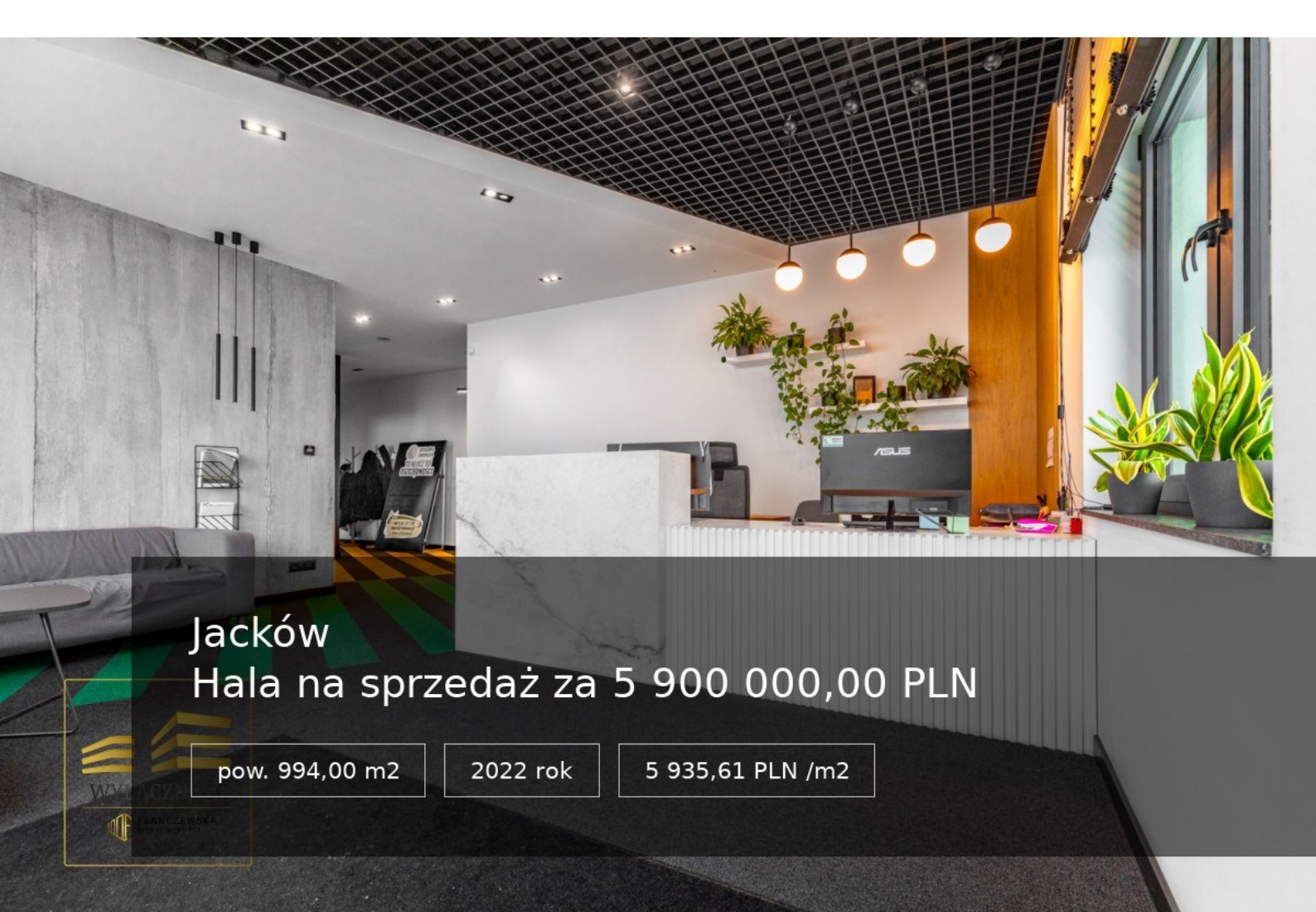




Jacków Hala na sprzedaż za 5 900 000,00 PLN

pow. 994,00 m²

2022 rok

5 935,61 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż wyjątkowa obiekt magazynowy o powierzchni 994m² na działce blisko 75a z 2022 roku, zlokalizowany w strategicznym pasie przemysłowym w Jackowie (gm. Mełgiew). Obiekt w stanie idealnym, wysoce doinwestowany i zaprojektowany w standardzie energooszczędnym, co pozwala na drastyczne obniżenie kosztów eksploatacji firmy. Doskonała lokalizacja przy Porcie Lotniczym Lublin oraz planowanej bazie śmigłowców MON czyni tę ofertę pewniakiem inwestycyjnym.

Najważniejsze atuty - korzyści dla Twojego biznesu:

- Samowystarczalność energetyczna: Instalacja fotowoltaiczna o mocy 39,60 kW, magazyn energii 30 kWh oraz powietrzna pompa ciepła (ogrzewanie podłogowe) minimalizują rachunki za media niemal do zera.
- Standard Premium: Reprezentacyjna część biurowa z pełną klimatyzacją, rekuperacją i nowoczesnym zapleczem socjalnym.
- Gotowość operacyjna: Obiekt oddany do użytku w 2022 r., nie wymaga żadnych nakładów finansowych ani remontów.
- Bezpieczeństwo i teren: Działka w całości utwardzona, z placem

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	652791
OGRZEWANIE	pompa ciepła
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 30

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko
tel. 530 350 726
d.bondarenko@franczewska.pro

manewrowym, parkingami i ogrodzeniem.

- Potencjał rozwoju: Możliwość rozbudowy hali na działce obok.

Lokal sprawdzi się jako:

- Centrum Logistyczne i E-commerce: Dzięki bliskości węzła drogi ekspresowej i lotniska.
- Nowoczesny Zakład Produkcyjny: Wysokie parametry techniczne hali i nośna posadzka.
- Siedziba Firmy Technologicznej/Serwisowej: Połączenie reprezentacyjnych biur z zapleczem technicznym.
- Hurtownia z Showroomem: Estetyczna architektura sprzyja budowaniu profesjonalnego wizerunku.

Szczegóły budynku:

- Powierzchnia całkowita: ok. 994 m².
- Konstrukcja: Nowoczesna technologia z płyty warstwowej o wysokim rdzeniu (świetna izolacyjność termiczna).
- Grunt: Działka o powierzchni 0,7462 ha z przeznaczeniem w MPZP jako U/P (zabudowa usługowa i przemysłowa).
- Infrastruktura: Zagospodarowany teren, oświetlenie zewnętrzne, miejsca parkingowe.

Szczegóły powierzchni

Hala (ok. 617 m²):

- Wysokość składowania: 7 m.
- Posadzka: Przemysłowa, niepylna o wysokiej nośności.
- Rozładunek: Bramy segmentowe z poziomu „0”.

Biura (ok. 377 m²):

- Dwie kondygnacje w standardzie Premium.
- Systemy: Klimatyzacja, rekuperacja, nowoczesne oświetlenie LED.
- Zaplecze: Kuchnie, toalety i pomieszczenia socjalne o podwyższonym standardzie.

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod rozbudowę strategicznej bazy śmigłowców MON, co gwarantuje dalszy rozwój infrastruktury i wzrost atrakcyjności okolicy w najbliższych latach.

Media:

- Energia elektryczna (z wydajną instalacją PV i magazynem energii).
- Ogrzewanie: Pompa ciepła (niskokosztowe ogrzewanie podłogowe).
- Woda z sieci miejskiej.
- Kanalizacja: Zbiornik bezodpływowy 6 m³.
- Internet: Światłowód.

Lokalizacja:

- Obiekt położony w Jackowie (ul. Anyżowa i okolice), z doskonałym dostępem do kluczowych arterii:
- Węzeł obwodnicy (Lublin Zadębie / S12 / S17): ok. 7,5 km (8-10 min)

drogi).

- Port Lotniczy Lublin: ok. 2 km (3 min drogi).
- Centrum Lublina: ok. 15 km (ok. 20 min drogi).
- Transport publiczny: Przystanek Jacków - fabryka w odległości 300 m (linia nr 5 kursująca bezpośrednio do Dworca Lublin).

Ofertę przygotował i prezentuję: **Daniel Bondarenko**

Licencjonowany agent nieruchomości PFRN oraz Certyfikowany negocjator.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczevska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

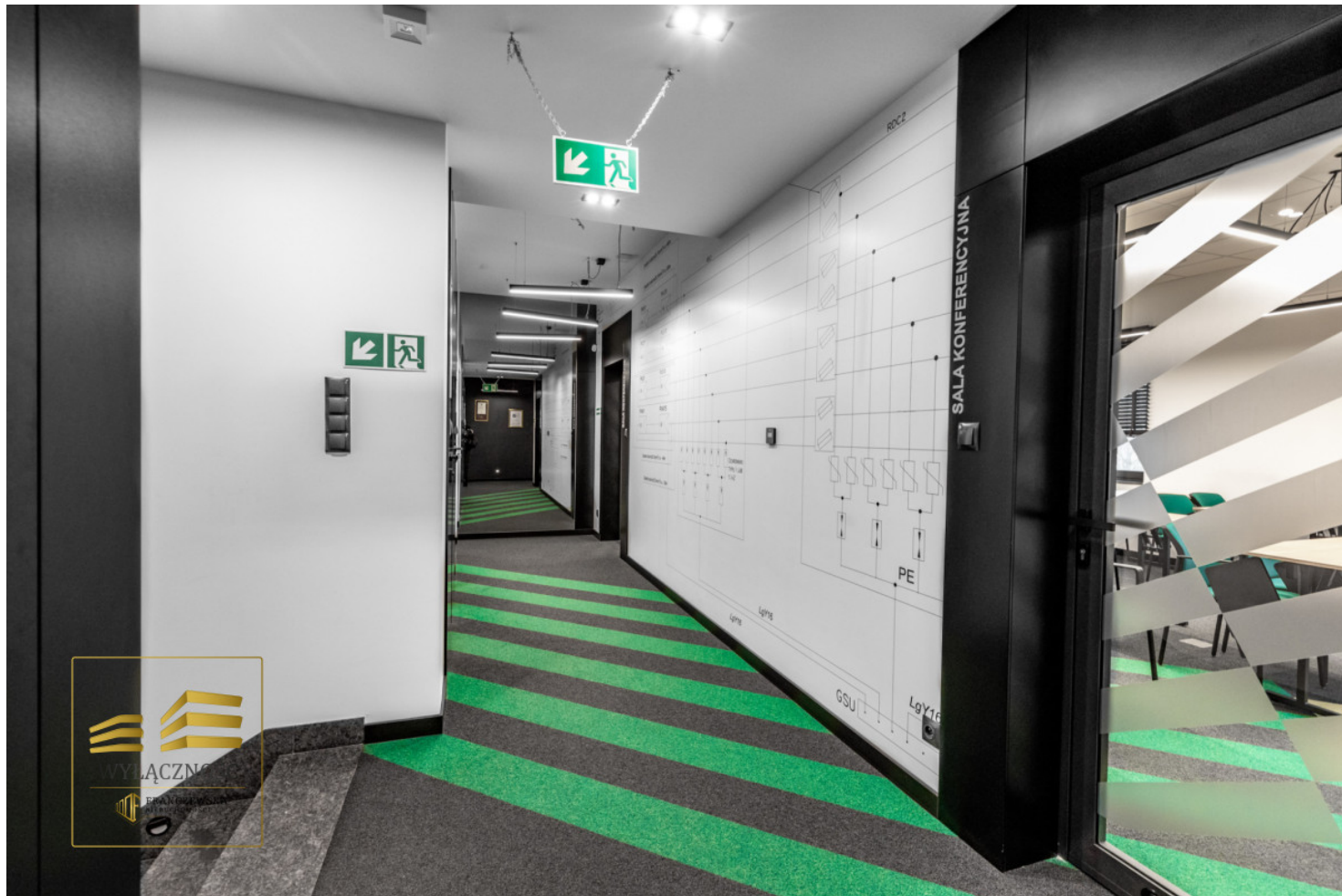




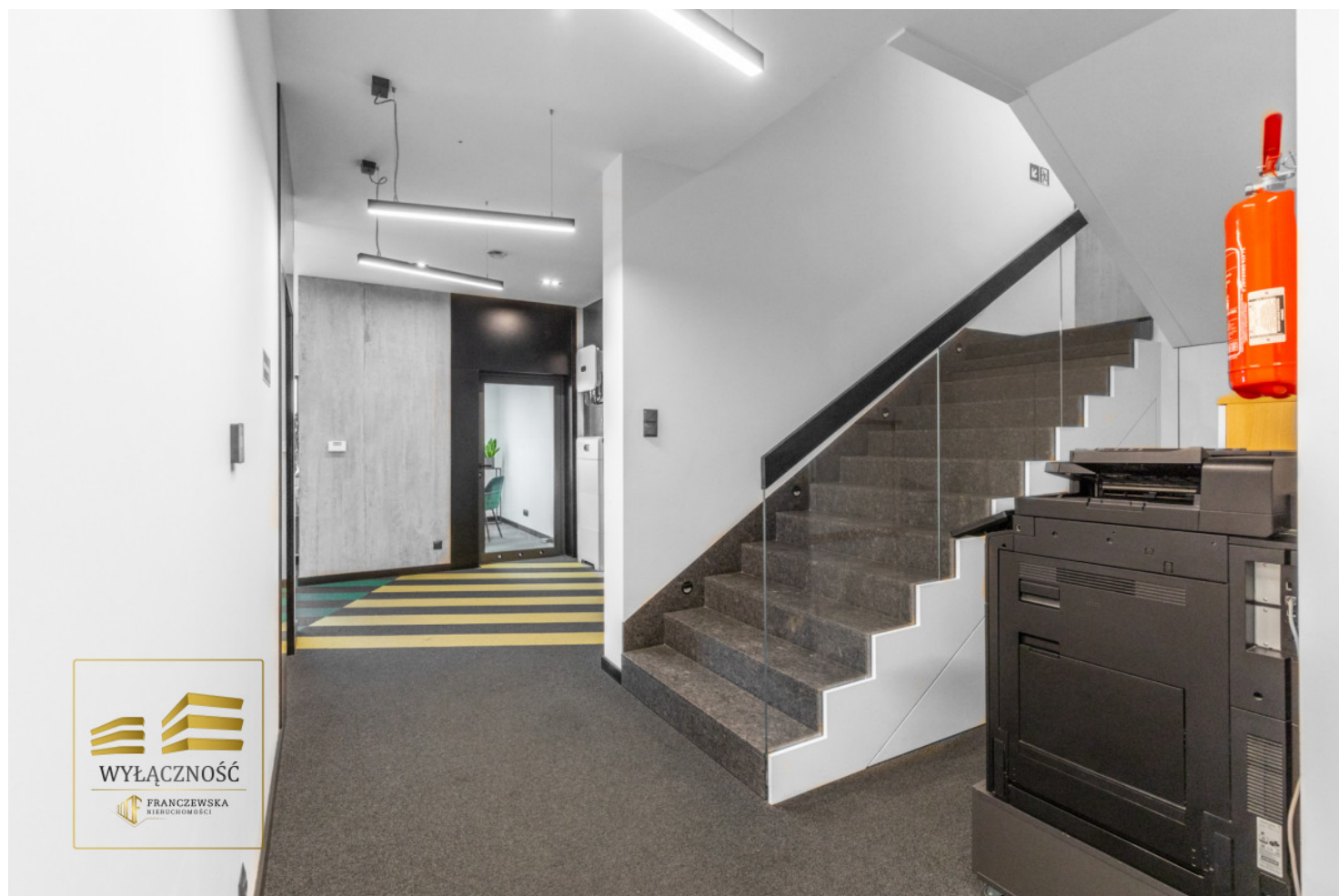


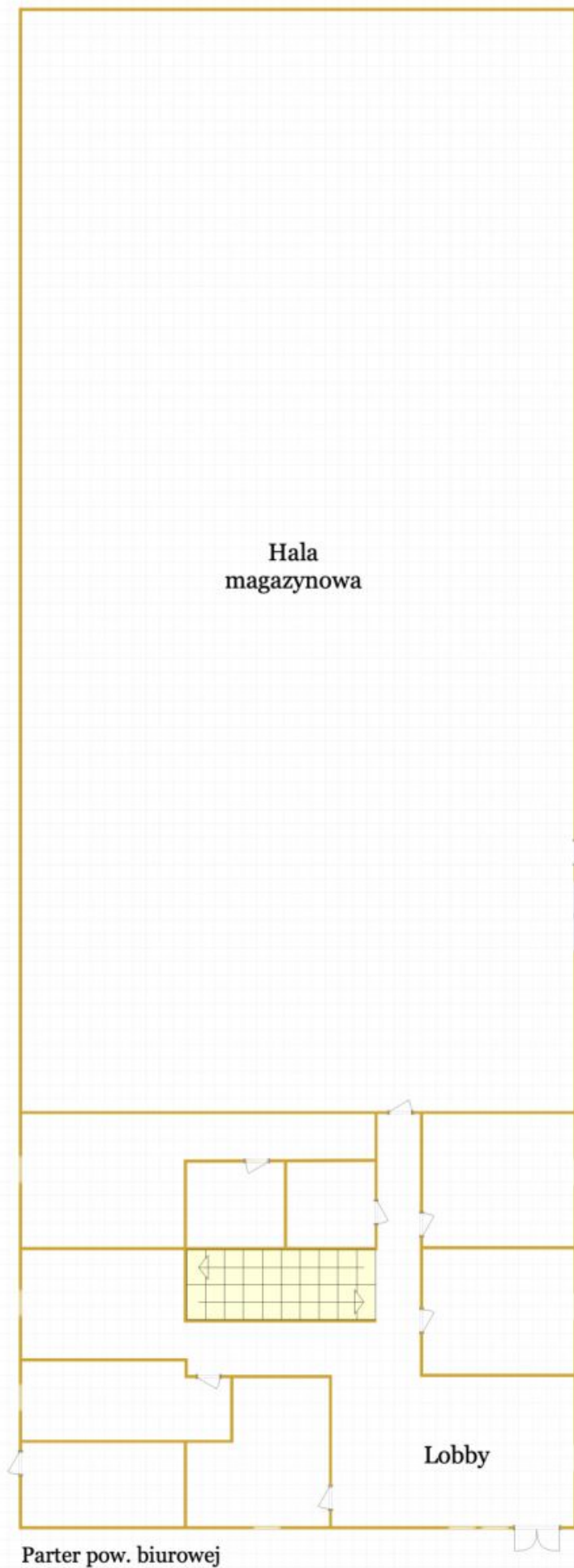












ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ