

Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 690 000,00 PLN

pow. 49,72 m²

2 pokoje

parter

2017 rok

13 877,72 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczevska Nieruchomości.

Osiedle Zbożowa zlokalizowane na **ul. Zbożowej 26** w Lublinie. Jest, to zamknięte osiedle składające się z dwóch budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, położonych pośród niskiej zabudowy w atrakcyjnej części Lublina.

Inwestycja oddana do użytkowania w 2017r., wyróżniająca się elegancją i przyjazną architekturą oraz świetną lokalizacją. Budynki położone w spokojnej, zielonej części miasta, nieopodal Ogrodu Botanicznego. Niska zabudowa oraz tereny zielone stwarzają wrażenie mieszkania na przedmieściach.

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 46,37m² położone na parterze w 3-piętrowym bloku z windą.

Układ pomieszczeń:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym (pow. ok. 23,80 m²) z wyjściem na taras;
- sypialnia (pow. ok. 12,40 m²) z wyjściem na taras;

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	646942
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
UMEBLOWANIE	Do uzgodnienia
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem otwartą na salon

- łazienka (pow. ok. 5,50 m²);
- przedpokój z szafą w zabudowie;

Dodatkowe powierzchnie:

- ogród z tarasem o pow. 40 m²
- komórka lokatorska o pow. 3,35 m² z zabudową meblową
- rowerownia

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, remont przeprowadzony w 2026r.. Wnętrze zaprojektowane z dbałością o szczegóły i z myślą o komforcie życia codziennego. Mieszkanie dobrze doświetlone, ekspozycja okien południowa, klimatyzowane, w oknach rolety zewnętrzne, alarm. Dwa wyjścia na taras i do ogrodu. Duża szafa wnękowa w przedpokoju, w łazience zabudowa na pralkę, suszarkę i dodatkowa szafa do przechowywania, w kuchni sprzęt AGD w zabudowie.

Zamknięte osiedle, monitorowane, ciche i spokojne.

Miejsce postojowe zewnętrzne dodatkowo płatne w cenie 35 000 zł.

MEDIA:

Czynsz administracyjny w wysokości 540 zł/mc (1-os) oraz dodatkowe opłaty licznikowe według zużycia.

Centralne ogrzewanie- własna kotłownia gazowa dla całego budynku.

LOKALIZACJA:

Sławin, ul. Zbożowa, osiedle położone wśród zabudowy jednorodzinnej.

Przystanek miejski znajduje się przy osiedlu. Komunikacja nr 18, 30, N3.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

BALKON/TARAS taras: 1

MIEJSCE
POSTOJOWE miejsce postojowe: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro















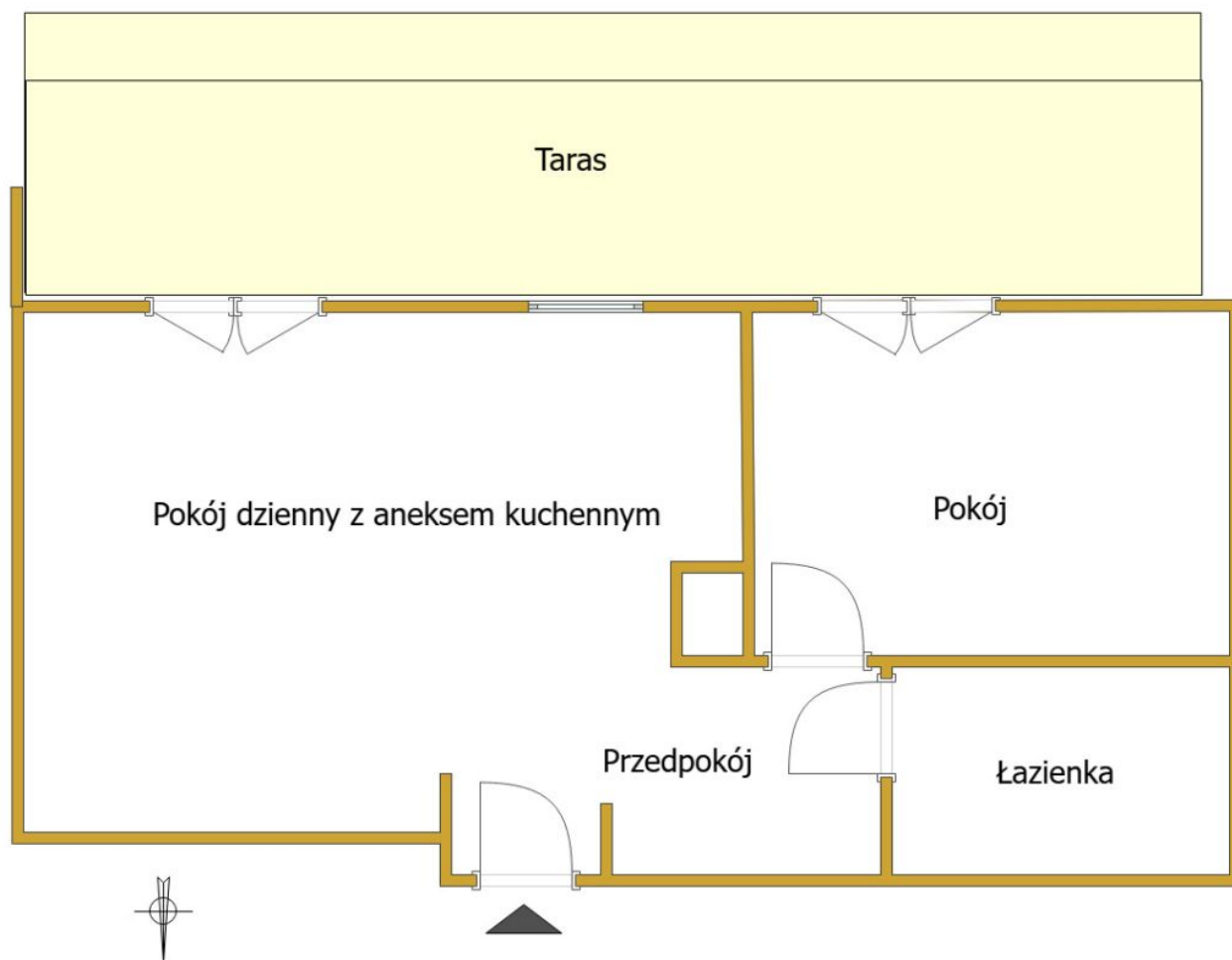




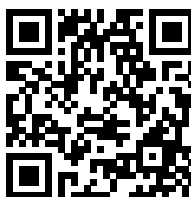








ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ