

Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 663 264,00 PLN

pow. 67,68 m²

4 pokoje

2 piętro

2025 rok

9 800,00 PLN /m²



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni projektowej 67,68 m² położone na drugim piętrze w budynku z wystawą okien na południe i wschód.

Na nieruchomość składają się:

Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 19,87 m² z wyjściem na balkon o pow. 5,68 m²
Pokój o pow. 9,60 m²
Pokój o pow. 11,65 m²
Pokój o pow. 10,31 m²
Łazienka o pow. 4,74 m²
Przedpokój 3,60 m²
WC o pow. 1,90 m²

Termin zakończenia prac budowlanych: grudzień 2025/ I kwartał 2026

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	559009
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
UMEBLOWANIE	Nie
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak

MEDIA: kotłownia gazowa połączona z pompą ciepła
wspomagająca ogrzewanie wody, prąd, woda.

Dodatkowo:

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:

Miejsce postojowe podziemne: 40 000zł

Komórka lokatorska 3 000zł/m2

ZALETY INWESTYCJI:

- wszystkie mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe,
- certyfikowany plac zabaw,
- miejsca postojowe na rowery,
- budynki w niskiej zabudowie,
- nowoczesne formy grzewcze i budowlane,
- cicha i spokojna okolica,
- dobra komunikacja z centrum miasta,
- w pobliżu tereny zielonej i ścieżki rowerowe, punkty usługowe, przedszkole, żłobek, sklepy, poczta, strefa fitness

LOKALIZACJA:

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla: plac zabaw, sklepy, centra handlowe (Ikea, Olimp), szkoły, przedszkola, przychodnia zdrowia, apteka, przystanek autobusowy, dobry dojazd do obwodnicy

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

TYP KUCHNI

Aneks kuchenny

BALKON/TARAS

balkon: 1

MIEJSCE
POSTOJOWE

miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ





Piętro: II PIĘTRO
Klatka: 5
Pokoje: 4P+AK
Powierzchnia: 67,68 m²

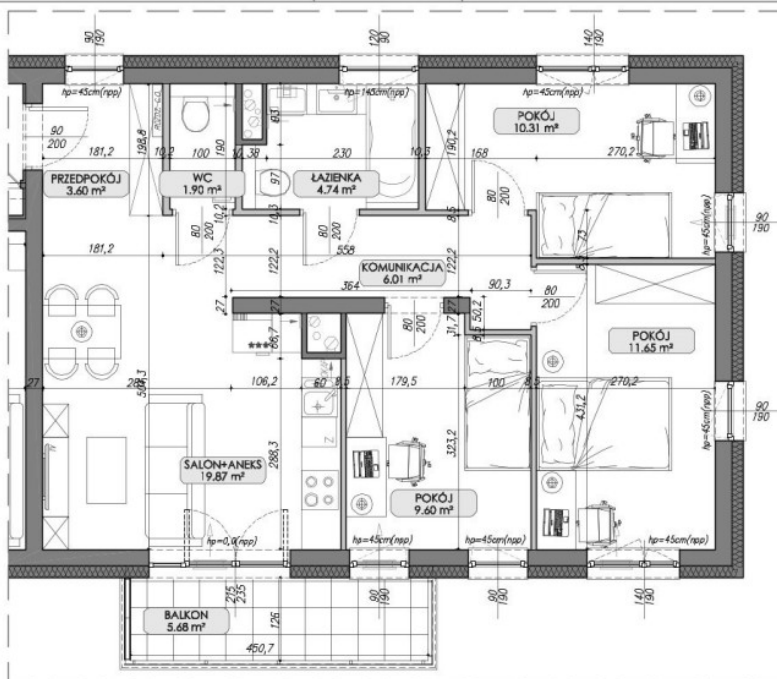
Budynek: B3

Mieszkanie:

M-103



SKALA 1:75



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, urządzeń elektrycznych, wielkość i lokalizacja grzejników IP - podano zgodnie z projektem wykonawczym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie wykończonym.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) zgodnie z zasadami opisanymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997.





















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ