

Lublin Mieszkanie na sprzedaż za 402 675,00 PLN

pow. 38,35 m²

2 pokoje

1 piętro

2026 rok

10 500,00 PLN /m²



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie o powierzchni 38,35 m² położone na pierwszym piętrze w budynku z wystawą okien na wschód.

Na nieruchomość składają się:

- Pokój dzienny o pow. 18,36 m² z wyjściem na balkon o pow. 10,65 m²
- Kuchnia o pow. 10,37 m²
- Łazienka o pow. 4,83 m²
- Przedpokój 4,42 m²

ZALETY INWESTYCJI:

- wszystkie mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe,
- certyfikowany plac zabaw,
- miejsca postojowe na rowery,
- budynki w niskiej zabudowie,
- nowoczesne formy grzewcze i budowlane,
- cicha i spokojna okolica,
- dobra komunikacja z centrum miasta,
- w pobliżu tereny zielonej i ścieżki rowerowe, punkty usługowe, przedszkole, żłobek, sklepy, poczta, strefa fitness

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	429481
MATERIAŁ	konstrukcja mieszana
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
UMEBLOWANIE	Nie
OGRZEWANIE	CO własne
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem

LOKALIZACJA:

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura osiedla: plac zabaw, sklepy, centra handlowe (Ikea, Olimp), szkoły, przedszkola, przychodnia zdrowia, apteka, przystanek autobusowy, dobry dojazd do obwodnicy

MEDIA: ogrzewanie miejskie , prąd, woda.

Termin zakończenia prac budowlanych: I kwartał 2026

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:

Miejsce postojowe podziemne: 40 000zł

Obowiązek zakupu:

Komórka lokatorska 3 000zł/m2

Ofertę przygotował i prezentuje:

Patrycja Czarnik 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

BALKON/TARAS balkon: 1

MIEJSCE
POSTOJOWE miejsce podziemne: 1

KONTAKT DO DORADCY:

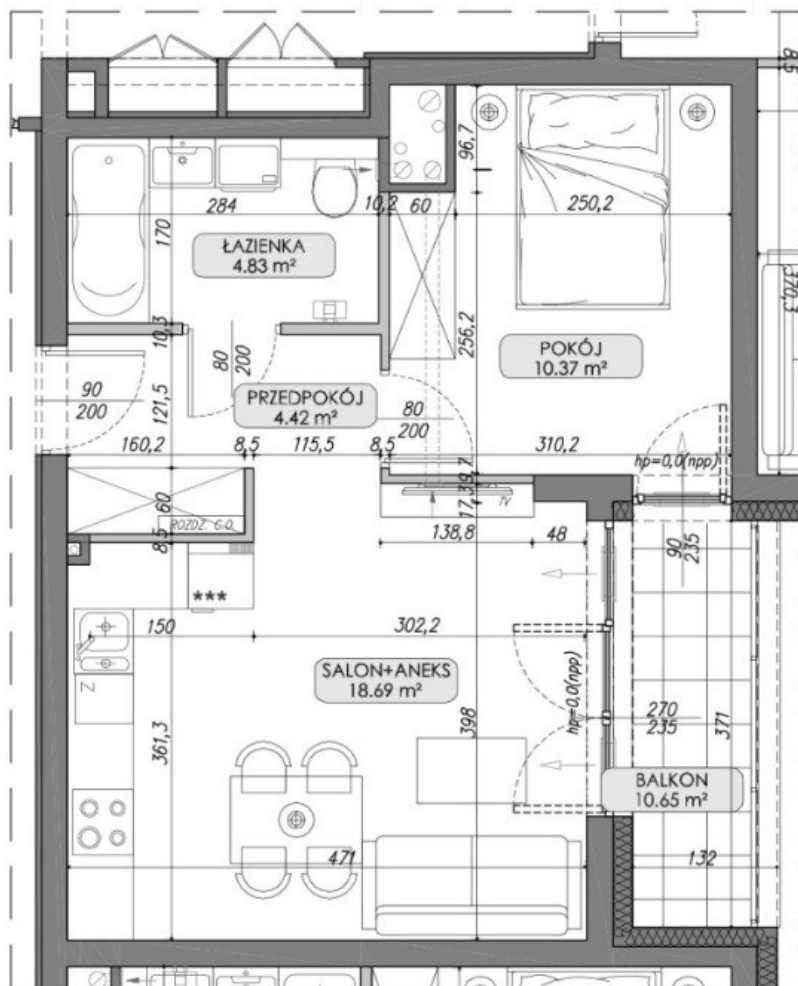
Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

GALERIA ZDJĘĆ









ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ