



Lublin Biuro na wynajem za 6 720,00 PLN

pow. 140,00 m²

parter

48,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Zapraszam do wynajęcia lokalu o powierzchni ok. **140m²** zlokalizowanego na parterze w 4-kondygnacyjnym budynku biurowym w Lublinie. Budynek o wysokim standardzie technicznym, klasa: B+/A-.

Budynek oferuje:

- centralne ogrzewanie, klimatyzację, wentylację,
- czujniki ruchu, czujniki dymu, łącze światłowodowe,
- okablowanie: elektryczne, komputerowe i telefoniczne,
- otwierane okna, podwieszane sufity, podniesione podłogi, wykładziny,
- kontrolę dostępu, monitoring wizyjny, windę, ochronę całodobową.

Informacje ogólne:

- Całkowita powierzchnia budynku: 2.830 m²
- Powierzchnia piętra (2 moduły x 360 m²) = 720 m²

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 972499

STAN PRAWNY własność

MIEJSCE POSTOJOWE
miejsce postojowe: 1,
miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Mariusz Szabała

tel. 511 888 896

m.szabala@franczewska.pro

- Liczba kondygnacji naziemnych: 4
- Liczba miejsc postojowych podziemnych: 28
- Liczba miejsc postojowych naziemnych: 74

Główne zalety:

- nowoczesny i funkcjonalny biurowiec, spełniający większość wymogów budynków klasy A,
- wysoki standard pomieszczeń biurowych i część wspólnych, z dużą ilością miejsc postojowych,
- położenie blisko węzłów komunikacyjnych, w odległości ok. 3,5 km od historycznego centrum, Lublina (plac Łokietka), pozwalające na dojazd z każdej dzielnicy w czasie nie dłuższym niż 15 - 20 min,
- korzystne otoczenie; w najbliższym sąsiedztwie dwa duże centra handlowe, zapewniające dostęp do wielu sklepów, restauracji, punktów usługowych oraz atrakcji kulturalnych i sportowych,
- komfortowe warunki pracy: znakomite doświetlenie, wydajna klimatyzacja, możliwość korzystania z okien uchylnych, układ funkcjonalny, pozwalający na indywidualną aranżację powierzchni.

Stawki ofertowe wynajmu (netto/miesięcznie):

- czynsz najmu: 48zł/m² netto
- koszty eksploatacji i zarządu: 18 zł m²
- miejsca postojowe podziemne: 220 zł miejsce
- miejsca postojowe naziemne: 140 zł miejsce

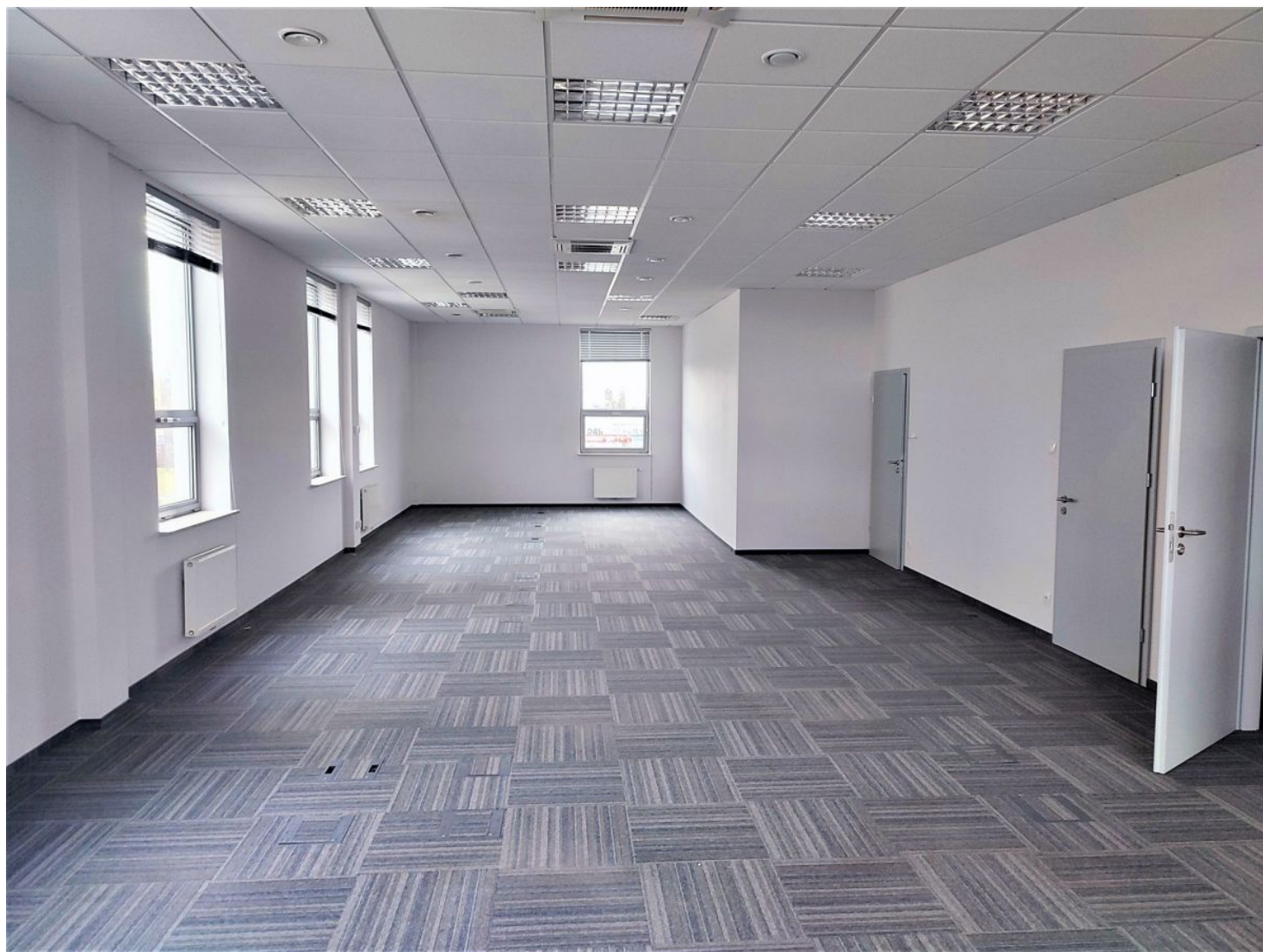
Ofertę przygotował i prezentuje: **Mariusz Szabała**

Franczewska Nieruchomości

Pomagamy przy uzyskaniu finansowania komercyjnego oraz preferencyjnych funduszy unijnych. Zapewniamy kontakty do projektantów, architektów, geodetów, doradców podatkowych, notariuszy, ekip remontowych i wielu innych sprawdzonych specjalistów.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.



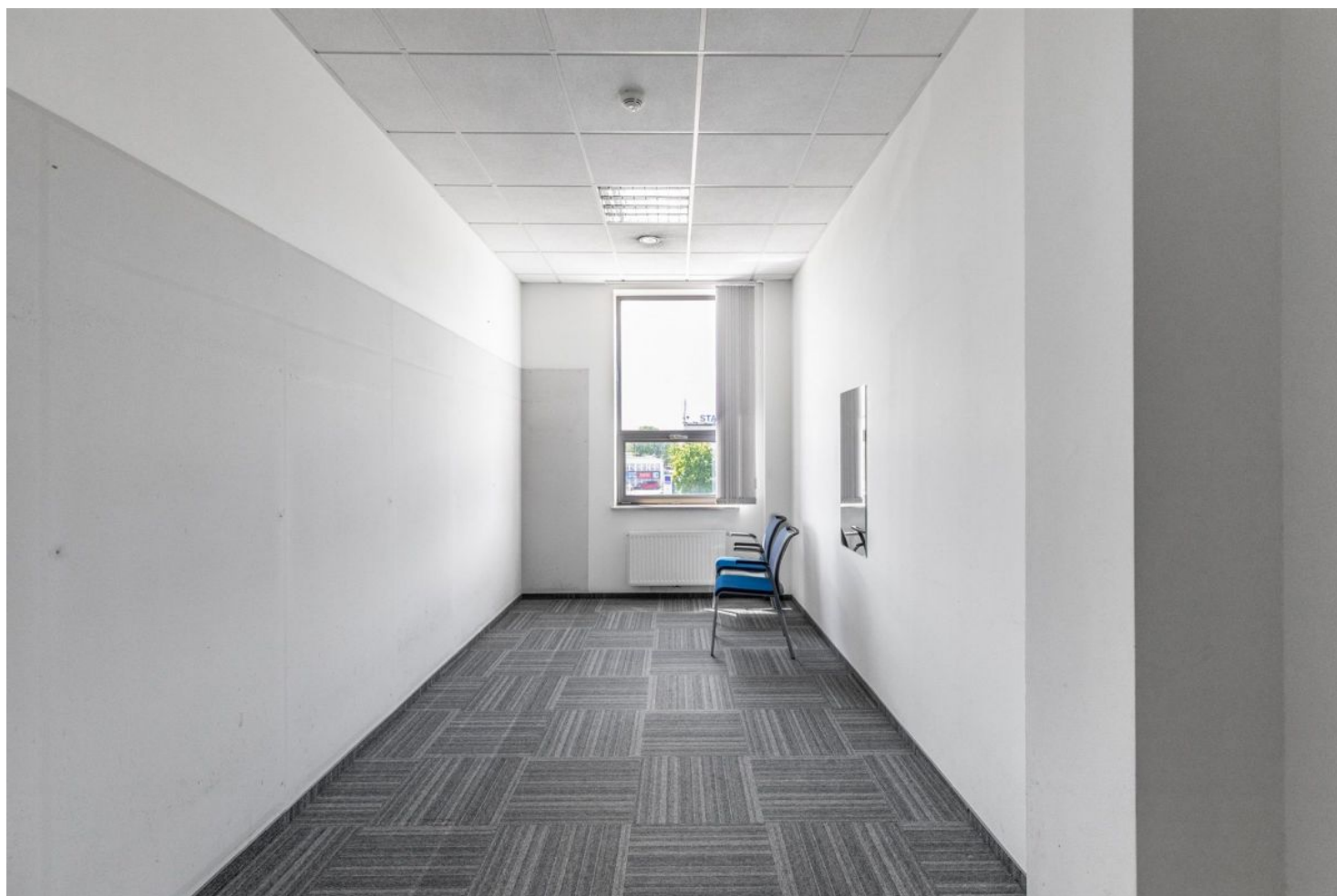






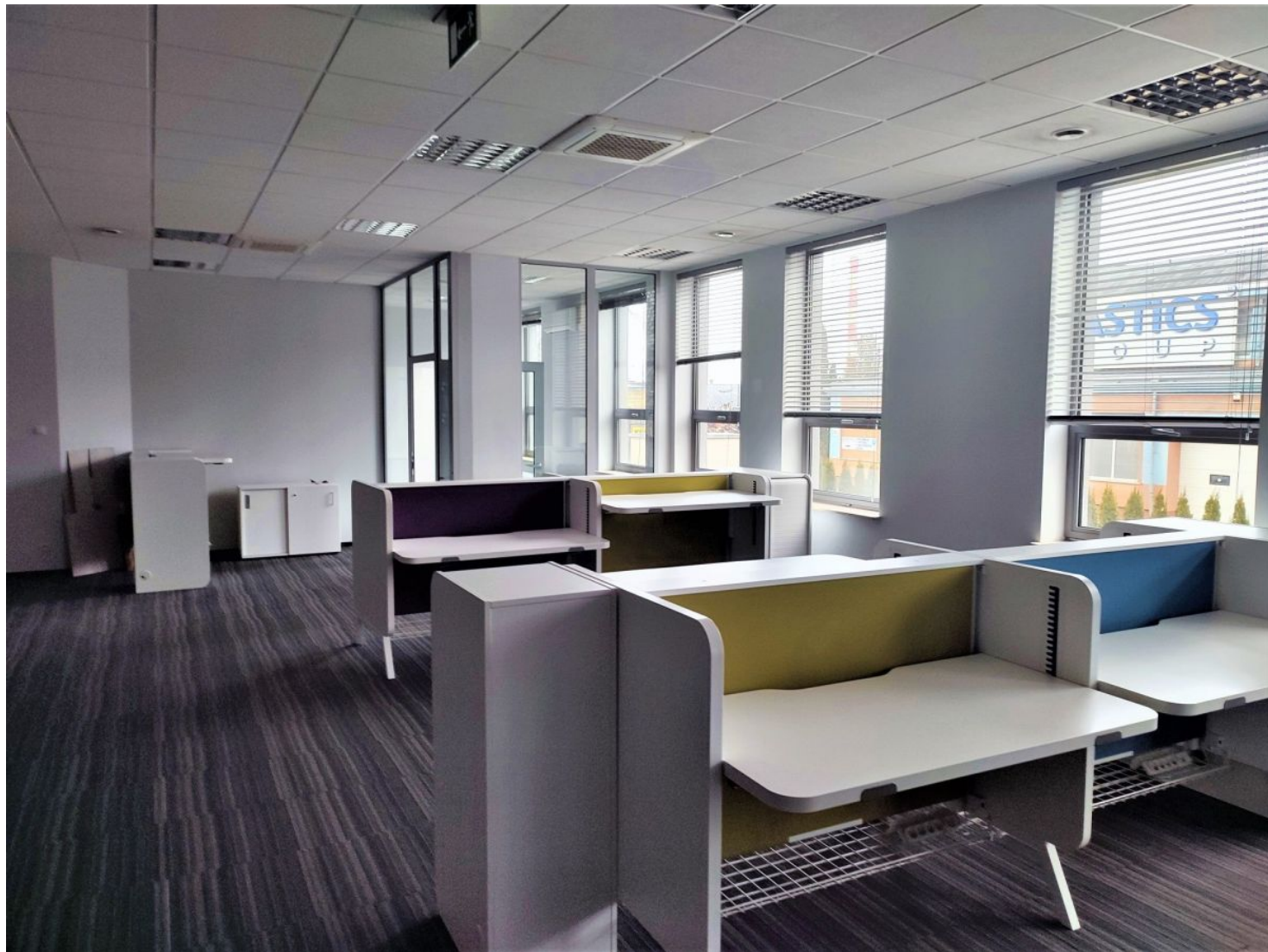


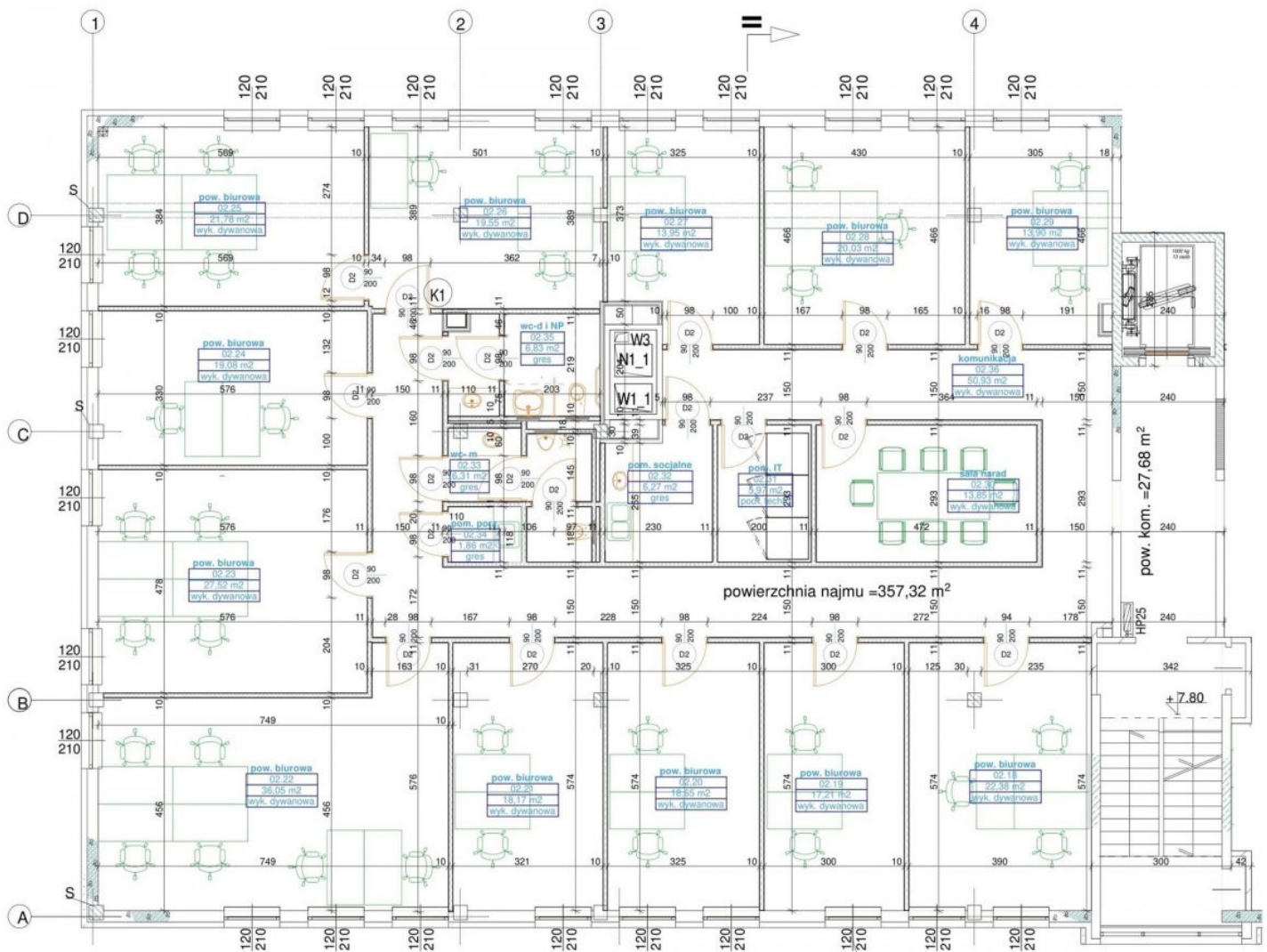












ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ