Lublin
Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 499 000,00 PLN

pow. 150,00 m2 | 4 pokoje | 1962 rok | 9 993,33 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Budynek z 1962 roku oraz lokal usługowy z 1991 r. na działce o pow. 851m2 w Lublinie, ul. Wertera.
Połówka bliźniaka - pow. całk. ok. 150m2, użytk. ok. 100m2.

Niski parter: 2 pomieszczenia gospodarcze, kotłownia (piec gazowy z 2017 r., stacja uzdatniania wody),
pralnia i garaż jednostanowiskowy.
Wysoki parter: pokój dzienny, kuchnia (zabudowa, sprzęt AGD),
łazienka z wc, korytarz, wiatrołap.
I pięto: 3 pokoje, korytarz, wejście na strych.
Strych nieużytkowy: wys. ok. 1,50m.

Standard wykończenia:
- dom z cegły,
- dach pokryty blachą,
W 2015 roku:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	787235
MATERIAŁ	cegła
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak
GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Zamykana z oknem

- wymienione okna na PCV,
- ocieplona ściana frontowa,
- wykonana izolacja dachu.

Budynek usługowy - pow. całkowita 122,92m2, użytkowa 64,60m2 - dojazd od ul. Parysa.

Parter: pow. całkowita 79,92m2, użytkowa 64,60m2
2 sale z witrynami, 2 łazienki
(2 kanały - możliwość powrotu do poprzedniej działalności - zakład mechaniczny)
Podpiwniczenie: pow. 43m2

Zarówno dom, jak i lokal usługowy są obecnie wynajmowane.

MEDIA:
prąd, woda, gaz (co, cw, kuchnia, piec gazowy 2017 r.), kanalizacja, światłowód.

LOKALIZACJA:
ul. Wertera, ciche, spokojne miejsce, idealne zarówno dla rodziny, jak i na inwestycję pod wynajem, komunikacja miejska do Centrum 5 minut, szkoła podstawowa, przedszkola, kościół, przychodnia zdrowia, restauracja, pizzeria, sklepy.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Anna Ipnar 663 689 906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.
Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

MIEJSCE POSTOJOWE garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Anna Ipnar
tel. 663 689 906
a.ipnar@franczewska.pro

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

BLATY KUCHENNE
LUXURY HOUSE
ARMATURA
15
LAT
GWARANCJI

XURY HOUSE
RMATURA
15
LAT
GWARANCJI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ