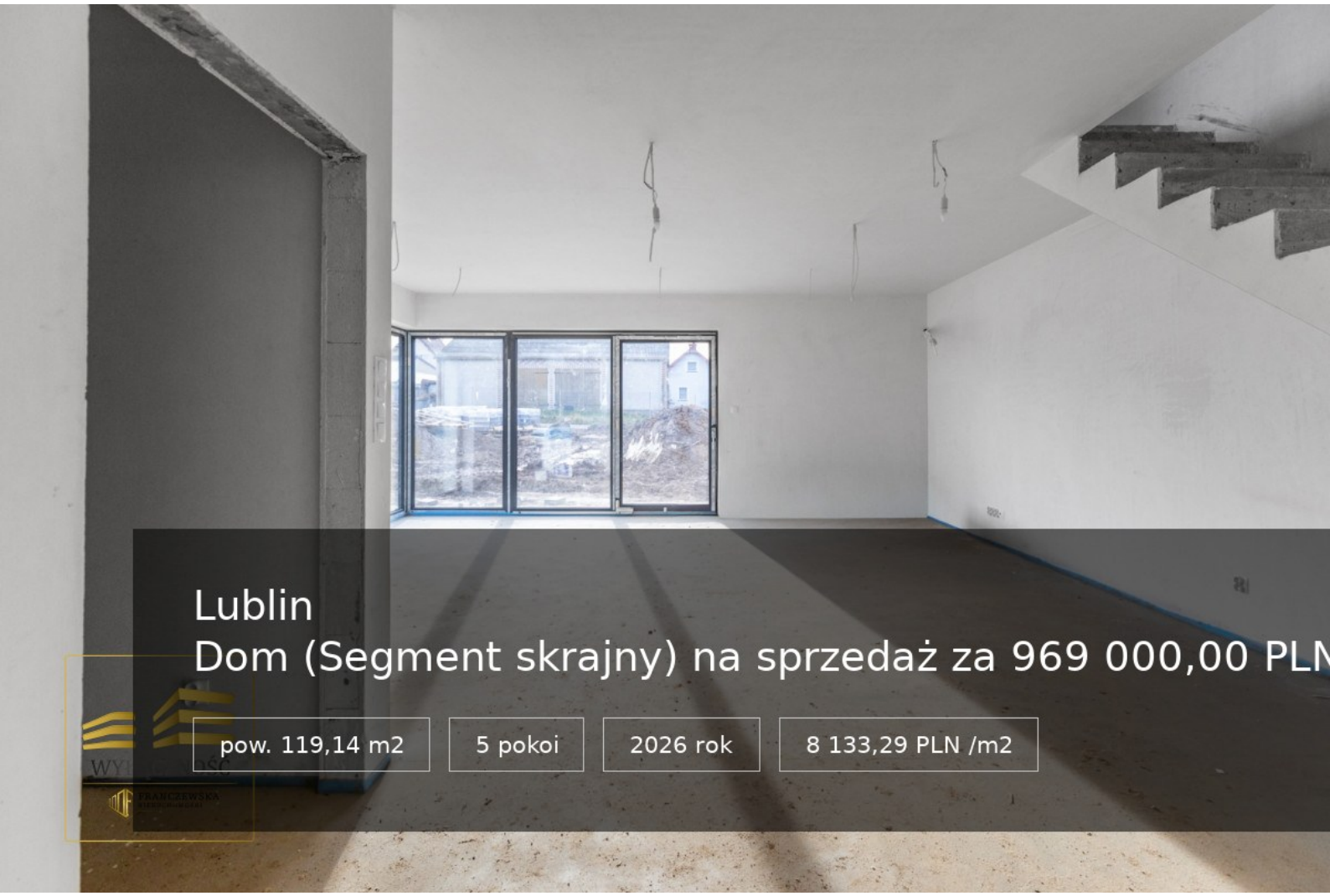


Lublin
Dom (Segment skrajny) na sprzedaż za 969 000,00 PLN

pow. 119,14 m2 | 5 pokoi | 2026 rok | 8 133,29 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **119,14 m²,** zlokalizowany w budynku czterolokalowym, po dwa segmenty. Powierzchnia przynależnej działki **360,6 m2.**

Idealna propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących nowoczesnego domu w spokojnej lokalizacji, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.
Wszystkie lokale zostały zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i wygodzie przyszłych mieszkańców.

Teren inwestycji jest ogrodzony, każdy lokal posiada własną działkę, indywidualne wejście, 2 zewnętrzne miejsca postojowe.
Parter:
- Wiatrołap - 4,24 m²
- Hol - 3,50 m²
- Salon z aneksem kuchennym - 37,99 m²
- Gabinet - 6,70 m²
- Łazienka - 4,54 m²
- Kotłownia - 2,53 m²

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	676199
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
WODA MIEJSKA	Tak
SZAMBO	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1, taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

Piętro:
- Klatka schodowa - 12,24 m²
- Łazienka - 7,82 m²
- Garderoba - 5,17 m²
- Pokój - 10,45 m²
- Pokój - 11,96 m²
- Pokój - 12,00 m²

TECHNOLOGIA WYKONANIA:
• konstrukcja murowana na klej cienkowarstwowy
• beton komórkowy Solbet 24 cm
• ocieplenie - styropian 20 cm
• stropy monolityczne żelbetowe
• ścianki działowe - 12 cm
• schody betonowe monolityczne
• dach czterospadowy pokryty dachówką betonową Braas
• okna PCV grafitowe - 3 szybowe, okno PSK
• mozaika elewacyjna
• balkony z balustradami szklanymi, wykończone płytkami
• teren ogrodzony- ogrodzenie panelowe, indywidualne furtki i bramy wjazdowe
• kostka brukowa na miejscach parkingowych i opasce wokół budynku
• brama wjazdowa i furtka z wyprowadzonym zasilaniem pod napęd
• wyrównany teren bez trawy, odwodnienie, zbiornik na deszczówkę

MEDIA:
Ogrzewanie kocioł gazowy kondensacyjny - De Dietrich, Woda, dwa szambo, prąd, gaz. Ogrzewanie podłogowe, wentylacja grawitacyjna, instalacja solarna wraz z urządzeniami, termostaty (indywidualne sterowanie każdego pomieszczenia)
Stan Prawny: Odrębna własność lokalu z księgą wieczystą w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

TERMIN REALIZACJI:
lipiec 2027

LOKALIZACJA:
Inwestycja Ustronna Nałęczowska położona jest przy ul. Ustronnej, bocznej ul. Nałęczowskiej - w spokojnej, a jednocześnie doskonale skomunikowanej części miasta.
Komunikacja miejska - przystanek autobusowy linie: 3, 33, 54, 79, linia Zielona
W okolicy: Biedronka, Stokrotka, Lewiatan, pizzeria, stacja benzynowa, przychodnia weterynaryjna, salon fryzjerski, księgarnia, Dwujęzyczna Szkoła Podstawowa

Ofertę przygotował i prezentuje:
Patrycja Czarnik 791689906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik
tel. 791 689 906
p.czarnik@franczewska.pro

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ




WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI






WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI



ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ