



Lublin Hala na wynajem za 44 900,00 PLN

pow. 2 620,00 m²

4 pokoje

parter

17,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Obiekt zlokalizowany w strefie przemysłowej dzielnicy Wrotków - wschodniej, gospodarczej części Lublina. Teren w pełni ogrodzony, utwardzony, z możliwością organizacji ruchu kołowego poprzez wykonanie dwóch niezależnych wjazdów. Wszystkie media doprowadzone do działki. Obiekt gotowy do przejęcia i uruchomienia operacyjnego.

STRUKTURA OBIEKTU - ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY: ok. 2 750 m²

- Hala przemysłowa: 1 500 m² - konstrukcja nieocieplona, przeznaczona do produkcji, składowania, serwisu maszyn lub pojazdów; duża przestrzeń robocza bez przegród wewnętrznych
- Hala/wiata: 360 m² - przestrzeń zadaszona, możliwość zastosowania jako strefa załadunku, magazyn zewnętrzny lub parking maszynowy
- Wiata dodatkowa: 190 m² - dodatkowe zadaszanie operacyjne
- Budynek murowany - biuro i magazyny: 570 m² - przestrzeń biurowo-magazynowa z możliwością podziału na moduły: biuro, zaplecze socjalne, magazynki podręczne
- Garaże: 130 m² - dla floty pojazdów, sprzętu budowlanego lub maszyn

PLAC I INFRASTRUKTURA DROGOWA

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	262546
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 50

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko
tel. 530 350 726
d.bondarenko@franczewska.pro

Utwardzony plac wewnętrzny w pełni ogrodzony. Możliwość wykonania dwóch niezależnych wjazdów, co umożliwia organizację ruchu kołowego bez konieczności manewrowania – parametr krytyczny dla pojazdów ciężkich i TIR-ów.

MEDIA – PEŁNE UZBROJENIE DZIAŁKI

Na podstawie dokumentacji technicznej do działki doprowadzone są wszystkie niezbędne media:

- przyłącze wodociągowe
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- energia elektryczna (instalacja niskiego i średniego napięcia)
- gaz

Brak konieczności ponoszenia nakładów na uzbrojenie terenu.

LOKALIZACJA I DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

ul. Energetyków 18 zlokalizowana jest w przemysłowej części dzielnicy Wrotków – obszarze historycznie przeznaczonym pod działalność gospodarczą i przemysłową, bez bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej. Naturalne otoczenie firm o podobnym profilu operacyjnym.

- Centrum Lublina (Pl. Litewski): ok. 5 km, ok. 10 minut jazdy
- Dworzec PKP Lublin: ok. 3 km – linia kolejowa przebiega wzdłuż północnej granicy dzielnicy
- Węzeł obwodnicy ekspresowej S12/S17/S19: ok. 4-5 km
- Port Lotniczy Lublin (Świdnik): ok. 12 km, ok. 15 minut jazdy
- Warszawa (via S17): ok. 170 km

Obwodnica Lublina zapewnia bezkolizyjne połączenie w kierunkach wschód-zachód (S12) oraz północ-południe (S17/S19) bez konieczności przejazdu przez centrum miasta – istotna przewaga dla firm transportowych, logistycznych i budowlanych operujących w skali regionalnej i ogólnopolskiej.

ZASTOSOWANIA I PROFIL UŻYTKOWNIKA

Obiekt optymalny dla:

- firm produkcyjnych i przetwórczych szukających dużej, elastycznej przestrzeni halowej
- przedsiębiorstw logistycznych i transportowych wymagających placu manewrowego i garaży
- firm budowlanych i serwisowych potrzebujących bazy sprzętowej z zapleczem biurowym
- inwestorów szukających kompleksu z potencjałem komercjalizacji pod wynajem modułowy

KONTAKT I KOLEJNY KROK

Zarezerwuj prywatną wizję lokalną lub skontaktuj się w celu otrzymania pełnej dokumentacji technicznej i rzutów kondygnacji.

OFERTĘ PRZYGOTOWAŁ I PREZENTUJE

Daniel Bondarenko – Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości PFRN

Pomagamy przy uzyskaniu finansowania komercyjnego oraz preferencyjnych funduszy unijnych. Zapewniamy kontakty do sprawdzonych specjalistów: projektantów, architektów, geodetów, doradców podatkowych, notariuszy oraz ekip remontowych.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ





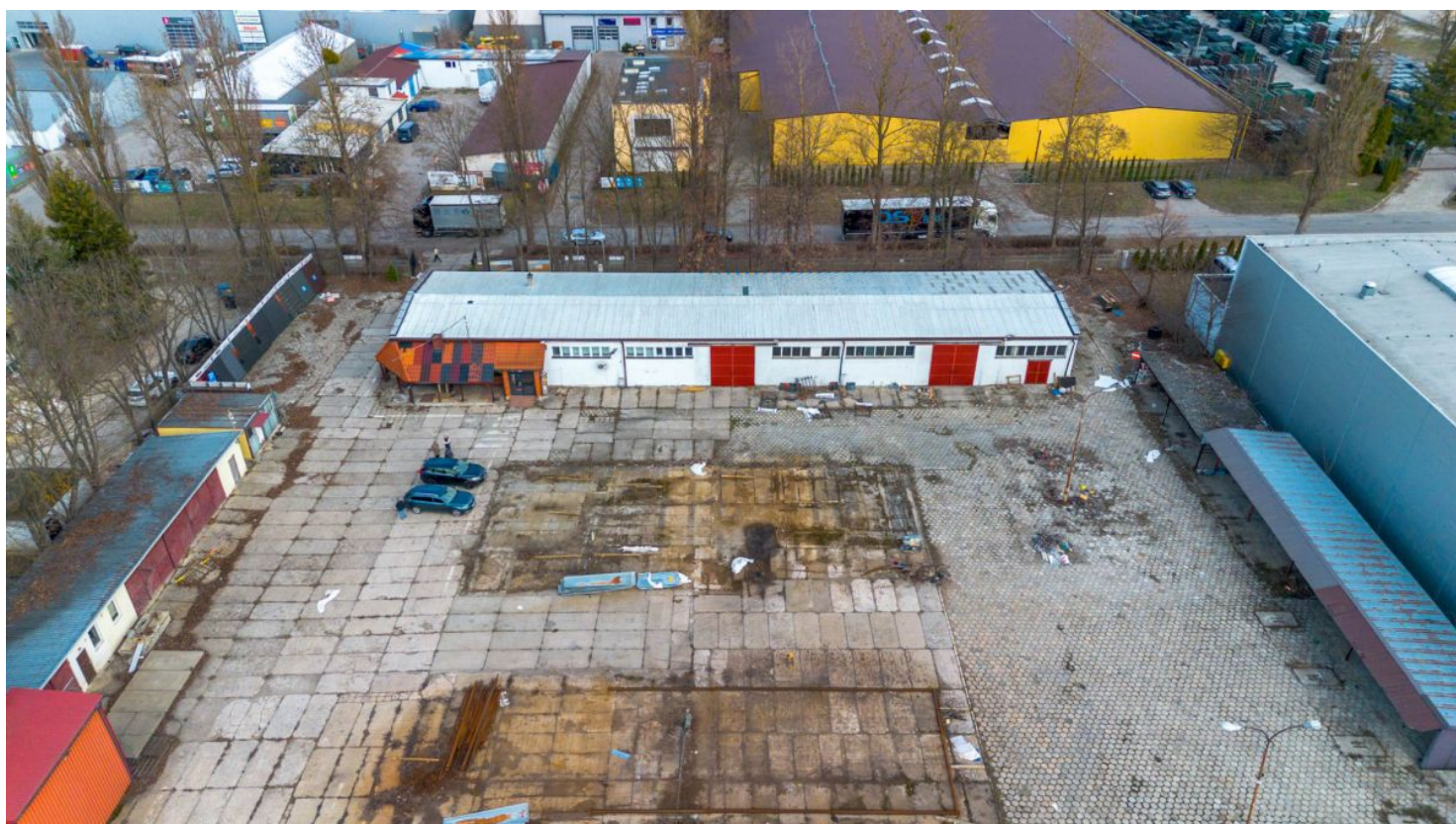








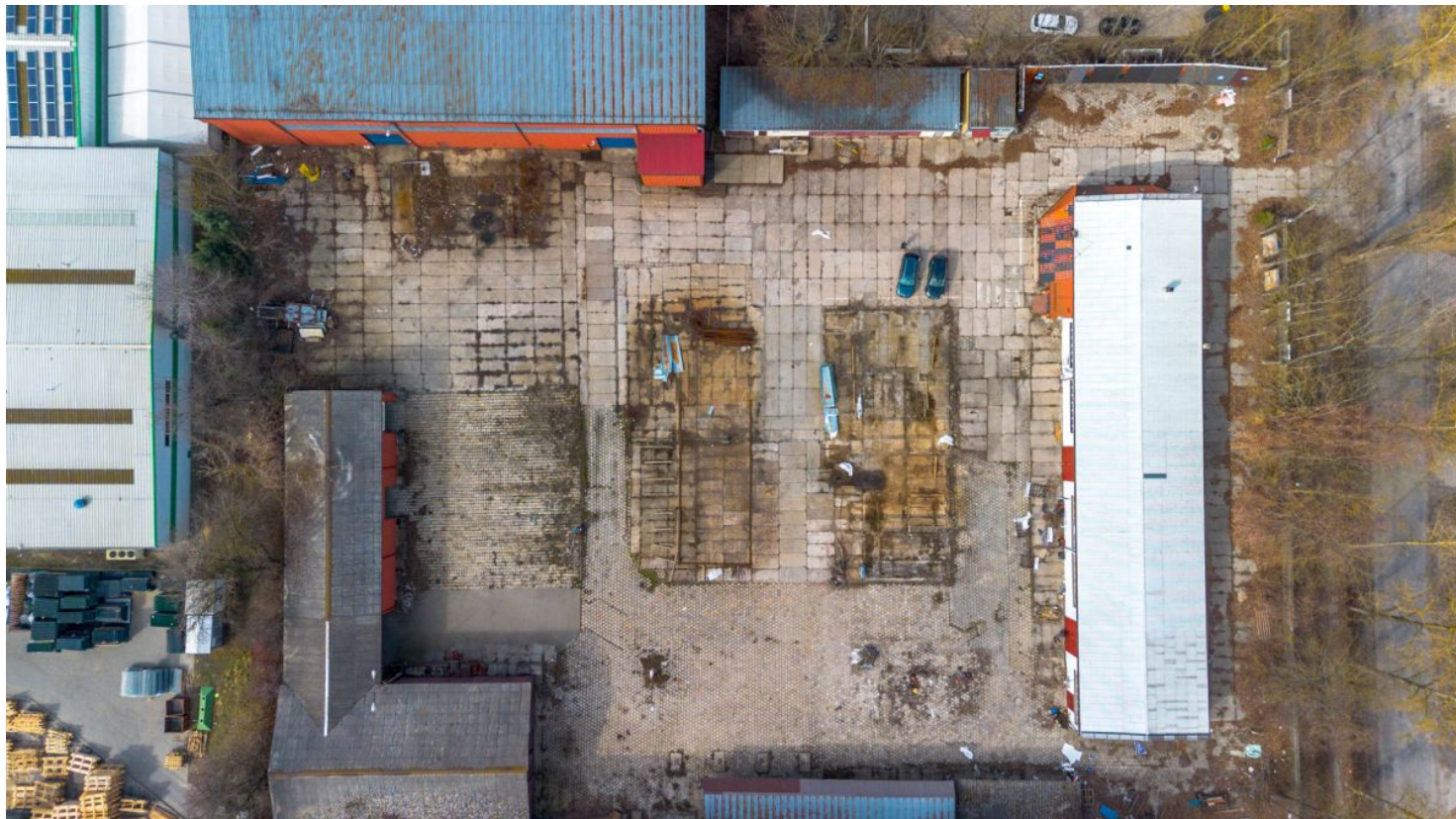












ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ