa i plac zabaw,
- wspólny warsztat z narzędziami

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował/a i prezentuje:

Patrycja Czarnik

Skontaktuj się

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

KONTAKT DO DORADCY:

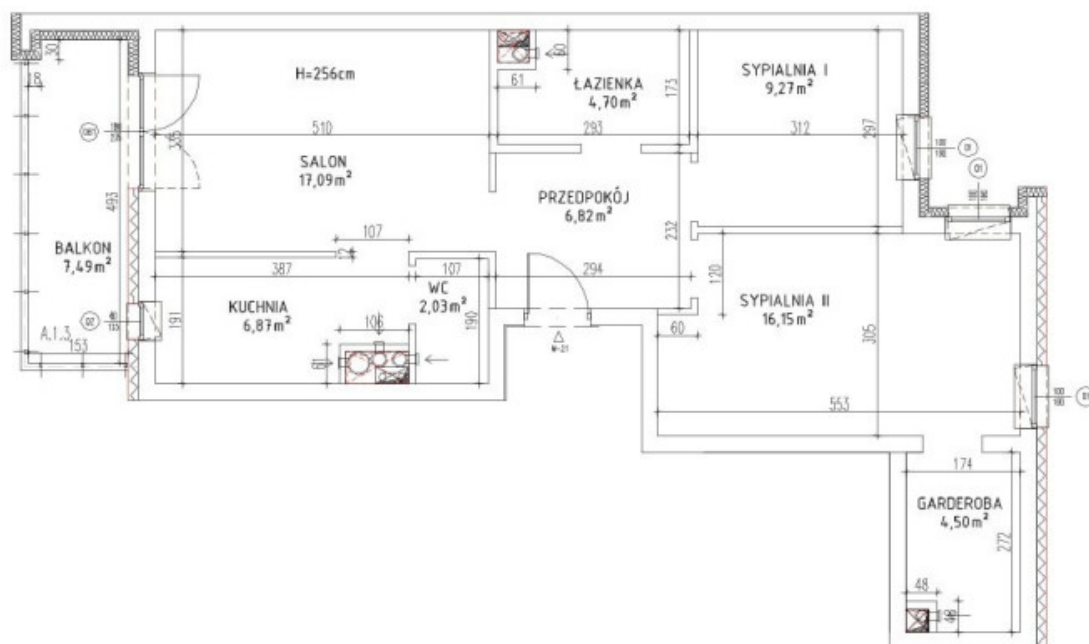
Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

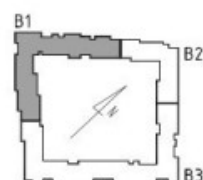
p.czarnik@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ





Kom. Lokatorska
5,23 m²
POZIOM -2
H=321cm



SKALA 1:100. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LICZONA W STANIE WYKOŃCZONYM TYNKAMI WG NORMY PN-ISO 9836:2015-12

Idiogram



21

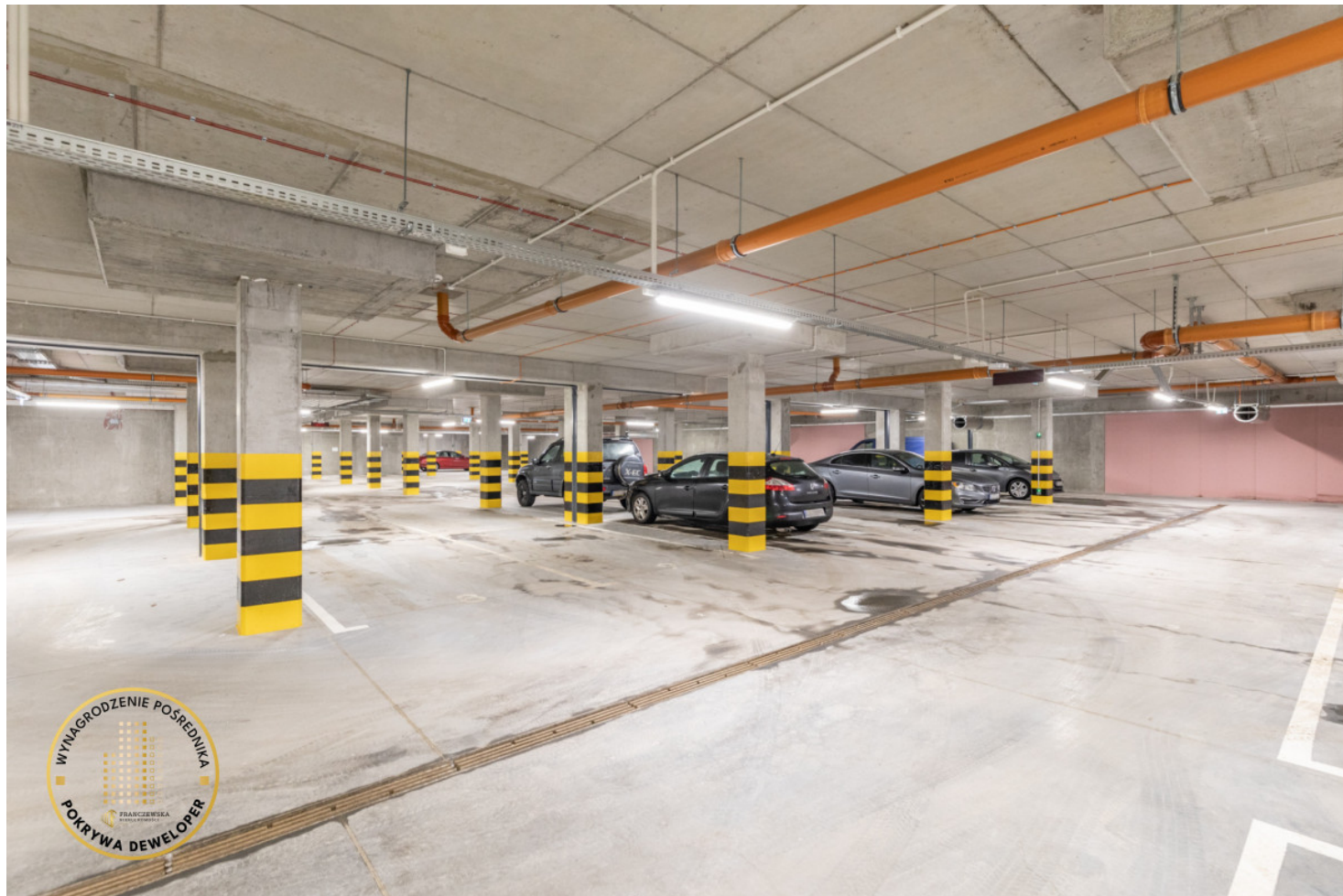
3P+K

7 PIĘTRO

POWIERZCHNIA	67,43 m ²
POWIERZCHNIA BALKONU	7,49 m ²
KOMÓRKA LOKATORSKA NR	23.2
POWIERZCHNIA KOMÓRKI LOK.	5,23 m ²









ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ