

Lublin

Dom (Segment skrajny) na sprzedaż za 969 000,00 PLN

pow. 119,14 m²

5 pokoi

2025 rok

8 133,29 PLN /m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **119,14 m²**, zlokalizowany w budynku czterolokalowym, po dwa segmenty. Powierzchnia przynależnej działki **431 m²**.

Idealna propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących nowoczesnego domu w spokojnej lokalizacji, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.

Wszystkie lokale zostały zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i wygodzie przyszłych mieszkańców.

Teren inwestycji jest ogrodzony, każdy lokal posiada własną działkę, indywidualne wejście, 2 zewnętrzne miejsca postojowe.

Parter:

- Wiatrołap - 4,24 m²
- Hol - 3,50 m²
- Salon z aneksem kuchennym - 37,99 m²
- Gabinet - 6,70 m²
- Łazienka - 4,54 m²
- Kotłownia - 2,53 m²

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 430186

STAN PRAWNY własność

OGRZEWANIE gazowe

WODA MIEJSKA Tak

SZAMBO Tak

TYP KUCHNI Z oknem

BALKON/TARAS balkon: 1, taras: 1

MIEJSCE POSTOJOWE miejsce postojowe: 1

Piętro:

- Klatka schodowa - 12,24 m²
- Łazienka - 7,82 m²
- Garderoba - 5,17 m²
- Pokój - 10,45 m²
- Pokój - 11,96 m²
- Pokój - 12,00 m²

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

TECHNOLOGIA WYKONANIA:

- konstrukcja murowana na klej cienkowarstwowy
- beton komórkowy Solbet 24 cm
- ocieplenie - styropian 20 cm
- stropy monolityczne żelbetowe
- ścianki działowe - 12 cm
- schody betonowe monolityczne
- dach czterospadowy pokryty dachówką betonową Braas
- okna PCV grafitowe - 3 szybowe, okno PSK
- mozaika elewacyjna
- balkony z balustradami szklanymi, wykończone płytkami
- teren ogrodzony- ogrodzenie panelowe, indywidualne furtki i bramy wjazdowe
- kostka brukowa na miejscach parkingowych i opasce wokół budynku
- brama wjazdowa i furtka z wyprowadzonym zasilaniem pod napęd
- wyrównany teren bez trawy, odwodnienie, zbiornik na deszczówkę

MEDIA:

Ogrzewanie kocioł gazowy kondensacyjny - De Dietrich, Woda, dwa szambo, prąd, gaz. Ogrzewanie podłogowe, wentylacja grawitacyjna, instalacja solarna wraz z urządzeniami, termostaty (indywidualne sterowanie każdego pomieszczenia)

Stan Prawny: Odrębna własność lokalu z księgą wieczystą w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

TERMIN REALIZACJI:

kwiecień 2027

LOKALIZACJA:

Inwestycja Ustronna Nałęczowska położona jest przy ul. Ustronnej, bocznej ul. Nałęczowskiej - w spokojnej, a jednocześnie doskonale skomunikowanej części miasta.

Komunikacja miejska - przystanek autobusowy linie: 3, 33, 54, 79, linia Zielona

W okolicy: Biedronka, Stokrotka, Lewiatan, pizzeria, stacja benzynowa, przychodnia weterynaryjna, salon fryzjerski, księgarnia, Dwujęzyczna Szkoła Podstawowa

Ofertę przygotował i prezentuje:

Patrycja Czarnik 791689906

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

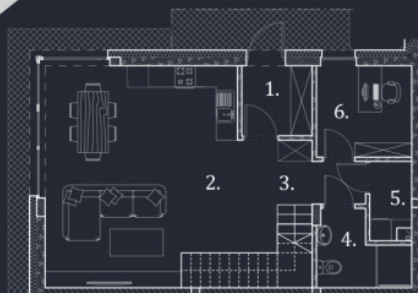
Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

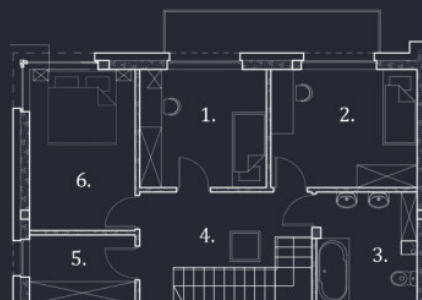




PARTER



I PIETRO



7B

PARTER

1. wiatrołap	4,24m ²
2. salon + aneks	37,99m ²
3. hall	3,5m ²
4. łazienka	4,54m ²
5. kotłownia	2,53m ²
6. gabinet	6,7m ²
RAZEM	59,5m²

I PIETRO

1. pokój	10,45m ²
2. pokój	11,96m ²
3. łazienka	7,82m ²
4. przedpokój	12,24m ²
5. garderoba	5,17m ²
6. pokój	12,00m ²
RAZEM	59,64m²

Lokal 7B
119,14 m²

Powierzchnia całkowita projektowa

*Powierzchnia użytkowa 112,36m²
(bez powierzchni schodów i kotłowni)

ul. Ustronna



BIURO SPRZEDAŻY



FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

Agatowa Office
ul. Agatowa 5/U8
20-571 Lublin

81 479 69 69
biuro@franczevska.pro
franczevska.pro





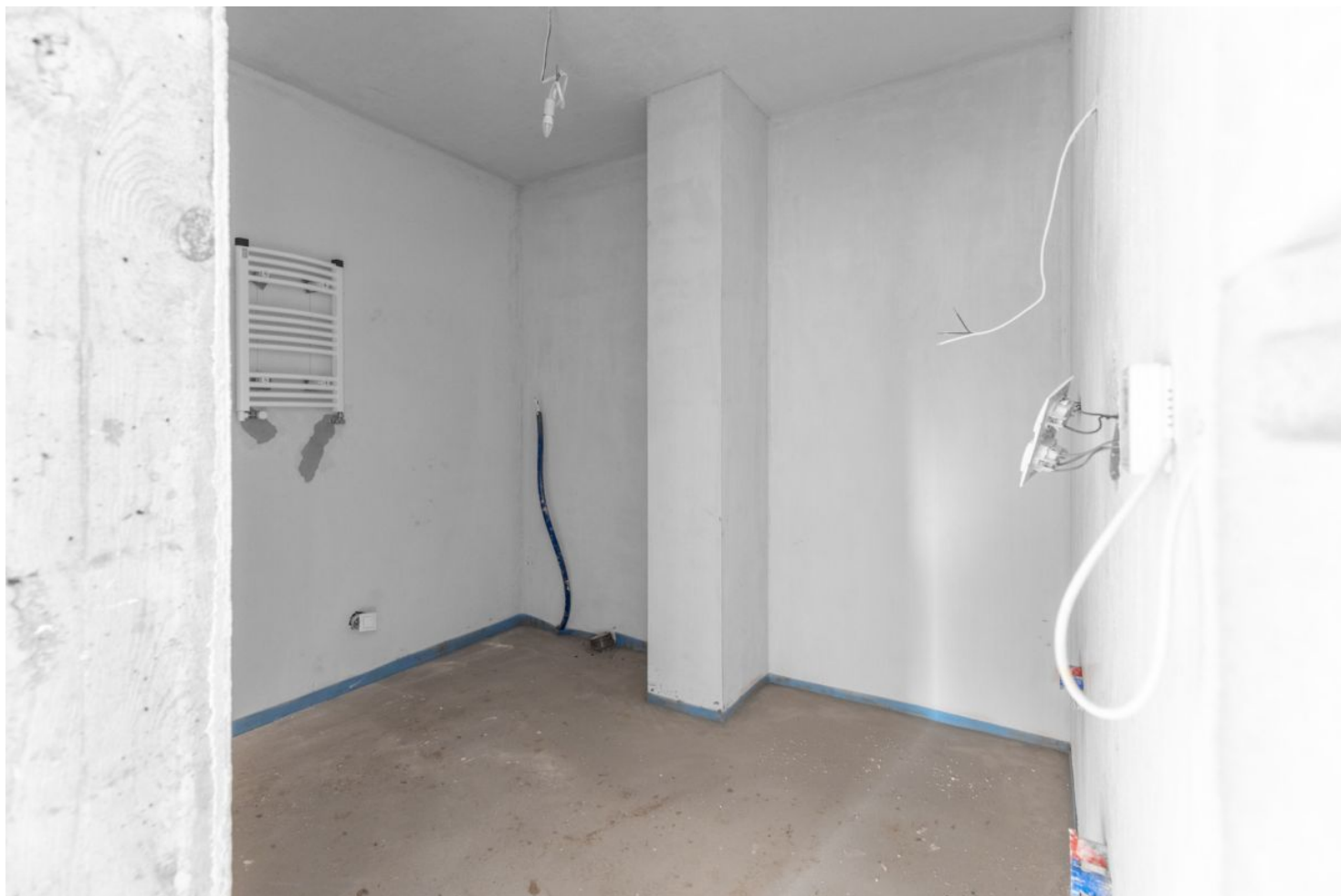
















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ