

Lublin
Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 499 000,00 PLN

pow. 150,00 m2 | 4 pokoje | 1962 rok | 9 993,33 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Budynek z 1962 roku oraz lokal usługowy z 1991 r. na działce o pow. 851m2 w Lublinie, ul. Wertera.
Połówka bliźniaka - pow. całk. ok. 150m2, użytk. ok. 100m2.

Niski parter: 2 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia (piec gazowy z 2017 r., stacja uzdatniania wody),
pralnia i garaż jednostanowiskowy.
Wysoki parter: pokój dzienny, kuchnia (zabudowa, sprzęt AGD), łazienka z wc, korytarz, wiatrołap.
I pięto: 3 pokoje, korytarz, wejście na strych.
Strych nieużytkowy: wys. ok. 1,50m.

Standard wykończenia:
- dom z cegły,
- dach pokryty blachą,
W 2015 roku:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	317880
MATERIAŁ	cegła
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Zamykana z oknem

- wymienione okna na PCV,
- ocieplona ściana frontowa,
- wykonana izolacja dachu.

Budynek usługowy - pow. całkowita 122,92m2, użytkowa 64,60m2 - dojazd od ul. Parysa.

Parter: pow. całkowita 79,92m2, użytkowa 64,60m2
2 sale z witrynami, 2 łazienki
(2 kanały - możliwość powrotu do poprzedniej działalności - zakład mechaniczny)
Podpiwniczenie: pow. 43m2

Zarówno dom, jak i lokal usługowy są obecnie wynajmowane.

MEDIA:
prąd, woda, gaz (co, cw, kuchnia, piec gazowy 2017 r.), kanalizacja, światłowód.

LOKALIZACJA:
ul. Wertera, ciche, spokojne miejsce, idealne zarówno dla rodziny, jak i na inwestycję pod wynajem, komunikacja miejska do Centrum 5 minut, szkoła podstawowa, przedszkola, kościół, przychodnia zdrowia, restauracja, pizzeria, sklepy.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Anna Ipnar 663 689 906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.
Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

MIEJSCE POSTOJOWE garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Anna Ipnar
tel. 663 689 906
a.ipnar@franczewska.pro














WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI








15
LAT
GWARANCJI






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ