

Lublin

Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż za 1 148 000,00



pow. 89,09 m²

1 pokój

2 piętro

2024 rok

12 886,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż unikalny lokal handlowo-usługowy o powierzchni **89,09 m²**, położony na II piętrze nowoczesnego budynku Agatowa Office przy ul. Agatowej w Lublinie. Budynek o minimalistycznym, eleganckim designie łączy funkcjonalność z estetyką, idealnie wpisując się w potrzeby przedsiębiorców i inwestorów. Lokal posiada wejście z holu z dostępem do części wspólnych w postaci toalet i aneksu kuchennego.

Lokal idealnie sprawdzi się na potrzeby licznych branż:

- medyczna - gabinety poradni-lekarskiej, fizjoterapii, usługi medycznych, dentystyczne etc.,
- finansowa - biuro dla zespołu,
- doradcza - działy prawne, księgowe, finansowe lub usługi doradcze,

W budynku swoje siedziby mają m.in.:

- Franczevska Nieruchomości - biuro nieruchomości,
- FD Zarządzanie wspólnotami,
- Osiedlowy Zakładowy - restauracja,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	204315
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	pompa ciepła
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 15

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko
tel. 530 350 726

- Eliza Flowers - studio florystyki,
- H.A.I.R. Wójtowicz - salon urody,
- Vivante - Wellness Club,
- "Cebularz" - Klub szachowy,
- Soward Smart Kids - zajęcia dla dzieci,
- Żabka - sklep detaliczny.

W odległości około 300m wkrótce znajdować się będzie Szkoła Podstawowa oraz liczne punkty usługowo handlowe takiej jak Pepco, Piekarnia Orlikowski, Cukiernia Williams oraz punkty medyczne.

Agatowa Office to trzykondygnacyjny obiekt handlowo-usługowo-biurowy z garażem podziemnym (25 miejsc) oraz parkingiem zewnętrznym na 20 aut. W budynku zainstalowano nowoczesną windę marki Schindler z przywołaniem z aplikacji.

Wnętrze wyposażono w zaawansowany **system VRF**, który gwarantuje komfort termiczny, niskie koszty eksploatacji i cichą pracę, dostosowaną do indywidualnych potrzeb.

Budynek posiada elewację wykonaną z paneli kompozytowych, które zapewniają utrzymanie czystości w prosty sposób. Stołarka okienna aluminiowa z co drugim oknem rozerwierno-uchylnym.

Elastyczna przestrzeń pozwala na aranżację w formule open space lub gabinetowej, dając swobodę w kreowaniu idealnego miejsca pracy.

Lokal wyposażony jest w instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, wentylację mechaniczną, teletechniczną oraz światłowód. To przestrzeń, która łączy analityczną precyzję z kreatywnym potencjałem - idealna dla inwestorów i przedsiębiorców.

MEDIA:

ogrzewanie budynku: system grzewczo - klimatyzacyjny VRF, woda, prąd, kanalizacja.

LOKALIZACJA:

Inwestycja zlokalizowana przy ul. Agatowej, na osiedlu Czuby - Poręba, tuż obok skrzyżowania ulic Granitowej, Berylowej i Agatowej. Obok inwestycji supermarket Stokrotka.

PARKING: zewnętrzny: 20 aut

Oferta dostępna wyłącznie w biurze Franczewska Nieruchomości.

Ofertę przygotował i prezentuję **Daniel Bondarenko**

Licencjonowany pośrednik nieruchomości PFRN oraz Certyfikowany Negocjator.

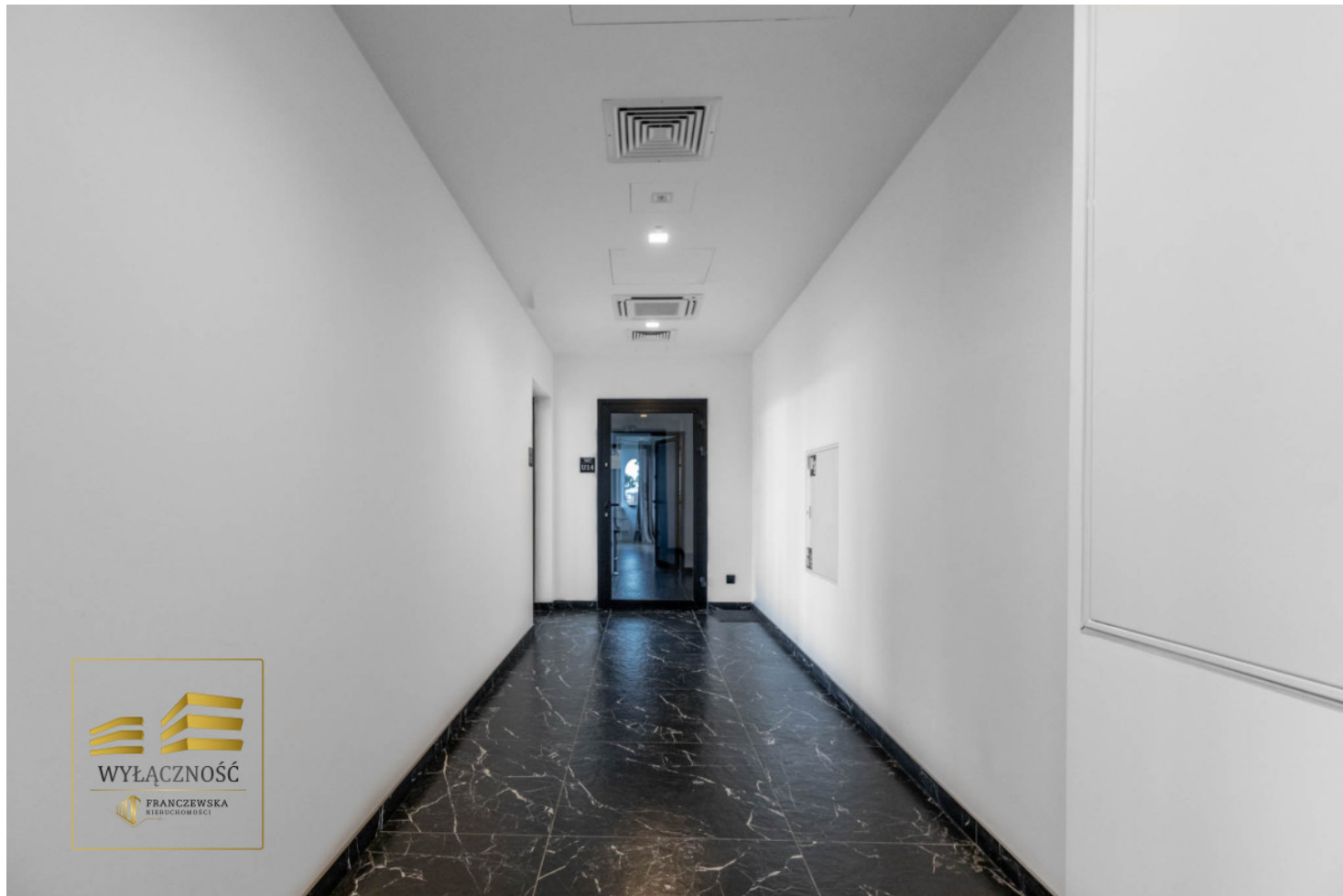
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w

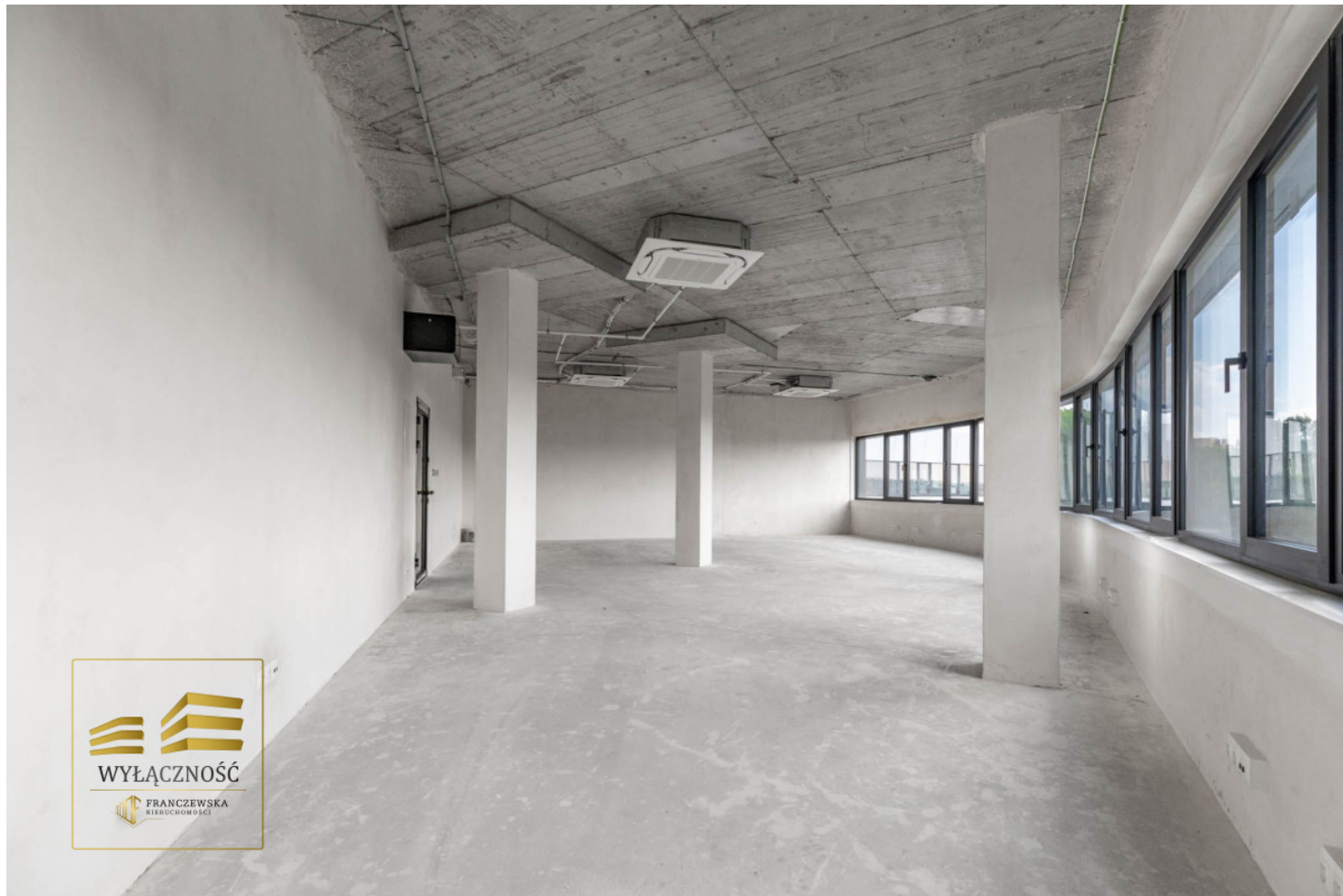
*profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo.
Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na
naszej stronie.*

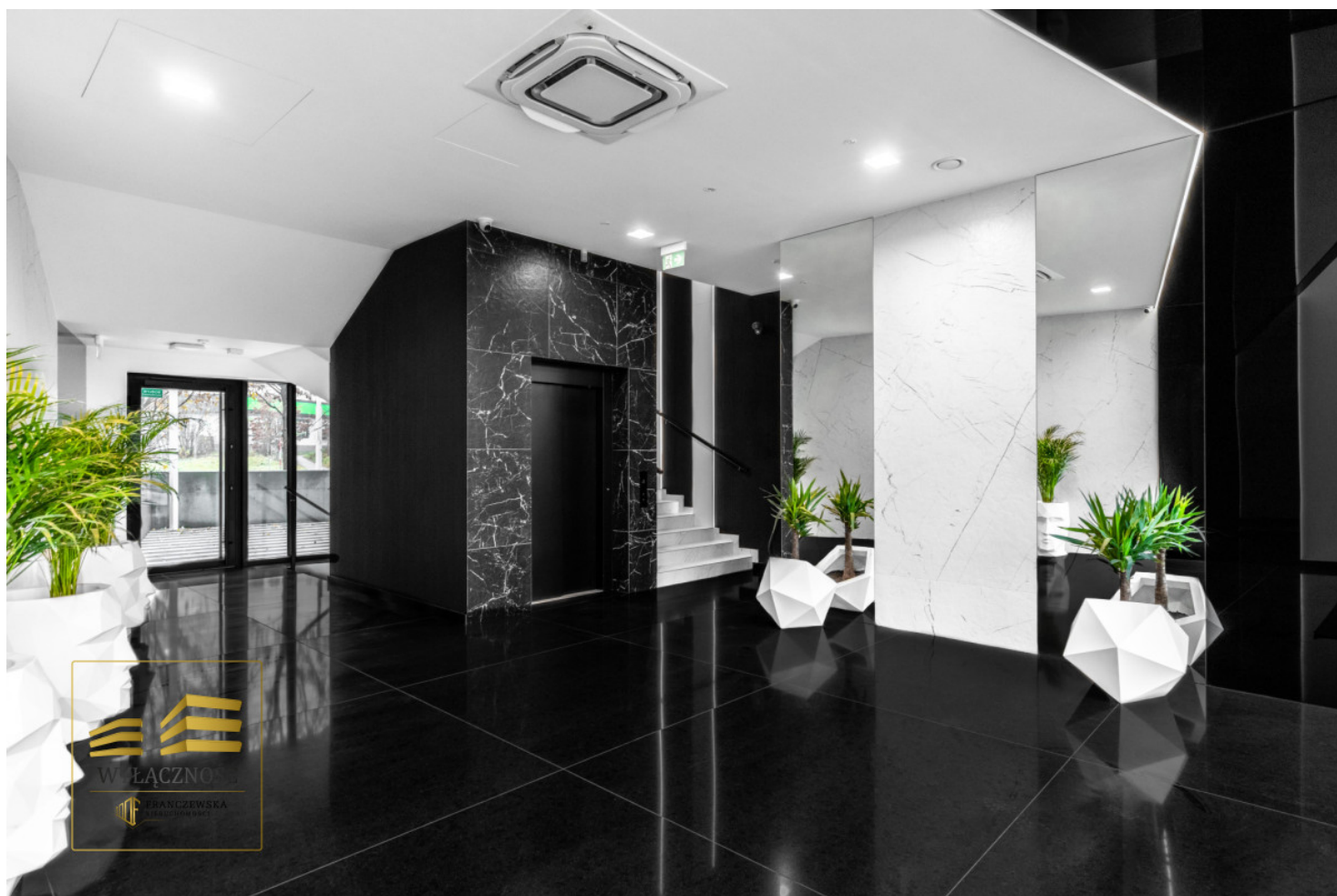
GALERIA ZDJĘĆ





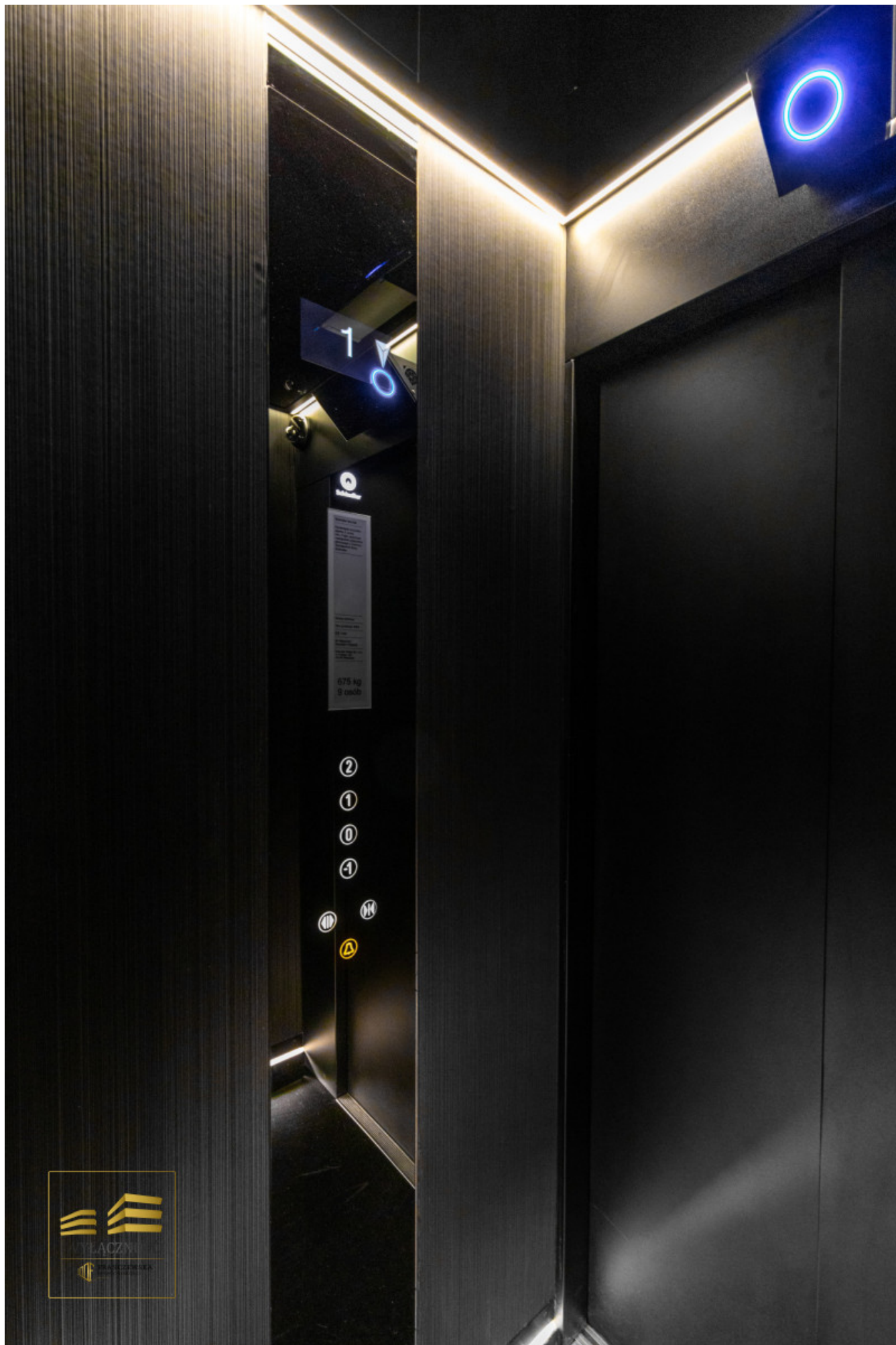


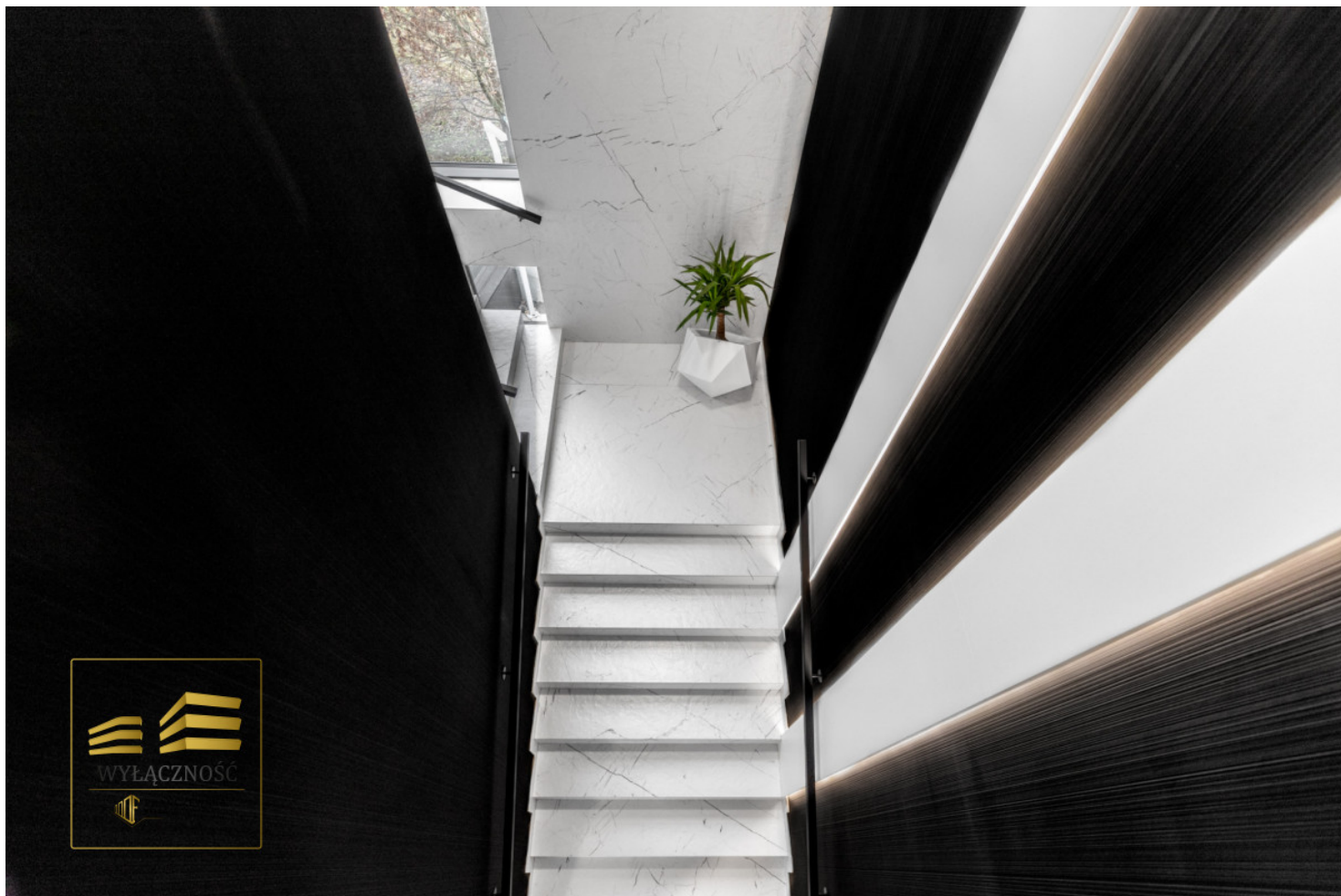


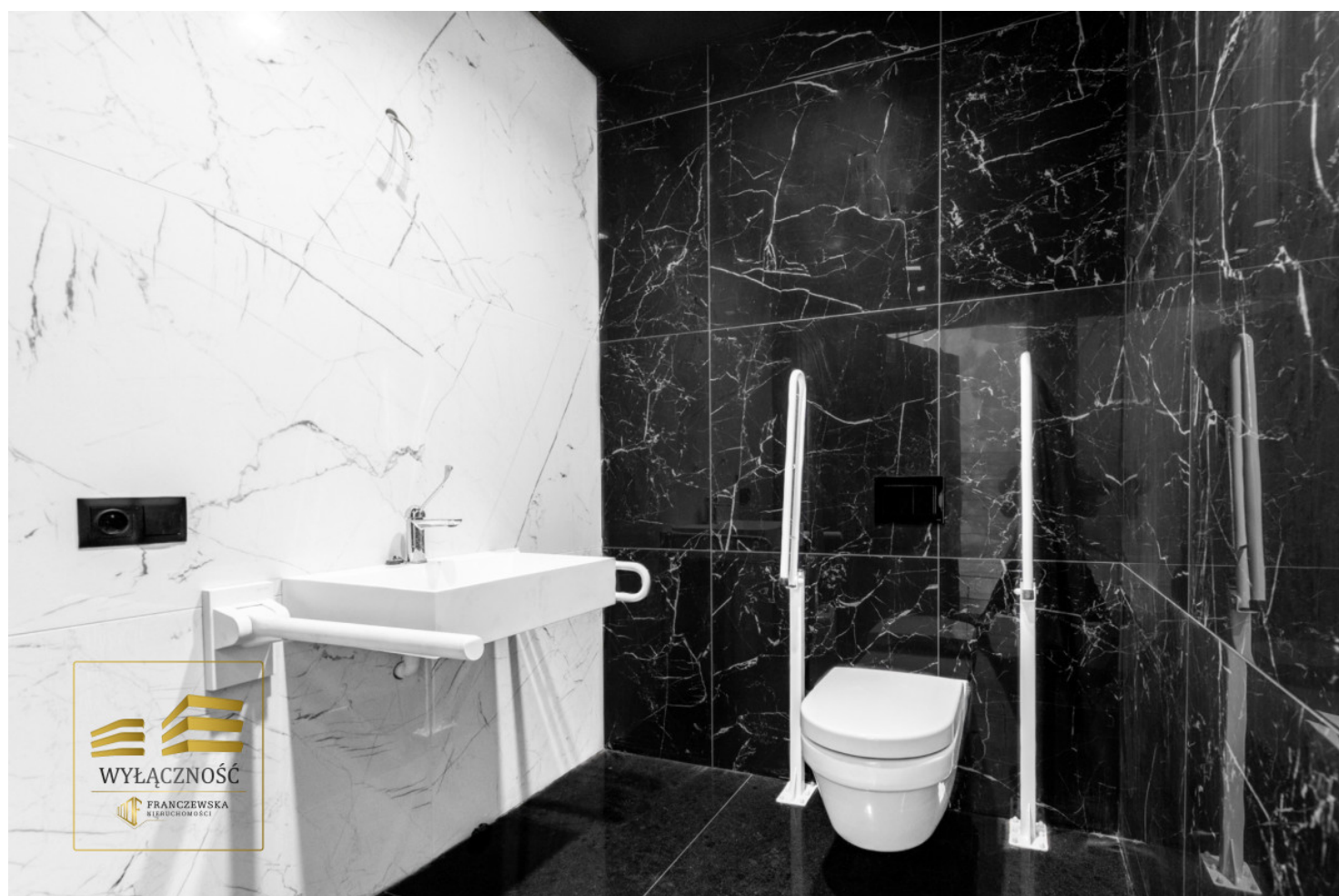


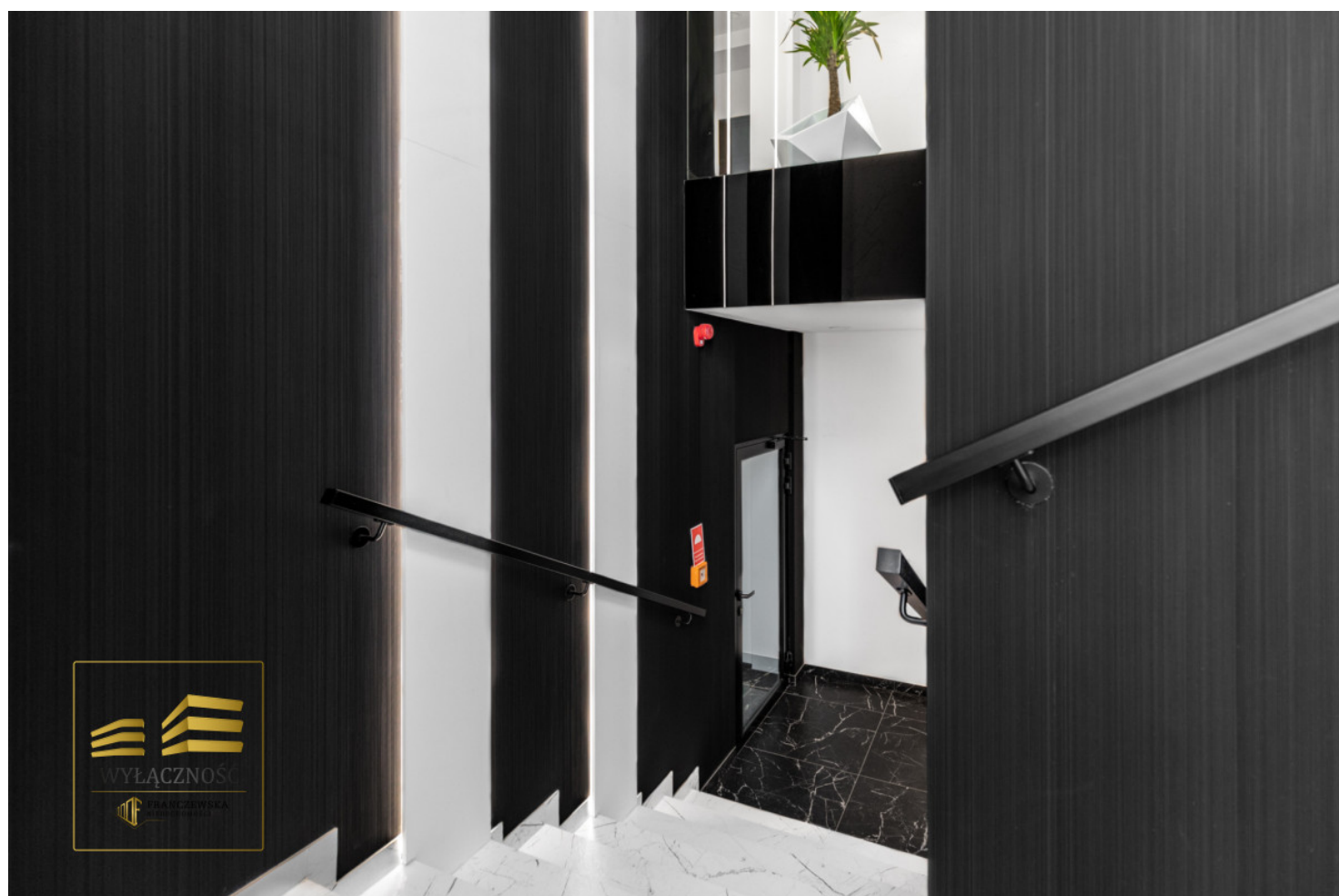














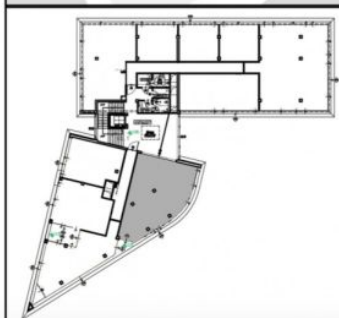




Agatowa Office



LOKAL USŁUGOWY
U10B – 86,30M2
PIĘTRO II
ul. Agatowa



U10B

INWESTOR



FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WWW.FRANCZEWSKA.PRO

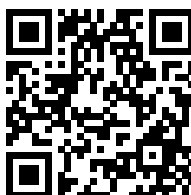
Franczevska Nieruchomości
biuro@franczevska.pro

733 388 008

81 479 69 69

Rysunek koncepcyjny - wymiary i powierzchnie przybliżone. Powyższa informacja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ