



Pałecznica

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 400 000,00 PLN

pow. 145,52 m²

4 pokoje

2018 rok

9 621,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Wolnostojący dom parterowy z garażem w bryle budynku zlokalizowany **Pałeczniczy w gminie Niedźwiada, powiat lubartowski, województwo lubelskie.**

Możliwość zakupu nieruchomości z podziałem na kilka rat, bez kosztów dodatkowych, umowa notarialna.

Szczegóły nieruchomości:

Nowoczesny i ekonomiczny dom parterowy z 2018r. o powierzchni całkowitej 1145,52 m² wybudowany wg projektu "Dom w renklodach 2", usytuowany na działce o powierzchni 909 m².

Przestrzeń wewnętrzna domu podzielona jest na strefę dzienną i nocną, która zapewnia komfortowe użytkowanie domu.

Strefa dzienna, to rozległa, otwarta przestrzeń, doskonale doświetlona z różnych stron naturalnym światłem i widokiem na rozległe łąki i las. Szerokie przeszklenie otwiera wnętrze salonu na zadaszony taras, który może pełnić funkcję letniej jadalni na świeżym powietrzu. Salon łączy się z częścią jadalną, która również usytuowana jest przy dużym, otwieranym oknie.

Przestrzeń kuchenna może pełnić funkcję oddzielnej strefy

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	900988
MATERIAŁ	pustak
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
UMEBLOWANIE	Do uzgodnienia
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem otwarta na salon
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 1

gotowania. Mamy tu miejsce na obszerny blat roboczy, wysoką zabudowę czy wyspę. Obszerny wiatrołap zapewnia nam miejsce na zabudowę ścienną, garderobę a tuż za ścianą znajdziemy toaletę. Z wiatrołapem połączony jest jednostanowiskowy, duży garaż a tuż za wiatrołapem znajduje się pomieszczenie gospodarcze z pralnią, która posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz, do ogrodu.

Z korytarza, w którym przewidziano również dużo miejsca pod zabudowę ścienną, garderobę (długość wnęki na ścianę prawie 5m) dostępne są pomieszczenia **strefy nocnej**. Znajdują się tutaj trzy sypialnie i komfortowa, jasna łazienka z wanną wolnostojącą i kabiną prysznicową.

Do wykończenia, aranżacji pozostało:

- położenie płytek i białego montażu w toalecie (materiały zakupione i dostępne w cenie nieruchomości);
- położenie płytek w garażu (płytki na podłogę zakupione i dostępne w cenie nieruchomości);
- zakup i montaż drzwi wewnętrznych (7 szt.), przykładowa wizualizacja na zdjęciach;
- zakup mebli kuchennych i sprzętu agd, przykładowa wizualizacja na zdjęciach;
- zrobienie tarasu i podjazdu do domu;
- zagospodarowanie ogrodu.

Układ pomieszczeń:

- Pokój dzienny z jadalnią (pow. 33,50 m²)
- Aneks kuchenny (pow. 12,60 m²)
- Sypialnia (pow. 13,85 m²)
- Sypialnia (pow. 13,24 m²)
- Sypialnia (pow. 9,27 m²)
- Łazienka z wanną i prysznicem (pow. 7,98 m²)
- Toaleta (pow. 2,12 m²)
- Komunikacja (pow. 16,01 m²)
- Wiatrołap (pow. 7,28 m²)

Dodatkowe pomieszczenia:

- Garaż (pow. 22,84 m²)
- Pomieszczenie gospodarcze z pralnią (pow. 7,11 m²)
- Poddasze z możliwością zagospodarowania

Dodatkowe informacje:

- okna: nowoczesna stolarka okienna (PCV) trzyszybowe
- ogrzewanie gazowe - przydomowy zbiornik na działce
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni parteru łącznie z garażem
- sterowniki ogrzewania
- rolety zewnętrzne podtynkowe
- kamienne parapety zewnętrzne i wewnętrzne
- monitoring
- drzwi antywłamaniowe kodowane
- automatyczna brama garażowa

KONTAKT DO DORADCY:

Sylvia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

- przydomowa oczyszczalnia ścieków, możliwość podpięcia do kanalizacji

Do zagospodarowania została działka, podjazd do domu i taras.

MEDIA:

prąd, gaz, woda z sieci miejskiej, przydomowa oczyszczalnia ścieków, możliwość podpięcia do kanalizacji, światłowód

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana pod Lubartowem w Pałecznicy w gm. Niedźwiada. Dojazd do posesji z drogi gminnej w utwardzoną drogą wewnętrzną (udział w drodze), zimą odśnieżana. Całą infrastrukturę znajdziemy w Pałecznicy i Lubartowie, zaledwie kilka kilometrów od posesji.

****jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.***

Ofertę przygotował i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ















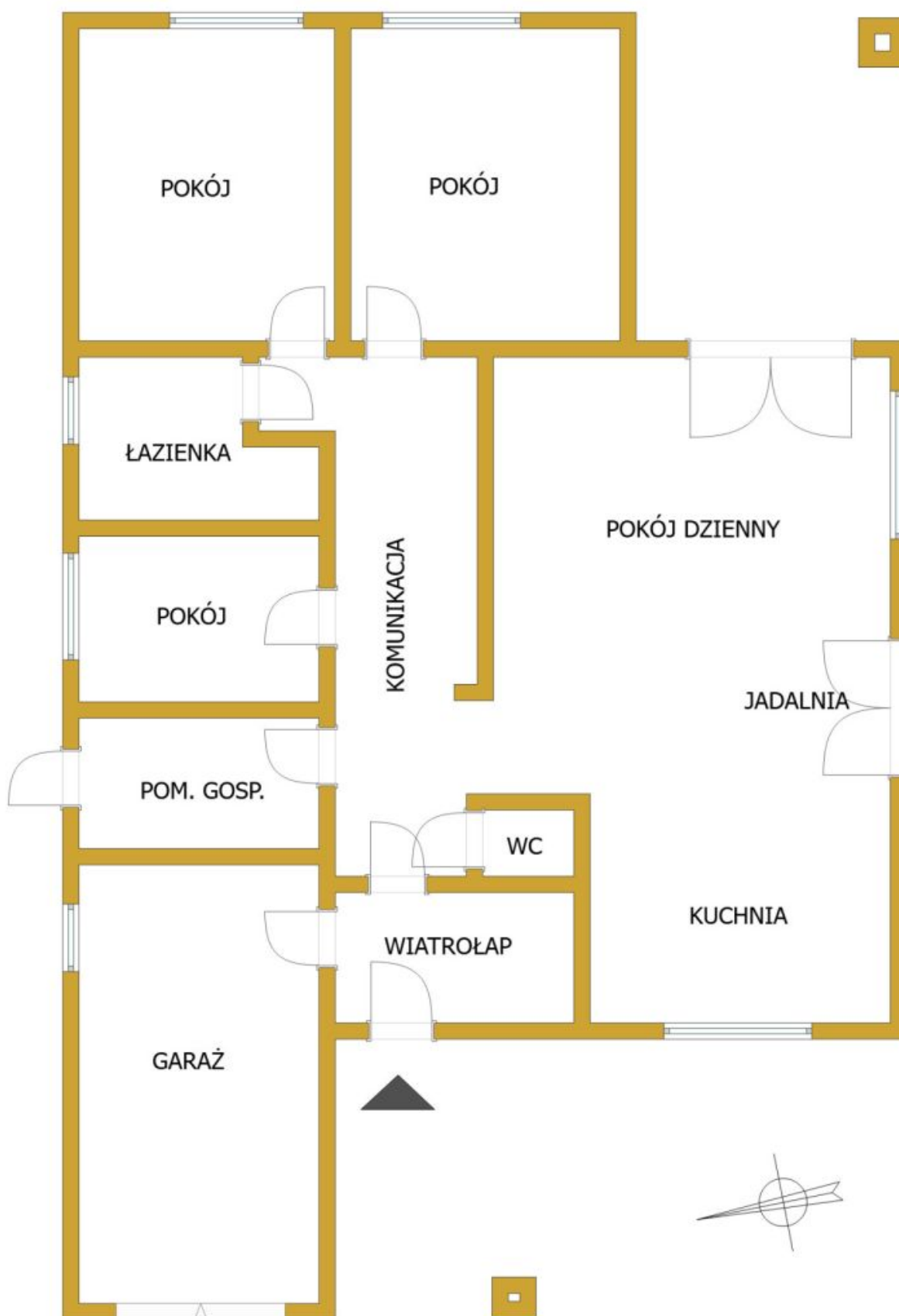














ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ