Marysin
Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 414 000,00 PLN

pow. 175,32 m2 | 4 pokoje | 2026 rok | 8 065,25 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentuję na sprzedaż inwestycję wyjątkowych domów w zabudowie bliźniaczej, które oczaruje Cię nowoczesna i elegancka architektura.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%

Powierzchnia domu: 175,32m2
Parter: 82,18m2
Wiatrołap 4,23m2
Łazienka 2,93m2
Kotłownia 2,51m2
Spiżarnia 1,72m2
Salon + aneks kuchenny 51,89m2
Pom. gospodarcze 2,33m2
Garaż 16,57m2

Piętro: 93,14m2
Komunikacja 12,42m2
Łazienka 4,41m2
Pralnia 3,15m2
Pokój 18,92m2
Sypialnia 23,18m2
Garderoba 6,47m2
Sypialnia 15,62m2
Łazienka 8,97m2

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	170766
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
OGRZEWANIE	gazowe
TYP KUCHNI	Z oknem otwarta na salon
BALKON/TARAS	taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl
tel. 604 711 517
p.ryl@franczewska.pro

Domy w standardzie deweloperskim, ogrodzona działka, podjazd i taras z kostki brukowej, ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego o grubości 24cm, tynki wewnętrzne gipsowe, na podłogach szlichta cementowa, schody żelbetowe monolityczne, strop żelbetowy monolityczny, dach płaski, stolarka aluminiowa, drzwi zewnętrzne z wbudowanym zamkiem szyfrowym otwierane na odcisk palca. Do każdego domu przynależy ogrodzony ogródek.

Instalacje:
prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, ogrzewanie podłogowe w całym domu, rekuperacja, fotowoltaika, przygotowane przewody do montażu klimatyzacji

Lokalizacja:
Usytuowane przy drodze asfaltowej. W bliskiej odległości znajduje się cała niezbędna infrastruktura: sklepy spożywcze, szkoły, przedszkola, instytucje ochrony zdrowia, przystanki autobusowe oraz drogi ekspresowe. Dojazd samochodem do centrum zajmuje około 12 minut.

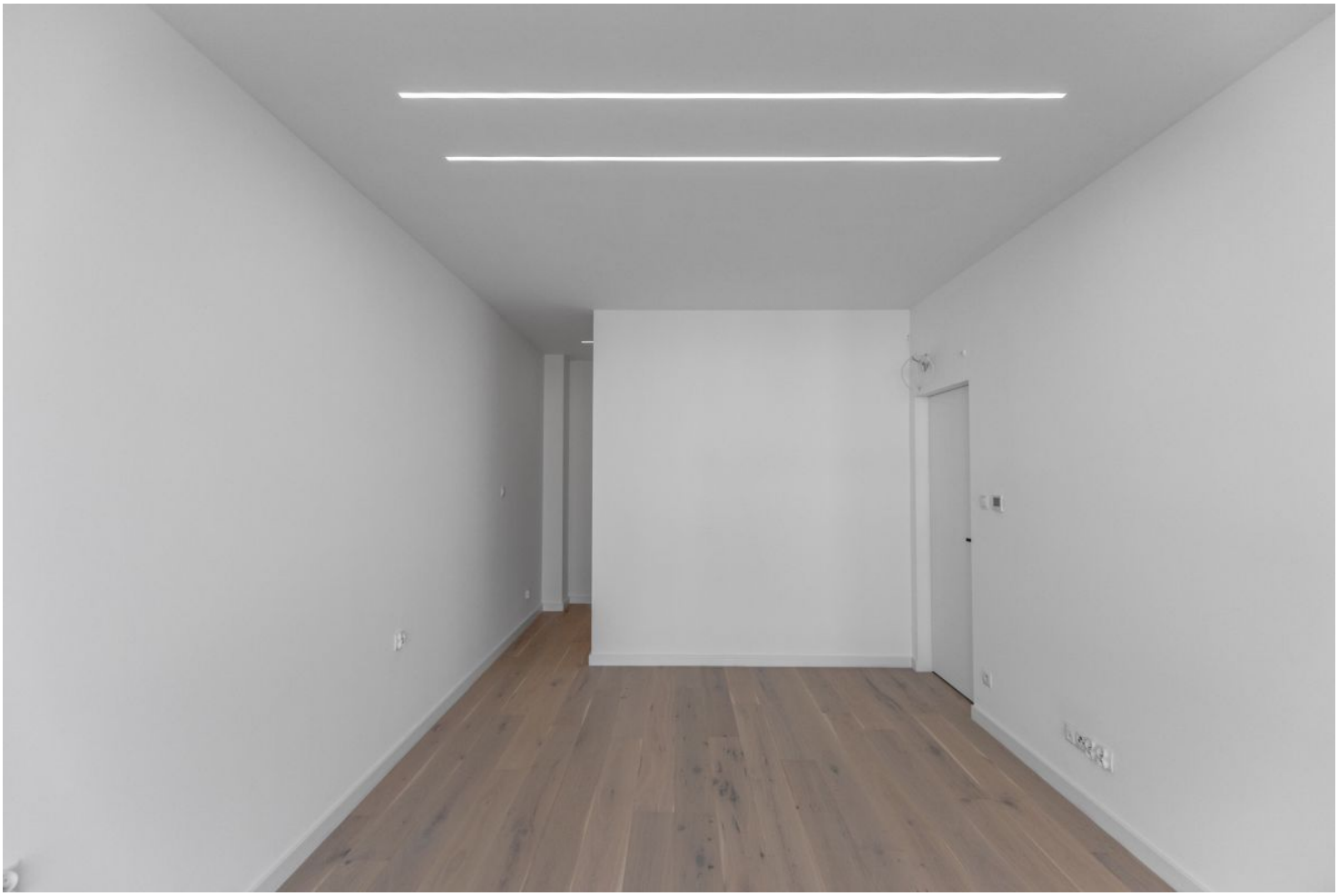
Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl 604711517
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

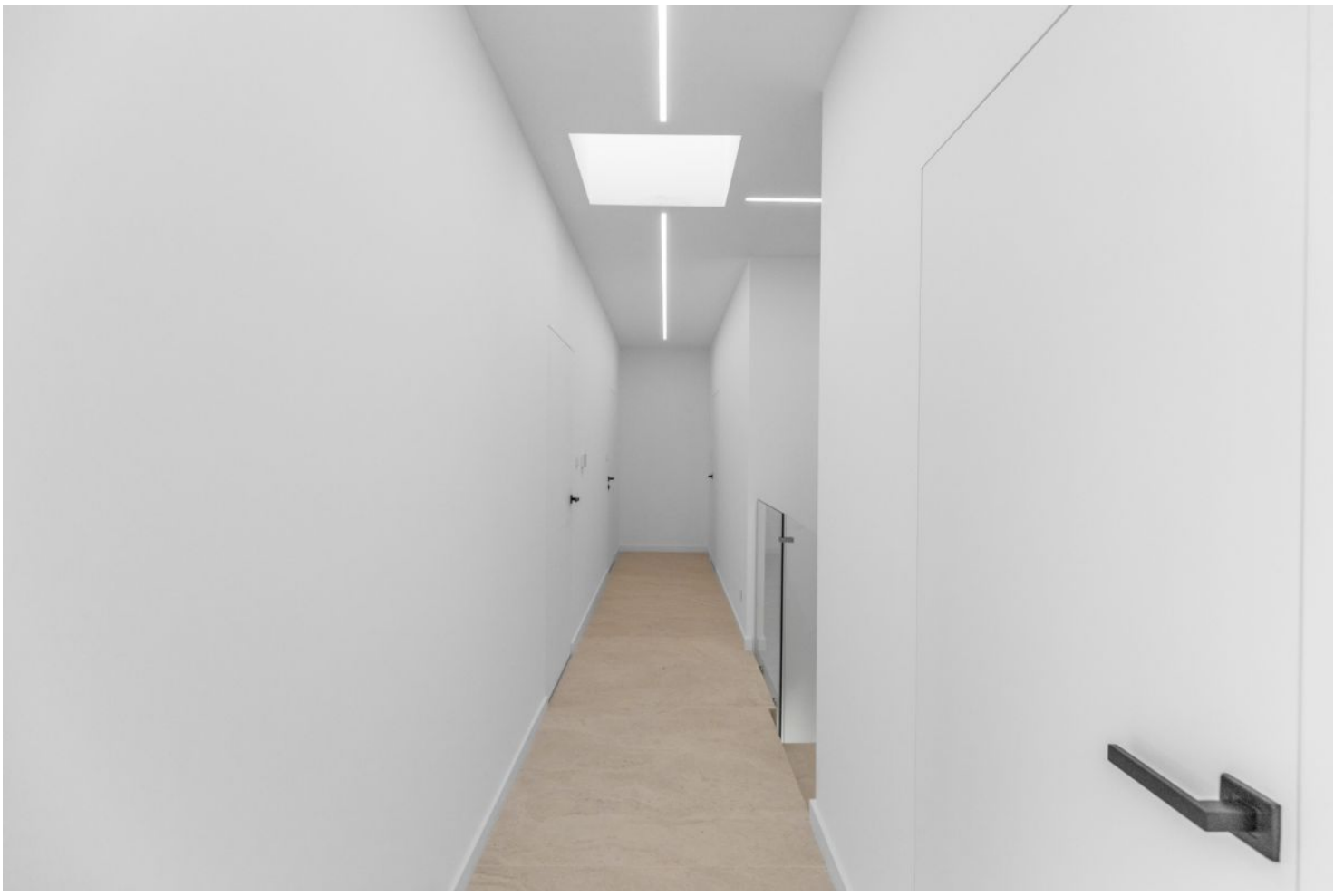
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI





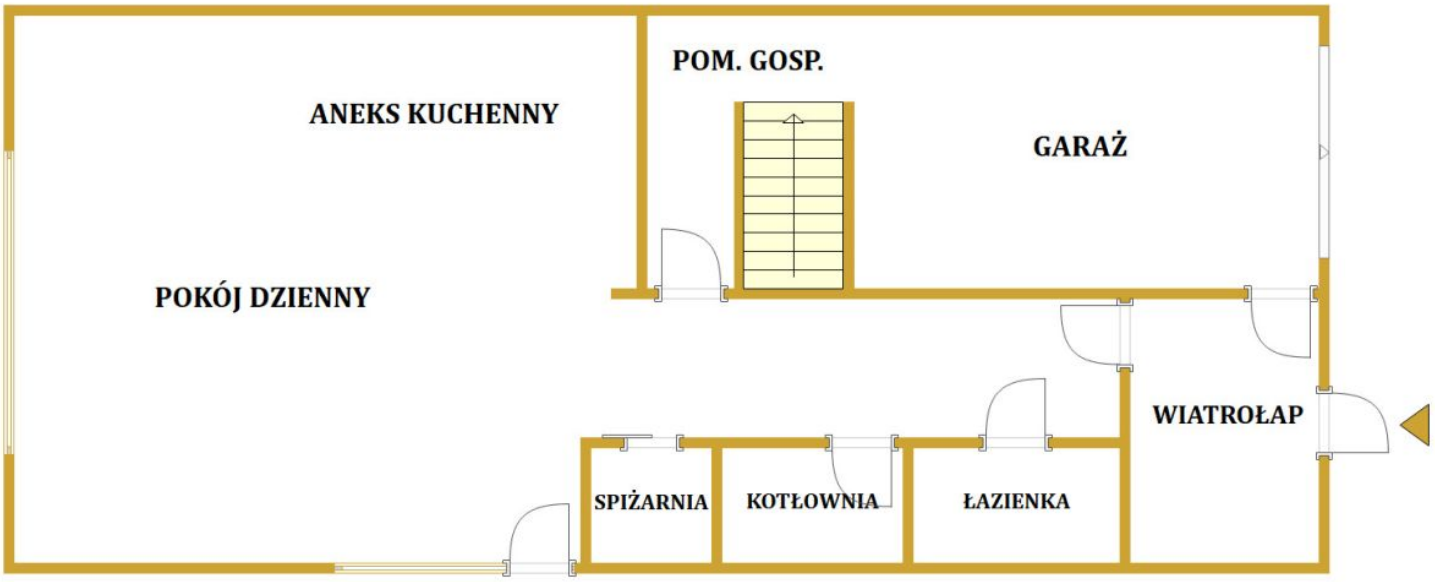
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

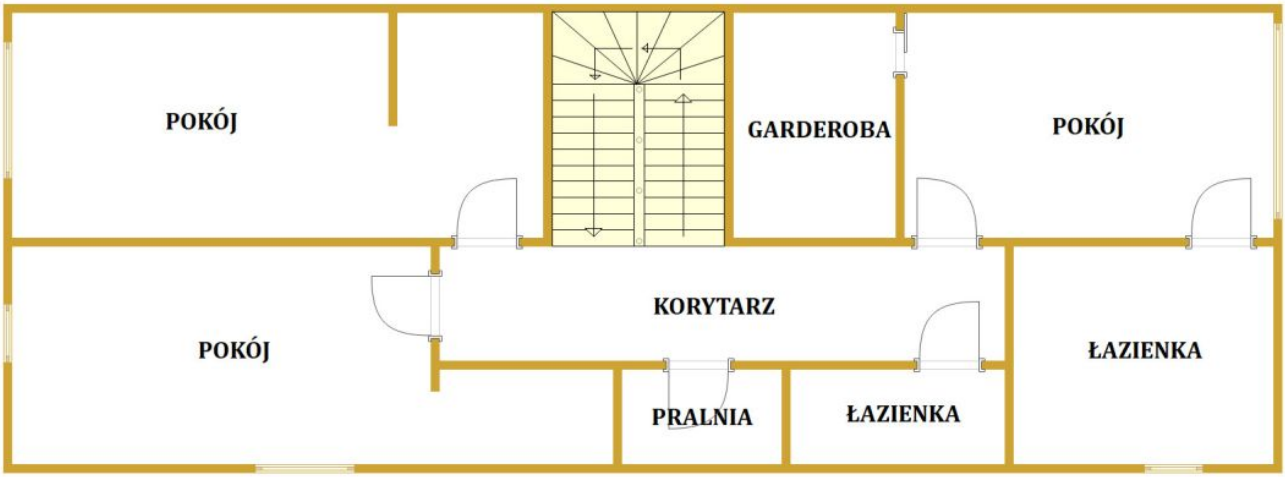
FRANCZEWSKA

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


POM. GOSP.
ANEKS KUCHENNY
GARAŻ
POKÓJ DZIENNY
WIATROŁAP
SPIŻARNIA
KOTŁOWNIA
ŁAZIENKA



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ