

## Lublin Mieszkanie na wynajem za 2 000,00 PLN



pow. 49,21 m<sup>2</sup>

1 pokój

parter

1993 rok

40,64 PLN /m<sup>2</sup>

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

#### *Najem okazjonalny.*

*Zapraszamy niepalące osoby dorosłe bez zwierząt.*

Mieszkanie (piętro w bliźniaku) o pow. 49,21m<sup>2</sup> na parterze / z II w budynku z 1993 r. w Lublinie, ul. Nałęczowska.

#### W skład mieszkania wchodzi:

- pokój dzienny o pow. 19,97m<sup>2</sup> od południa; możliwość korzystania z ogrodu,
- kuchnia o pow. 10,52m<sup>2</sup> (zabudowa, AGD: kuchnia, okap, lodówka, stół, taboret),
- łazienka z wc o pow. 3,36m<sup>2</sup> (prysznic, pralka, umywalka),
- przedpokój o pow. 8,08m<sup>2</sup> (z oknem od zachodu, może to być otwarty gabinet),
- korytarz o pow. 7,28m<sup>2</sup>.

#### Remonty:

- 2026 r. - remont pokoju dziennego,
- 2026 r. - remont kuchni i łazienki.

### DODATKOWE INFORMACJE:

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| OFERTA NR         | 904172                    |
| MATERIAŁ          | pustak                    |
| STAN PRAWNY       | własność                  |
| UMEBLOWANIE       | Nie                       |
| SPRZĘT AGD        | pralka, lodówka, kuchenka |
| OGRZEWANIE        | gazowe                    |
| TYP KUCHNI        | Zamykana z oknem          |
| MIEJSCE POSTOJOWE | miejsce postojowe: 1      |

**Opłaty:**

- Czynsz najmu 2 000 zł/m-c

dodatkowo:

- prąd, gaz, woda - wg zużycia,
- miejsce parkingowe zewnętrzne przed budynkiem,
- kaucja jednomiesięczna - 3 000 zł.

Najem okazjonalny - umowa na minimum 12 miesięcy.

**Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Anna Ipnar, 663 689 906.**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie

**KONTAKT DO DORADCY:**

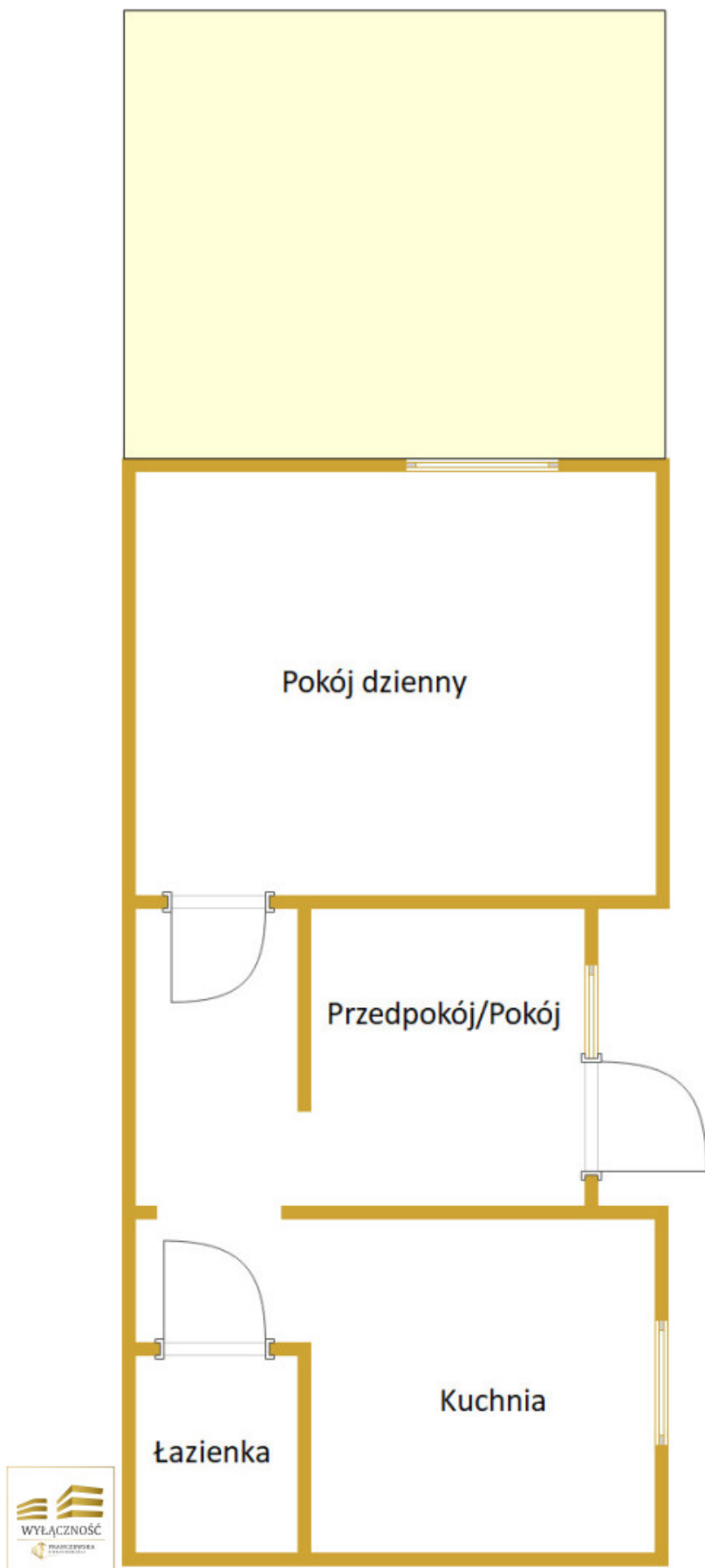
Anna Ipnar

tel. 663 689 906

a.ipnar@franczewska.pro

**GALERIA ZDJĘĆ**











ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ