

Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 615 945,00 PLN



pow. 37,33 m²

1 pokój

2 piętro

2025 rok

16 500,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nowoczesne mieszkanie 37,33 m² w Centrum Lublina - ul. Peowiaków | Kameralny budynek premium

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **37,33 m²**, położone w nowoczesnym, kameralnym budynku mieszkalno-usługowym w samym sercu Lublina, przy ul. Peowiaków. Budynek wykończony został eleganckim piaskowym spiekem, dzięki czemu idealnie komponuje się ze śródmiejską zabudową.

Układ pomieszczeń:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 21,99 m²
- Aneks sypialniany - 7,32 m² - możliwość zrobienia łóżka chowanego w szafę
- Przedpokój - 4,99 m²
- Łazienka - 4,43 m²

Funkcjonalny układ sprawia, że mieszkanie świetnie nadaje się dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

ATUTY INWESTYCJI

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	158815
OGRZEWANIE	kotłownia
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik
tel. 791 689 906
p.czarnik@franczevska.pro

- Nowoczesna architektura i wysoka estetyka części wspólnych
- Materiały premium: aluminiowa stolarka okienna z pakietem 3-szybowym
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe RC3
- Wideodomofon,
- System monitoringu CCTV
- Oświetlenie LED na częściach wspólnych, aktywowane czujnikami ruchu
- Pełen zakres instalacji: wodno-kanalizacyjna, CO, wentylacja i klimatyzacja, elektryczna, teletechniczna (RTV/telefon/internet), gazowa z kotłowni, CCTV

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKANIA

- Ściany wewnętrzne i działowe z bloków ceramicznych/silikatowych/gazobetonu
- Tynki gipsowe maszynowe, w łazience zatarte na ostro
- Posadzka jaskrawa
- Otwory przygotowane pod montaż drzwi wewnętrznych
- Aluminiowe okna w kolorze antracytowym, część z nawiewnikami

MEDIA

Wentylacja mechaniczna, przygotowana instalacja pod okap,
Kotłownia gazowa dla całego obiektu, Centralne ogrzewanie - układ trójnikowy z rozproszaniem podpodłogowym grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi lub grzejniki kanałowe, w łazience grzejnik drabinkowy, Instalacje RTV, internet/telefon,, wideodomofon, dzwonek

LOKALIZACJA - CENTRUM LUBLINA

Jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji miasta: blisko komunikacji miejskiej, kilka minut spacerem do Starego Miasta, pełna infrastruktura usługowa i gastronomiczna, idealne do zamieszkania lub pod inwestycję

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotował/a i prezentuje:

Patrycja Czarnik 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

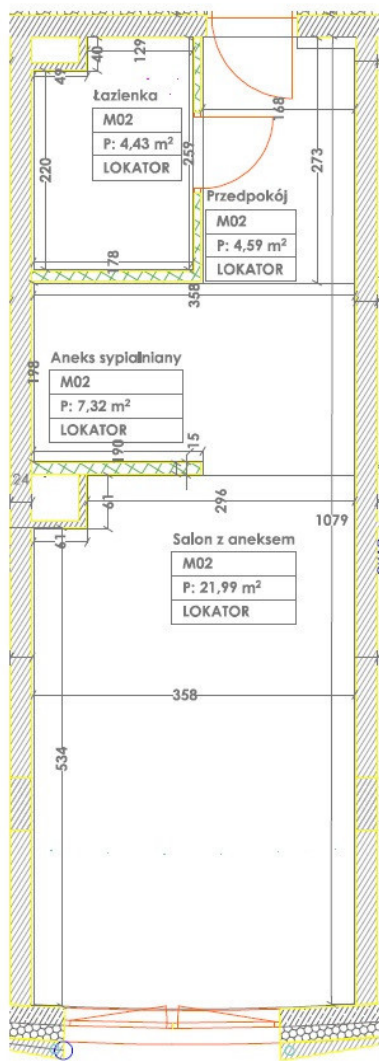
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.









N



Aneks sypialniany	7,32
Łazienka	4,43
Przedpokój	4,59
Salon z aneksem	21,99
	37,33 m²







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ