Świdniczek
Dom (Bliźniak) na sprzedaż za 1 050 000,00 PLN

pow. 179,55 m2 | 5 pokoi | 2025 rok | 5 847,95 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż - DOM, połówka bliźniaka o powierzchni całkowitej 179 m2, na działce o pow. 1500 m2 w miejscowości Świdniczek okolice Borka.

Na nieruchomość składają się:
PARTER:
- Wiatrołap 4,55 m2.
- Hol 7,42 m2
- Salon + Jadalnia 23,83 m2.
- Przedpokój 7,60 m2.
- Kuchnia 8,68 m2..
- Toaleta 2,15 m2
- **Garaż** 18,54 m2.
- Kotłownia 2,46 m2.

PIĘTRO:
- Hol i schody 10,07 m2.
- Pokój 10 78 m2.
- Pokój 11,94 m2.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	754130
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	pompa ciepła
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
SZAMBO	Tak
TYP KUCHNI	Aneks kuchenny
BALKON/TARAS	balkon: 1, taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 1

- Łazienka 5,29 m2.
- Pokój 14,75 m2.
- Pokój 12,82 m2.
- Garderoba 3,45 m2.

O nieruchomości:
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach - powietrzna pompa ciepła
- plastikowe trzyszybowe okna
- rekuperacja
- przygotowana instalacja pod klimatyzację
- kotłownia w pełni wyposażona przygotowana do użytkowania
- zbiornik bezodpływowy pojemności 10m3
- przyłącze wody z sieci gminnej
- balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej przeszklone
- wentylacja mechaniczna bydynku
Okna nowe PCV trzyszybowe.
Teren; podjazd i opaska z kostki.

LOKALIZACJA :
Domy położone są **w bezpośrednim sąsiedztwie miasta**, na wschód od Lublina w miejscowości Świdniczek.
Dom usytuowany jest w **spokojnej okolicy.**
Dojazd asfaltową drogą w sąsiedztwie domów jednorodzinnych .
W pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy spożywcze przystanek komunikacji miejskiej,10 min do centrum miasta.

MEDIA:
Prąd, woda, szambo, rekuperacja,
przygotowane instalacje pod: kamery, alarm, klimatyzację
Ogrzewanie: pompa ciepła.

Termin realizacji II kwartał 2025 r.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:
Piotr Ryl 604-711-517
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach

KONTAKT DO DORADCY:

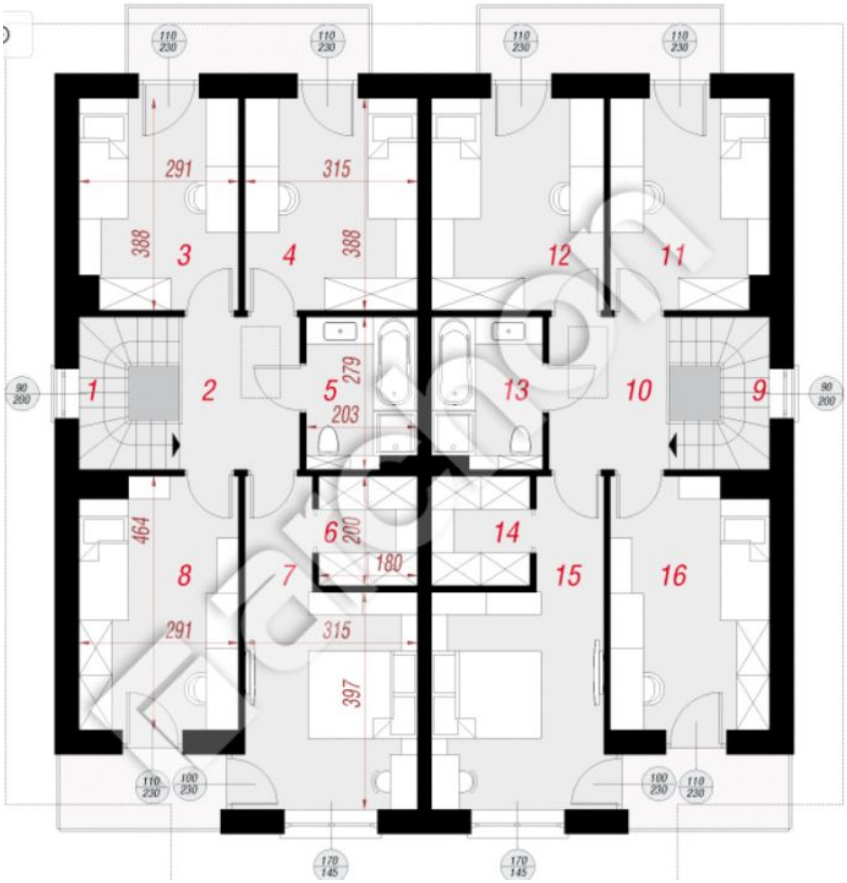
Piotr Ryl

tel. 604 711 517

p.ryl@franczewska.pro

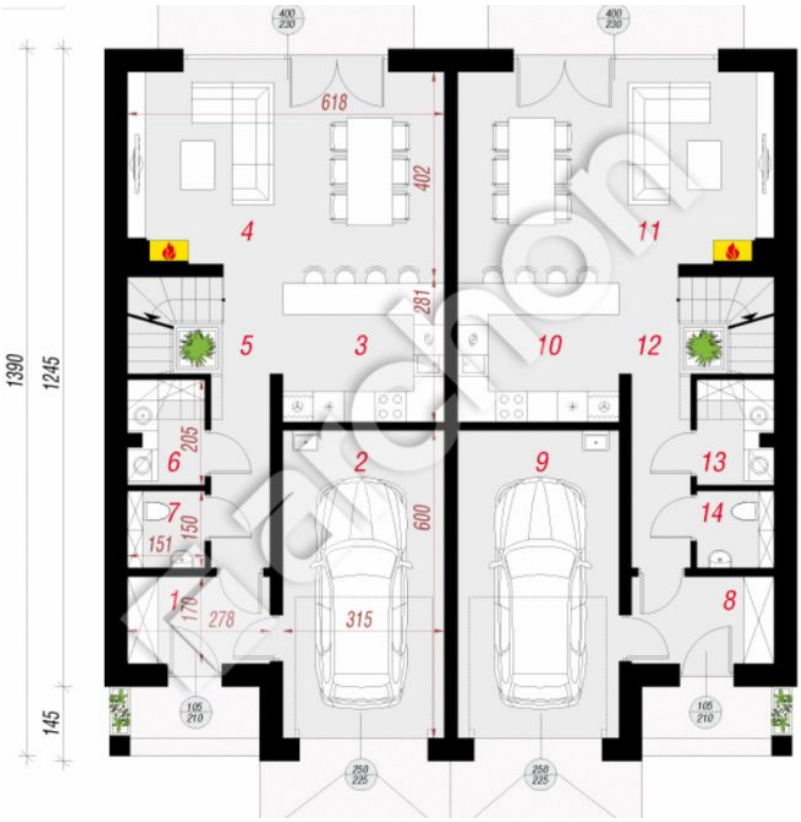
znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ



Symbole zastosowane na rzutach

PIĘTRO	138,20
1. Schody	4,10
2. Korytarz	5,97
3. Pokój	10,78
4. Pokój	11,94
5. Łazienka	5,29
6. Garderoba	3,45
7. Pokój	14,75
8. Pokój	12,82
9. Schody	4,10
10. Korytarz	5,97
11. Pokój	10,78
12. Pokój	11,94
13. Łazienka	5,29
14. Garderoba	3,45
15. Pokój	14,75
16. Pokój	12,82



Symbole zastosowane na rzutach

PARTER	135,26	(140,14)
1. Wiatrołap	4,55	
2. Garaż	18,54	
3. Kuchnia	8,68	
4. Salon + Jadalnia	23,83	
5. Hol	7,42	(9,46)
6. Kotłownia	2,46	(2,86)
7. Toaleta	2,15	
8. Wiatrołap	4,55	
9. Garaż	18,54	
10. Kuchnia	8,68	
11. Salon + Jadalnia	23,83	
12. Hol	7,42	(9,46)
13. Kotłownia	2,46	(2,86)
14. Toaleta	2,15	

Pokaż powierzchnie pomieszczeń

YORK

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ