Niemce
Działka (Usługowo-mieszkaniowa) na sprzedaż za 1 290

pow. 3 398,00 m2 | 379,64 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa o pow. 3398m2 w Niemcach przy ul. Leonów pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową MW/U -** rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano zabudowę mieszkaniową wielorodzinną rozumianą zgodnie z przepisami odrębnymi i gdzie dopuszcza się usługi, zajmujące nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę, w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym, z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

Tereny usług publicznych - rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych w tym kultury, oświaty i usług zdrowia wraz zielenią i urządzeniami towarzyszącymi.

Działka nr 2011/26 zabudowana budynkiem z 1972r.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	854503
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak

KONTAKT DO DORADCY:

Sylwia Frydrych

tel. 604 711 577

s.frydrych@franczewska.pro

jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym o łącznej pow. ok. 435m2, kubatura ok. 2090m3 z wydanym pozwoleniem na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z budową parkingów. Projekt załączony do galerii.

Rozpoczęte prace budowlane, zburzone ściany, częściowo rozprowadzone nowe instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne.
Rozbudowa budynku daje wiele możliwości przeznaczenia:
- hotel pracowniczy
- budynek wielolokalowy, mieszkalnictwo wielorodzinne
- rezydencja, willa, dom w stylu loftowym
- usługi

Możliwość współpracy przy wykończeniu, budowie.

LOKALIZACJA:
Nieruchomość na sprzedaż zlokalizowana przy ul. Leonów w gminie Niemce. Ok. 700m od drogi S19 trasa Lublin-Lubartów i planowanej obwodnicy Niemiec.

MEDIA:
gaz, woda, prąd, światłowód

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

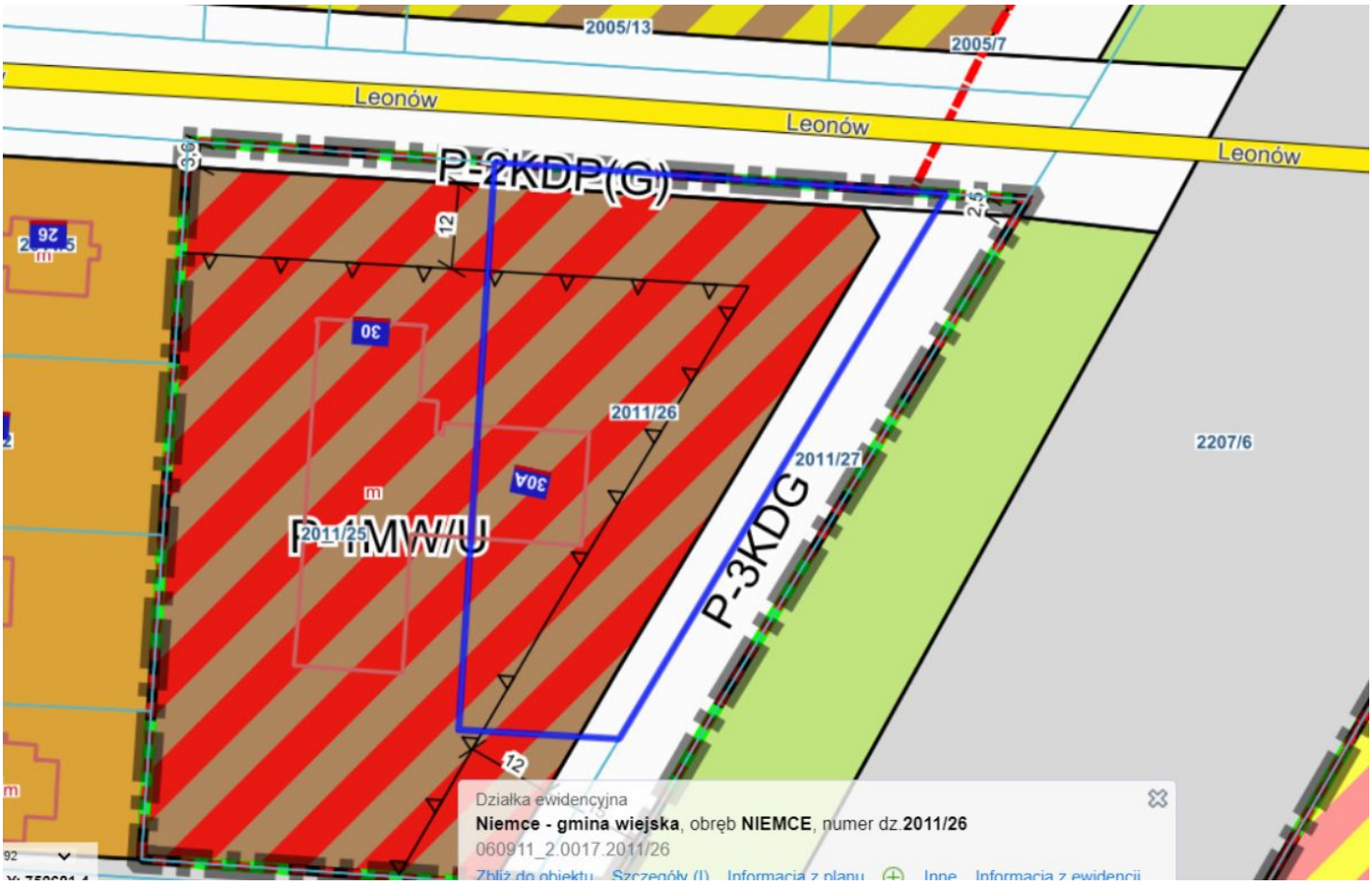
Ofertę przygotowała i prezentuje: Sylwia Frydrych Licencja PFRN nr 29538 Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

30A
Działka nr
2011/26
3397m2
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


2005/13
2005/7
Leonów
Leonów
Leonów
P-2KDP(G)
3,6
12
2,5
26
30
2011/26
30A
2011/25
P-1MW/U
2011/27
P-3KDG
2207/6
12
Działka ewidencyjna
Niemce - gmina wiejska, obręb NIEMCE, numer dz.2011/26
060911_2.0017.2011/26

Lubelska
S19 planowana Lubartów - Lublin
S19 planowana Lubartów - Lublin
Kwiatowa
Leonów
Leonów
Leonów
Leonów
Spacerowa
WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
Map data © 2023 OpenStreetMap contributors
Leaflet

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ