

Lublin

Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 499 000,00 PLN

pow. 150,00 m²

4 pokoje

1962 rok

9 993,33 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Budynek z 1962 roku oraz lokal usługowy z 1991 r. na działce o pow. 851m² w Lublinie, ul. Wertera.

Półówka bliźniaka - pow. całk. ok. 150m², użytk. ok. 100m².

Niski parter: 2 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia (piec gazowy z 2017 r., stacja uzdatniania wody), pralnia i garaż jedno stanowiskowy.

Wysoki parter: pokój dzienny, kuchnia (zabudowa, sprzęt AGD), łazienka z wc, korytarz, wiatrołap.

I piętro: 3 pokoje, korytarz, wejście na strych.

Strych nieużytkowy: wys. ok. 1,50m.

Standard wykończenia:

- dom z cegły,
- dach pokryty blachą,

W 2015 roku:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 245796

MATERIAŁ cegła

STAN PRAWNY własność

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

OGRZEWANIE gazowe

PRĄD Tak

GAZ Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Zamykana z oknem

- wymienione okna na PCV,
- ocieplona ściana frontowa,
- wykonana izolacja dachu.

MIEJSCE
POSTOJOWE

garaż: 1

**Budynek usługowy – pow. całkowita 122,92m², użytkowa 64,60m² –
dojazd od ul. Parysa.**

Parter: pow. całkowita 79,92m², użytkowa 64,60m²

2 sale z witrynami, 2 łazienki

(2 kanały – możliwość powrotu do poprzedniej działalności – zakład mechaniczny)

Podpiwniczenie: pow. 43m²

Zarówno dom, jak i lokal usługowy są obecnie wynajmowane.

MEDIA:

prąd, woda, gaz (co, cw, kuchnia, piec gazowy 2017 r.), kanalizacja, światłowod.

LOKALIZACJA:

ul. Wertera, ciche, spokojne miejsce, idealne zarówno dla rodziny, jak i na inwestycję pod wynajem, komunikacja miejska do Centrum 5 minut, szkoła podstawowa, przedszkola, kościół, przychodnia zdrowia, restauracja, pizzeria, sklepy.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Anna Ipnar 663 689 906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.

Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ





















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ