



Lublin Biuro na wynajem za 14 300,00 PLN

pow. 220,00 m²

2 piętro

2018 rok

65,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentujemy ofertę najmu nowoczesnego lokalu biurowego o powierzchni **220 m²**, zlokalizowanego w prestiżowym biurowcu klasy A w ścisłym centrum Lublina. Nieruchomość znajduje się w najbardziej rozpoznawalnej części miasta - bezpośrednio przy Parku Saskim i CH Lublin Plaza.

To idealna przestrzeń dla przedsiębiorców, menadżerów i dyrektorów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz najwyższe standardy techniczne, gwarantujące optymalne środowisko do rozwoju biznesu i budowania profesjonalnego wizerunku w oczach klientów.

Najważniejsze atuty - korzyści dla Twojego biznesu:

- Prestiżowa wizytówka firmy: Reprezentacyjny budynek spełniający wyśrubowane wymogi dla klasy A, budujący zaufanie wśród partnerów biznesowych.
- Gotowa infrastruktura IT: Zaawansowane okablowanie (elektryczne, komputerowe, telefoniczne) oraz szybkie łącze światłowodowe, zapewniające natychmiastową ciągłość procesów operacyjnych.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 804013

STAN PRAWNY własność

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko

tel. 530 350 726

d.bondarenko@franczewska.pro

- Pełna elastyczność przestrzeni: Podniesione podłogi, podwieszane sufity oraz przemyślany układ funkcjonalny pozwalają na swobodną, indywidualną rearanżację biura pod dynamicznie zmieniające się potrzeby Twojego zespołu.
- Ergonomia i komfort pracy: Znakomite doświetlenie naturalne, otwierane okna, centralna klimatyzacja oraz wentylacja wspierają koncentrację i efektywność pracowników.
- Maksymalne bezpieczeństwo (24/7): Obiekt objęty całodobową ochroną, monitoringiem wizyjnym (CCTV) oraz systemem kontroli dostępu. Dodatkowo wyposażony w pełny system PPOŻ (alarm przeciwpożarowy, czujniki dymu) oraz czujniki ruchu.

Lokal sprawdzi się idealnie na:

- Główną siedzibę oddziału firmy IT, technologicznej lub software house'u.
- Prestiżową kancelarię prawną, notarialną lub biuro doradztwa podatkowego.
- Siedzibę instytucji finansowej, biura rachunkowego czy ubezpieczeniowego.
- Agencję kreatywną, marketingową lub biuro projektowe.

Szczegóły lokalu:

- Powierzchnia: 220 m²
- Układ: recepcja, sala konferencyjna, gabinet, pokój socjalny, 3 pomieszczenia biurowe typu open space.
- Elastyczność: istnieje możliwość modyfikacji układu pomieszczeń.
- Standard wykończenia: Klasa A - eleganckie wykładziny, podniesione podłogi, podwieszane sufity.

Szczegóły budynku:

- Klasa obiektu: Biurowiec Klasy A.
- Udogodnienia: Nowoczesna winda, reprezentacyjna strefa wejścia, pełna dostępność infrastruktury biurowej.
- Otoczenie biznesowe: Prestiżowe sąsiedztwo w centrum miasta. Bliskość CH Lublin Plaza zapewnia bezpośredni dostęp do bogatego zaplecza handlowo-usługowego, restauracji, kawiarni oraz atrakcji kulturalnych i sportowych (idealne rozwiązanie na lunchy biznesowe i spotkania integracyjne).

Warunki finansowe:

- Czynsz najmu: 65,00 PLN netto / m²
- Opłata eksploatacyjna (serwisowa): 18,50 PLN netto / m²

Media:

- Woda, prąd, kanalizacja (według wskazań/zużycia).
- Klimatyzacja i centralne ogrzewanie.
- Łącze światłowodowe.

Lokalizacja i infrastruktura:

- Strategiczne położenie w sercu Lublina gwarantuje znakomite połączenie komunikacyjne, kluczowe dla pracowników i klientów:

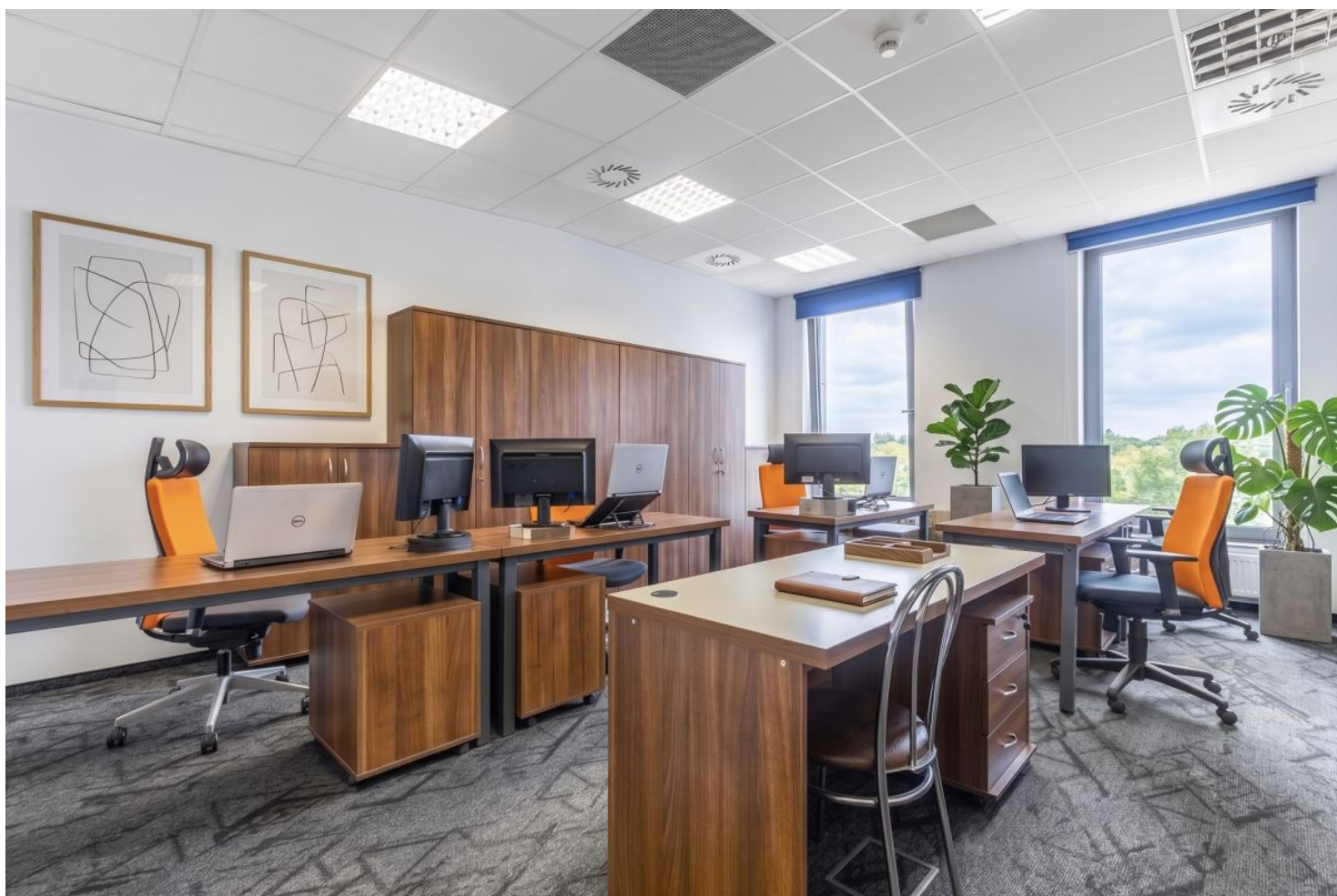
- Centrum miasta (Ratusz / Plac Litewski): ok. 800 m (zaledwie 10 minut spacerem lub 2 minuty autem) - w samym centrum wydarzeń biznesowych i administracyjnych.
- Najbliższy węzeł obwodnicy (Węzeł Lublin Sławinek - trasy S17/S19): ok. 6 km - dojazd zajmuje około 10-12 minut, zapewniając sprawny wyjazd w kierunku Warszawy czy Rzeszowa.
- Odległość od lotniska (Port Lotniczy Lublin - Świdnik): ok. 11 km - około 20 minut jazdy samochodem.
- Komunikacja miejska (Przystanki Ogród Saski / Lipowa - Cmentarz): zaledwie kilkadziesiąt metrów od budynku. Zapewniają dostęp do kluczowych linii autobusowych i trolejbusowych (m.in.: 2, 3, 4, 8, 11, 13, 15, 20, 32, 40, 44, 55, 74, 151, 155, 158), co gwarantuje sprawny dojazd do pracy z każdej dzielnicy miasta.

Ofertę przygotował i prezentuje: **Daniel Bondarenko**

Licencjonowany pośrednik nieruchomości PFRN i Certyfikowany
Negocjator

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

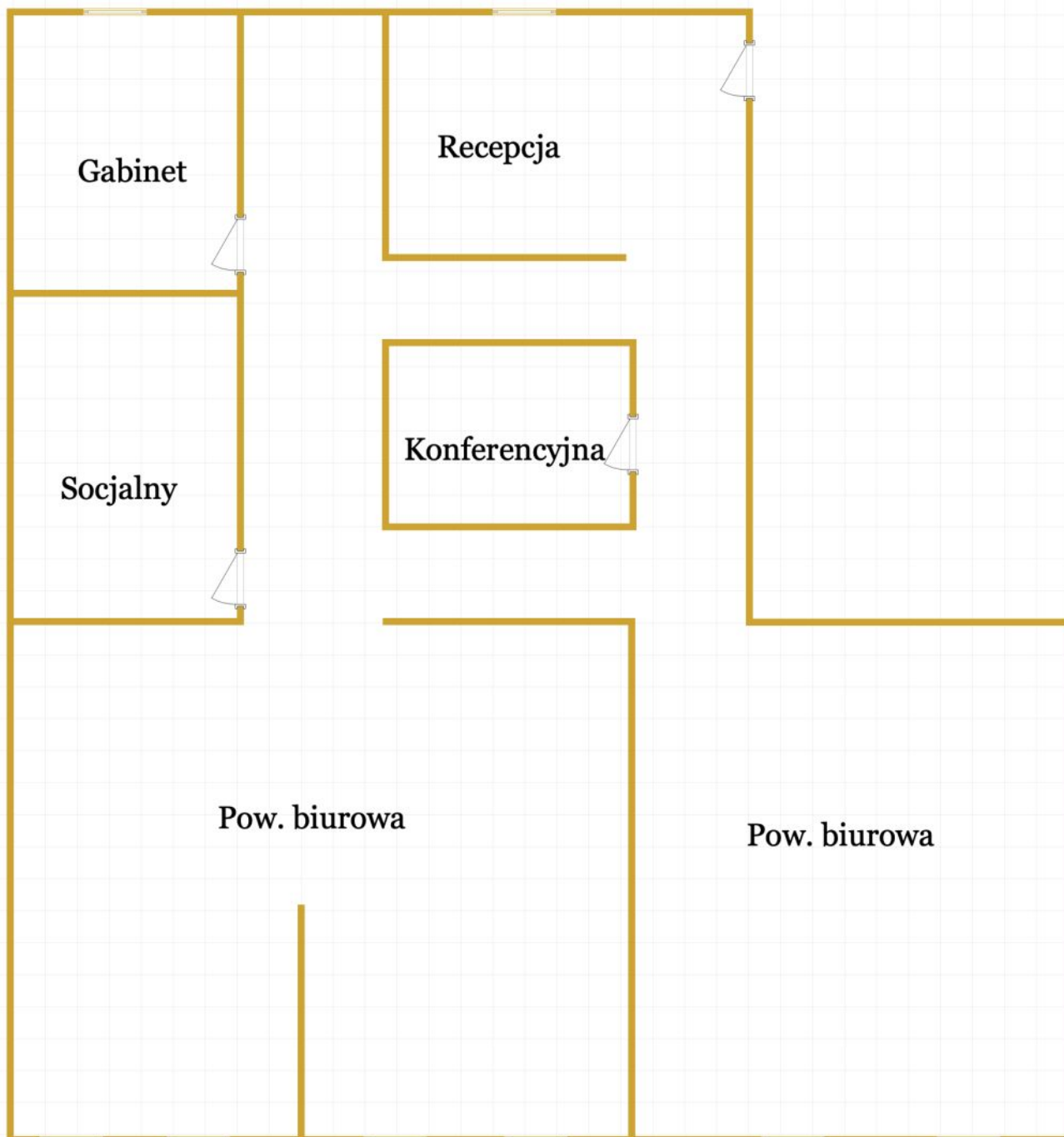




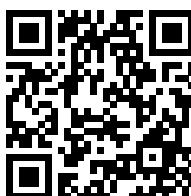








ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ