

Lublin

Mieszkanie na sprzedaż za 503 166,00 PLN

pow. 49,33 m²

2 pokoje

1 piętro

2026 rok

10 200,00 PLN /m²



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie o powierzchni 49,33 m² położone na pierwszym piętrze w budynku z wystawą okien na zachód.

Na nieruchomość składają się:

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 28,79 m² z wyjściem na balkon o pow. 4,76 m²
- Pokój o pow. 10,95 m²,
- Łazienka o pow. 3,17 m².
- Przedpokój 6,45 m²

ZALETY INWESTYCJI:

- wszystkie mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe,
- certyfikowany plac zabaw,
- miejsca postojowe na rowery,
- budynki w niskiej zabudowie,
- nowoczesne formy grzewcze i budowlane,
- cicha i spokojna okolica,
- dobra komunikacja z centrum miasta,
- w pobliżu tereny zielonej i ścieżki rowerowe, punkty usługowe, przedszkole, żłobek, sklepy, poczta, strefa fitness

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	382525
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
UMEBLOWANIE	Nie
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem

LOKALIZACJA:

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla: plac zabaw, sklepy, centra handlowe (Ikea, Olimp), szkoły, przedszkola, przychodnia zdrowia, apteka, przystanek autobusowy, dobry dojazd do obwodnicy

MEDIA: ogrzewanie miejskie, prąd, woda.

Inwestycja zrealizowana.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:

Miejsce postojowe podziemne: 40 000zł

Obowiązek zakupu:

Komórka lokatorska 3 000zł/m²

Ofertę przygotował i prezentuje:

Patrycja Czarnik 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE
POSTOJOWE miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ





Piętro: I PIĘTRO
Klatka: 5
Pokoje: 2P+AK
Powierzchnia: 49,36 m²

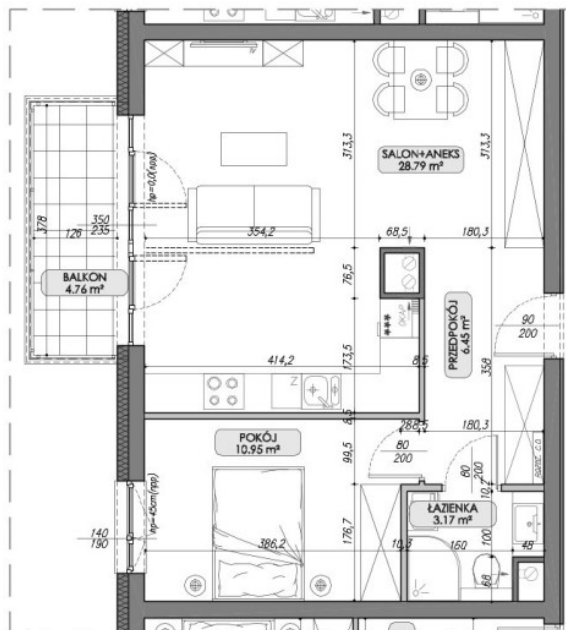
Budynek: B3

Mieszkanie:

M-101



SKALA 1:75



1. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, urządzeń elektrycznych, wielkość i lokalizacja grzejników IP - podano zgodnie z projektem wykonawczym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie wykończonym.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) zgodnie z zasadami opisanymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997.













ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ