

Marysin Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 414 000,00 PLN

pow. 175,32 m²

4 pokoje

2026 rok

8 065,25 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentuję na sprzedaż inwestycję wyjątkowych domów w zabudowie bliźniaczej, które oczaruje Cię nowoczesną i elegancką architekturą,

Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%

Powierzchnia domu: 175,32m²

Parter: 82,18m²

Wiatrołap 4,23m²

Łazienka 2,93m²

Kotłownia 2,51m²

Spizarnia 1,72m²

Salon + aneks kuchenny 51,89m²

Pom. gospodarcze 2,33m²

Garaz 16,57m²

Piętro: 93,14m²

Komunikacja 12,42m²

Łazienka 4,41m²

Pralnia 3,15m²

Pokój 18,92m²

Sypialnia 23,18m²

Garderoba 6,47m²

Sypialnia 15,62m²

Łazienka 8,97m²

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 326086

STAN PRAWNY własność

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

OGRZEWANIE gazowe

TYP KUCHNI Z oknem otwartą na salon

BALKON/TARAS taras: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1, garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczevska.pro

Domy w standardzie deweloperskim, ogrodzona działka, podjazd i taras z kostki brukowej, ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego o grubości 24cm, tynki wewnętrzne gipsowe, na podłogach szlichta cementowa, schody żelbetowe monolityczne, strop żelbetowy monolityczny, dach płaski, stolarka aluminiowa, drzwi zewnętrzne z wbudowanym zamkiem szyfrowym otwierane na odcisk palca. Do każdego domu przynależy ogrodzony ogródek.

Instalacje:

prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja, ogrzewanie podłogowe w całym domu, rekuperacja, fotowoltaika, przygotowane przewody do montażu klimatyzacji

Lokalizacja:

Usytuowane przy drodze asfaltowej. W bliskiej odległości znajduje się cała niezbędna infrastruktura: sklepy spożywcze, szkoły, przedszkola, instytucje ochrony zdrowia, przystanki autobusowe oraz drogi ekspresowe. Dojazd samochodem do centrum zajmuje około 12 minut.

Ofertę przygotował i prezentuje:

Piotr Ryl 604711517

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

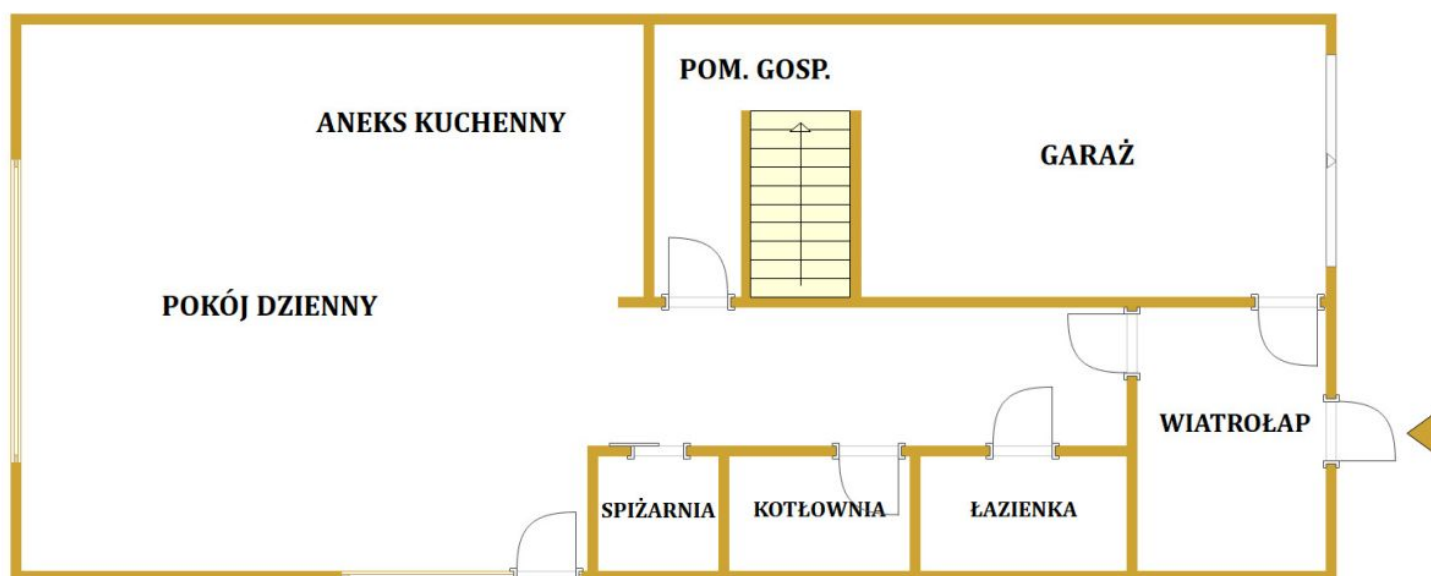
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

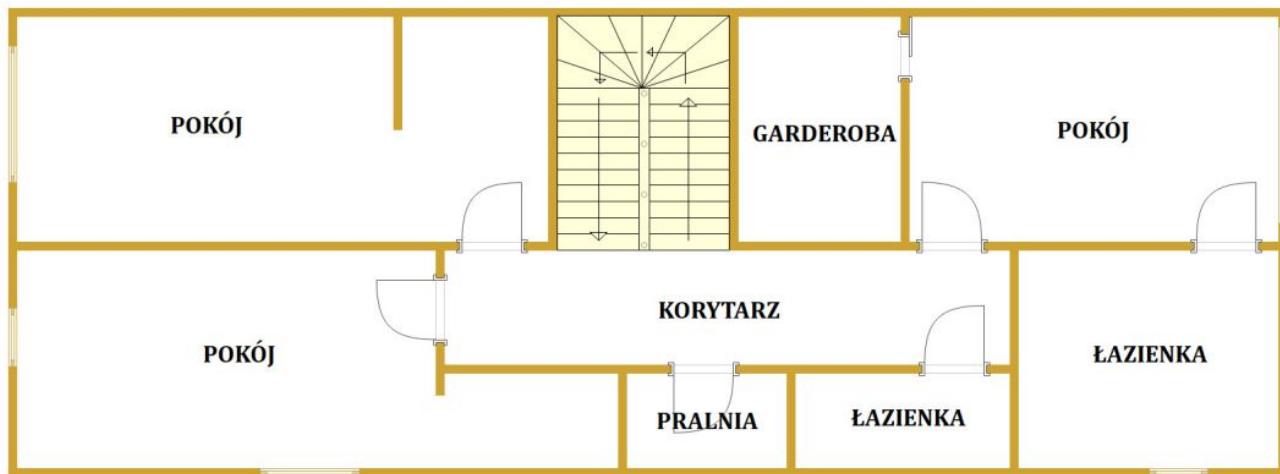
GALERIA ZDJĘĆ











ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ