



Lublin Gastronomia na wynajem za 14 000,00 PLN

pow. 290,00 m²

27 pokoi

parter

1600 rok

48,28 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem oferty jest przejęcie (cesja) umowy najmu dla w pełni wykończonego, operującego lokalu gastronomicznego w prestiżowej lokalizacji - w sercu Starego Miasta w Lublinie (ul. Jezuicka 8 / Rynek 16). Nieruchomość oferuje kompletną, gotową do pracy infrastrukturę. Jest to strategiczna propozycja pozwalająca na całkowite ominięcie długotrwałych i ryzykownych procesów związanych z adaptacjami architektonicznymi, uzgodnieniami z Konserwatorem Zabytków oraz ZDiTM. Przejęcie gotowego aktywa umożliwia generowanie przychodów od pierwszego dnia operacyjnego.

Najważniejsze atuty - korzyści dla Twojego biznesu

- Reprezentacyjny lokal z wejściem od ul. Jezuickiej oraz prywatnym ogródkiem o powierzchni 70 m² (plus 3 m² nośnika reklamowego) umiejscowionym bezpośrednio na historycznej Płycie Rynku.
- Wewnątrz budynku zlokalizowano zadaszone i w pełni klimatyzowane patio. Rozwiązanie to neutralizuje ryzyko spadku obrotów w miesiącach jesienno-zimowych, utrzymując 100% przepustowości stolików.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 990543

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE gazowe

KONTAKT DO DORADCY:

Daniel Bondarenko

tel. 530 350 726

d.bondarenko@franczewska.pro

- Inwestor przejmuje obiekt ze wszystkimi dopiętymi formalnościami, pozwoleniami z Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz gwarancją zajęcia pasa drogowego.

Lokal sprawdzi się jako:

- Autorska restauracja w modelu Fine Dining lub Casual Dining.
- Flagowy punkt (Flagship Store) dla rozpoznawalnej sieci gastronomicznej.
- Klimatyczna Trattoria lub Bistro z dużym zapleczem winiarskim.
- Ekskluzywny club-lounge i przestrzeń eventowo-degustacyjna.

Szczegóły budynku

- Zintegrowane, przemysłowe separatory tłuszczu oraz pompy odprowadzające ścieki (Grundfos).
- Pełen system oświetlenia ewakuacyjnego, odebrane systemy PPOŻ (hydranty, gaśnice).
- Centralny system klimatyzacji obu kamienic oraz przemysłowe wyciągi i okapy kuchenne, wykonane z najwyższej klasy stali nierdzewnej.

Szczegóły lokalu

Układ przestrzenny obejmuje 4 spersonalizowane kondygnacje:

- Parter: Modułowe sale dla gości, strefa barowa, wykończenie w materiałach premium (drewniane podłogi) oraz przeszklone, całoroczne patio.
- Poziom -1: Serce lokalu, czyli kuchnia przygotowana na pełne obciążenie sal i ogródka (przyłącza dużej mocy tzw. "siła"), a także węzły sanitarne dla gości.
- Poziom -2: Strefa socjalna dla pracowników, zaawansowane systemy wentylacyjne oraz węzły cieplne (LPEC).
- Poziom -3 (Magazyny): Zabezpieczona przestrzeń chłodnicza i magazynowa, z szybkim dostępem z poziomu operacyjnego poprzez profesjonalną windę towarową z pełnym dozorem UDT.

Lokalizacja

- Obiekt znajduje się w ścisłym epicentrum wydarzeń kulturalnych i turystycznych miasta, gwarantując najwyższy możliwy poziom organicznego ruchu pieszego (footfall).
- Centrum miasta: 0 km - nieruchomość zlokalizowana jest na samej płycie Rynku (0 minut drogi).
- Najbliższy węzeł obwodnicy (Węzeł Lublin Tatary): ok. 7,5 km (ok. 12 minut jazdy samochodem) - sprawny dojazd dla dostawców i kadry menedżerskiej spoza miasta.
- Odległość od lotniska (Port Lotniczy Lublin - Świdnik): ok. 12 km (ok. 20 minut jazdy samochodem).
- Odległość od przystanku autobusowego: Zaledwie ok. 250 metrów (ok. 3 minuty pieszo) od strategicznego węzła komunikacyjnego „Brama Krakowska” (ul. Królewska). Przystanek obsługuje m.in. kluczowe linie autobusowe i trolejbusowe: 1, 6, 17, 22, 23, 39, 156, 159, 160, ułatwiając rekrutację pracowników z każdej dzielnicy.

Uwaga lokal do przejęcia z całym wyposażeniem za odstępnę do uzgodnienia!

Ofertę przygotował i prezentuje: **Daniel Bondarenko**

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości PFRN i Certyfikowany
Negocjator

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdują Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ



















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ