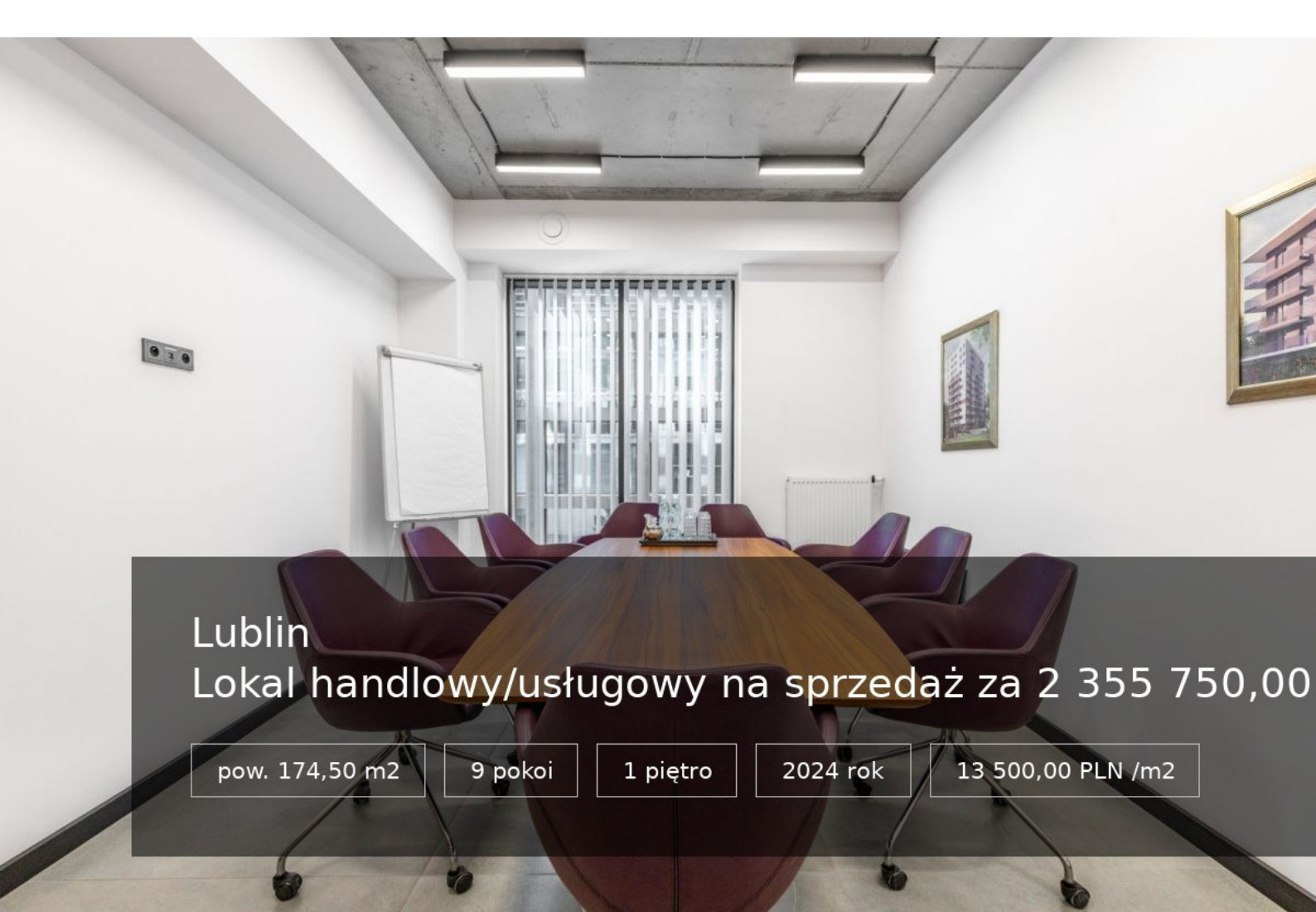




Lublin Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż za 2 355 750,00

pow. 174,50 m²

9 pokoi

1 piętro

2024 rok

13 500,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż komfortowe i przestronne biuro w stylu loftowym o **powierzchni 174,5m²**, zlokalizowane na **I piętrze** w budynku z garażem podziemnym. Lokal wykończony w wysokim standardzie, w układzie gabinetowym, w pełni gotowy do pracy. Lokal z racji dużej ilości okien świetnie sprawdzi się jako **lokal medyczny** z gabinetami przy małej zmianie aranżacji.

Najważniejsze atuty:

- Wysoki standard: Wykończenie w stylu loftowym, aluminiowe okna oraz gres na podłogach podkreślają nowoczesny i profesjonalny charakter przestrzeni.
- Funkcjonalny układ: 6 gabinetów, sala konferencyjna, aneks kuchenny, przestronny hall, toaleta i magazynek.
- Gotowy do pracy: Lokal jest w pełni wyposażony i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.
- Możliwość podziału: Lokal składa się z 4 niezależnych lokali na osobnych księgach wieczystych, co pozwala na ewentualny podział na mniejsze powierzchnie.
- Jasne wnętrza: Każdy z gabinetów posiada duże witryny,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	858870
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	CO miejskie
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 8

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko
tel. 530 350 726
d.bondarenko@franczewska.pro

zapewniające naturalne doświetlenie.

- Miejsca parkingowe: Istnieje możliwość zakupu 8 miejsc parkingowych w hali garażowej, co stanowi istotny atut w centrum miasta.

Lokal sprawdzi się dla:

- Gabinet medyczny (poradnie, gabinety z pomieszczeniami zabiegowymi)
- Zespołu sprzedażowego
- Działu IT
- Biura księgowego lub podatkowego
- Biura projektowego
- Inwestorów: istnieje możliwość zakupu z opcją najmu przez dotychczasowego właściciela (warunki do uzgodnienia).

Szczegóły lokalu:

- Powierzchnia: 174,5 m²
- Piętro: I
- Układ: gabinetowy
- Liczba gabinetów: 6
- Dodatkowe pomieszczenia: sala konferencyjna, aneks kuchenny, hall, toaleta, magazynek
- Wyposażenie aneksu i toalety: w pełni zabudowane i gotowe do użytku
- Okna: jednostronna wystawa, od strony północnej
- Dostęp: bezpośrednio z holu od windy
- Instalacje: internet światłowod, ogrzewanie, woda i kanalizacja z sieci miejskiej

Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w centralnej, pożądaney części Lublina.
- Centrum miasta: Plac Litewski - ok. 5 min spacerem.
- Najbliższy węzeł obwodnicy: Węzeł Lublin Sławinek (S19) - ok. 10-12 min samochodem (ok. 6 km).
- Lotnisko: Port Lotniczy Lublin (LUZ) - ok. 20-25 min samochodem (ok. 13 km).
- Przystanek autobusowy: ok. 2 min spacerem (ok. 150 m), z dostępem do licznych linii autobusowych.

Ofertę przygotował i prezentuje: **Daniel Bondarenko**

Licencjonowany Agent Nieruchomości PFRN i Certyfikowany
Negocjator

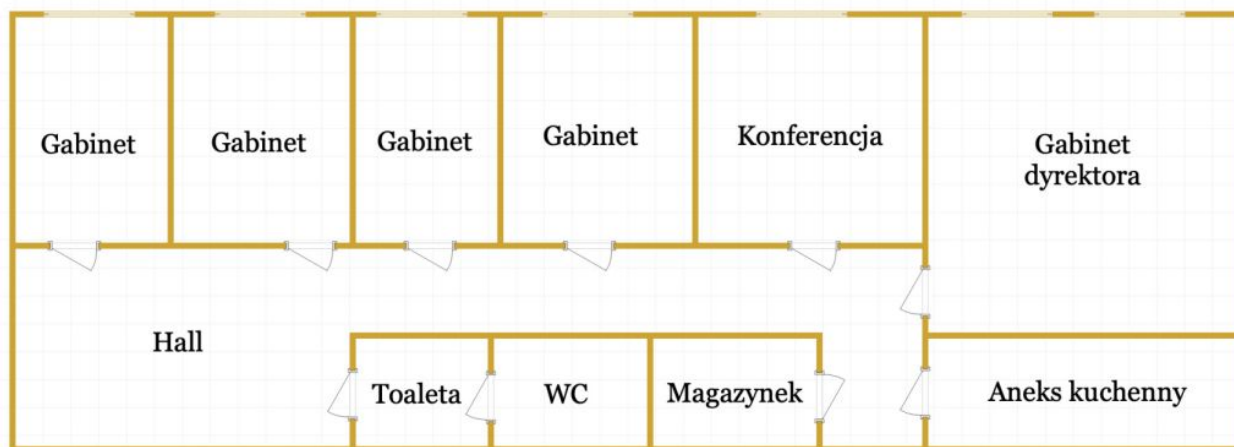
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.











ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ