

Lublin
Mieszkanie na sprzedaż za 503 166,00 PLN

pow. 49,33 m2 | 2 pokoje | 1 piętro | 2026 rok | 10 200,00 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie o powierzchni 49,33 m2 położone na pierwszym piętrze w budynku z wystawą okien na zachód.
Na nieruchomość składają się:
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 28,79 m2 z wyjściem na balkon o pow. 4,76 m2
- Pokój o pow. 10,95 m2,
- Łazienka o pow. 3,17 m2.
- Przedpokój 6,45 m2

ZALETY INWESTYCJI:
- wszystkie mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe,
- certyfikowany plac zabaw,
- miejsca postojowe na rowery,
- budynki w niskiej zabudowie,
- nowoczesne formy grzewcze i budowlane,
- cicha i spokojna okolica,
- dobra komunikacja z centrum miasta,
- w pobliżu tereny zielonej i ścieżki rowerowe, punkty usługowe, przedszkole, żłobek, sklepy, poczta, strefa fitness

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	418410
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
UMEBLOWANIE	Nie
OGRZEWANIE	CO miejskie
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem

LOKALIZACJA:
Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla: plac zabaw, sklepy, centra handlowe (Ikea, Olimp), szkoły, przedszkola, przychodnia zdrowia, apteka, przystanek autobusowy, dobry dojazd do obwodnicy

MEDIA: ogrzewanie miejskie , prąd, woda.
Inwestycja zrealizowana.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:
Miejsce postojowe podziemne: 40 000zł
Obowiązek zakupu:
Komórka lokatorska 3 000zł/m2

Ofertę przygotował i prezentuje:
Patrycja Czarnik 791689906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości
Franczewska Nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

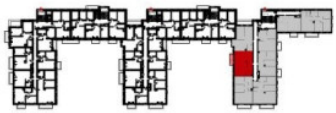
GALERIA ZDJĘĆ

BALKON/TARAS	balkon: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce podziemne: 1

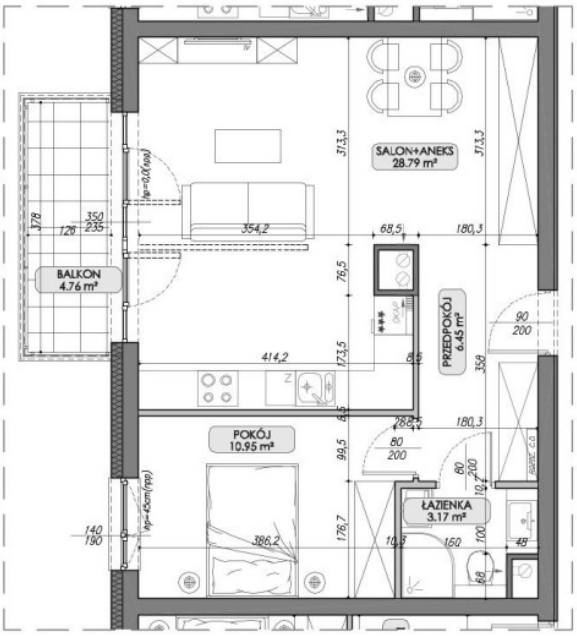
KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik
tel. 791 689 906
p.czarnik@franczewska.pro


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



Piętro:	I PIĘTRO	Budynek:	Mieszkanie:
Klatka:	5	B3	M-101
Pokoje:	2P+AK		
Powierzchnia:	49,36 m²		



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA DEWELOPER

SKALA 1:75

0 1 2 4

1. Wymiary pomieszczeń, lokalizacje przyborów sanitarnych, urządzeń elektrycznych, wielkość i lokalizacja grzejników IP - podano zgodnie z projektem wykonawczym. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie wykończonym.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) zgodnie z zasadami opisanymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997.


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER


WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA
POKRYWA DEWELOPER



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ