

Marysin Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 4 000 000,00 PLN

pow. 485,50 m²

5 pokoi

2002 rok

8 239,00 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

*Oferta nieruchomości dostępna wyłącznie za pośrednictwem
Franczewska Nieruchomości.*

Wyjątkowy, przestronny dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 485 m², użytkowej 350 m² na działce o powierzchni 3000 m² w Marysinie gmina Jastków, woj. lubelskie.

O nieruchomości:

Dom został wybudowany w 2002 roku z **najlepszych materiałów i wykończony w najwyższym standardzie**, utrzymany w stylu eleganckiej rezydencji.

Podłogi i schody z drewna egzotycznego, odporne na wodę i ścieranie, oświetlenie strefowe we wszystkich pomieszczeniach, ponadstandardowe wysokości pomieszczeń (ok 3,5 m), **okna drewniane orzechowe**, wszystkie **meble zaprojektowane i wykonane na indywidualne zamówienie**.

W ogrodzie altana z piecem grillowym, liczne nasadzenia, alejki, przed domem parking na kilka samochodów, bramy wjazdowa i garażowa automatyczne.

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 494916

MATERIAŁ cegła

STAN PRAWNY własność

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

UMEBLOWANIE Tak

SPRZĘT AGD pralka, lodówka, piekarnik, kuchenka, zmywarka

OGRZEWANIE gazowe

PRĄD Tak

Dom bardzo dobrze utrzymany, sukcesywnie odświeżany i zadbane, gotowy do zamieszkania.

Na nieruchomość składają się:

- **Garaż w bryle budynku na 4 auta** (67m2)
- na parterze reprezentacyjny hol z antresolą z wejściem do salonu (59m2), kominkiem i wyjściem na taras,
- pokój gościnny /gabinet (11m2)
- kuchnia (22m2) z drewnianą zabudową i AGD,
- spiżarnia,
- pralnia,
- łazienka,
- garderoba.

Z holu prowadzą również schody na piętro oraz na niski **parter ze strefą relaksu.**

Na piętrze znajdują się:

- sypialnie,
- garderoba i salon kąpielowy
- a także oddzielna strefa dla gości z sypialnią, łazienką i garderobą.

W strefie relaksu znajdziemy saunę z łazienką, siłownię oraz hol wypoczynkowy.

MEDIA:

prąd, wodociąg oraz studnia głębinowa, kanalizacja, ogrzewanie i ciepła woda- piec gazowy 2 funkcyjny.

LOKALIZACJA:

podmiejska dzielnica domów jednorodzinnych, w pobliżu (800m) komunikacja miejska, sklep Lewiatan. Odległość do granicy Lublina 1 km, do centrum 7km.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Urszula Daniewska 663 689 910

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Zamykana z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 2, taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 6, garaż: 4

KONTAKT DO DORADCY:

Urszula Daniewska

tel. 663 689 910

u.daniewska@franczewska.pro















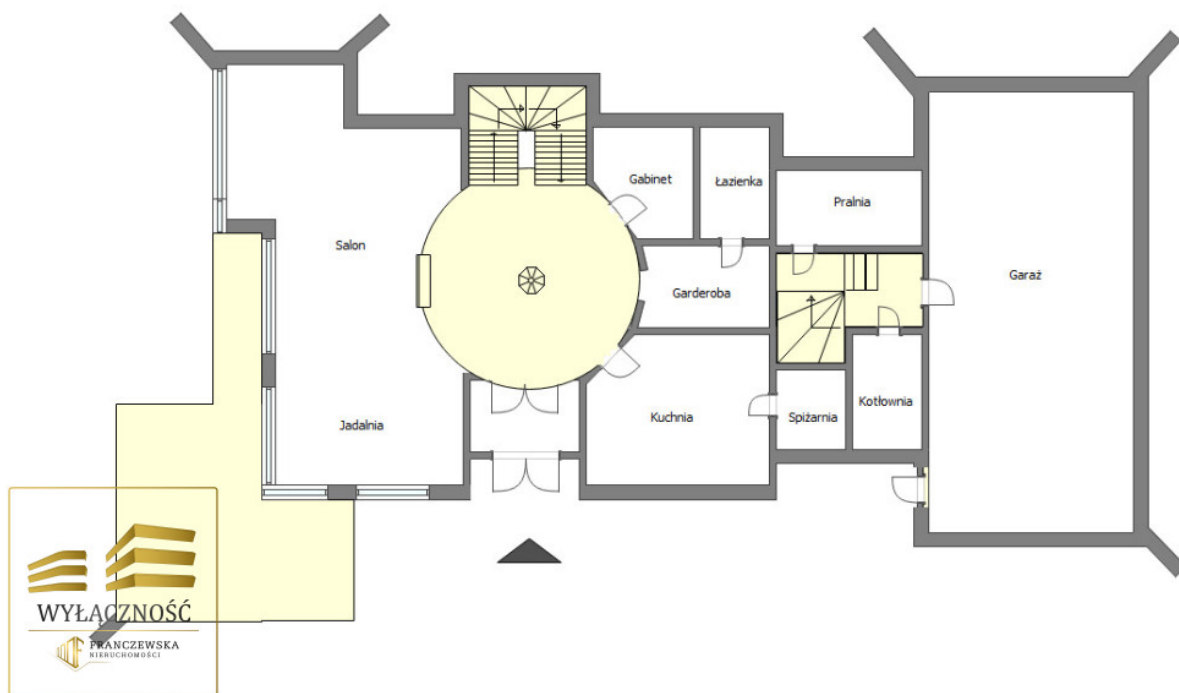




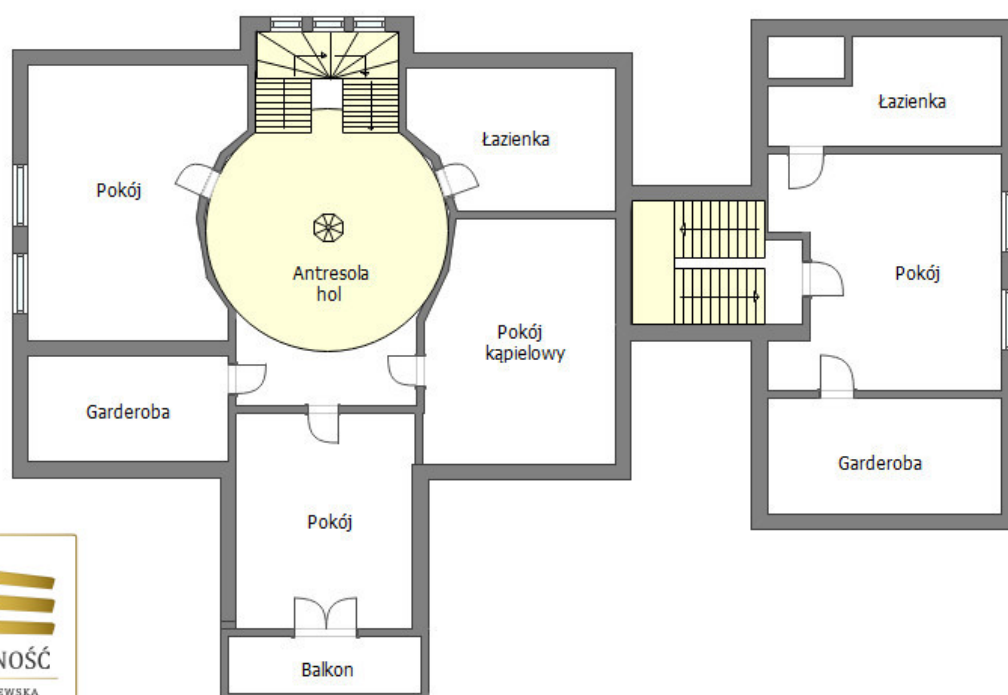




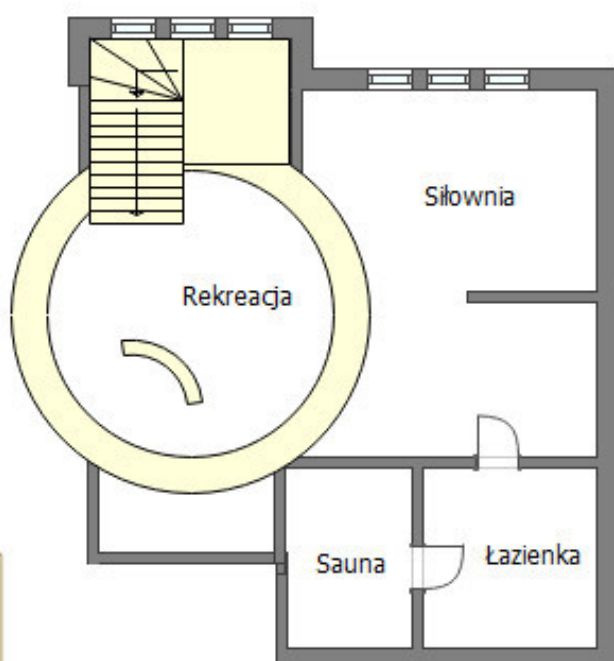
PARTER



PIĘTRO



NISKI PARTER





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ