Lublin
Dom (Segment skrajny) na sprzedaż za 969 000,00 PLN

pow. 119,14 m2 | 5 pokoi | 2025 rok | 8 133,29 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **119,14 m²,** zlokalizowany w budynku czterolokalowym, po dwa segmenty. Powierzchnia przynależnej działki **341,39 m2.**

Idealna propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących nowoczesnego domu w spokojnej lokalizacji, z jednoczesnym szybkim dojazdem do centrum miasta.
Wszystkie lokale zostały zaprojektowane z myślą o funkcjonalności i wygodzie przyszłych mieszkańców.

Teren inwestycji jest ogrodzony, każdy lokal posiada własną działkę, indywidualne wejście, 2 zewnętrzne miejsca postojowe.
Parter:
- Wiatrołap - 4,24 m²
- Hol - 3,50 m²
- Salon z aneksem kuchennym - 37,99 m²
- Gabinet - 6,70 m²
- Łazienka - 4,54 m²
- Kotłownia - 2,53 m²

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	499748
STAN PRAWNY	własność
OGRZEWANIE	gazowe
WODA MIEJSKA	Tak
SZAMBO	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1, taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1

Piętro:
- Klatka schodowa - 12,24 m²
- Łazienka - 7,82 m²
- Garderoba - 5,17 m²
- Pokój - 10,45 m²
- Pokój - 11,96 m²
- Pokój - 12,00 m²

TECHNOLOGIA WYKONANIA:
• konstrukcja murowana na klej cienkowarstwowy
• beton komórkowy Solbet 24 cm
• ocieplenie - styropian 20 cm
• stropy monolityczne żelbetowe
• ścianki działowe - 12 cm
• schody betonowe monolityczne
• dach czterospadowy pokryty dachówką betonową Braas
• okna PCV grafitowe - 3 szybowe, okno PSK
• mozaika elewacyjna
• balkony z balustradami szklanymi, wykończone płytkami
• teren ogrodzony- ogrodzenie panelowe, indywidualne furtki i bramy wjazdowe
• kostka brukowa na miejscach parkingowych i opasce wokół budynku
• brama wjazdowa i furtka z wyprowadzonym zasilaniem pod napęd
• wyrównany teren bez trawy, odwodnienie, zbiornik na deszczówkę

MEDIA:
Ogrzewanie kocioł gazowy kondensacyjny - De Dietrich, Woda, dwa szambo, prąd, gaz. Ogrzewanie podłogowe, wentylacja grawitacyjna, instalacja solarna wraz z urządzeniami, termostaty (indywidualne sterowanie każdego pomieszczenia)
Stan Prawny: Odrębna własność lokalu z księgą wieczystą w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

TERMIN REALIZACJI:
wrzesień 2027

LOKALIZACJA:
Inwestycja Ustronna Nałęczowska położona jest przy ul. Ustronnej, bocznej ul. Nałęczowskiej - w spokojnej, a jednocześnie doskonale skomunikowanej części miasta.
Komunikacja miejska - przystanek autobusowy linie: 3, 33, 54, 79, linia Zielona
W okolicy: Biedronka, Stokrotka, Lewiatan, pizzeria, stacja benzynowa, przychodnia weterynaryjna, salon fryzjerski, księgarnia, Dwujęzyczna Szkoła Podstawowa

Ofertę przygotował i prezentuje:
Patrycja Czarnik 791689906
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ

USTRONNA NAŁĘCZOWSKA

5B

Lokal 5B

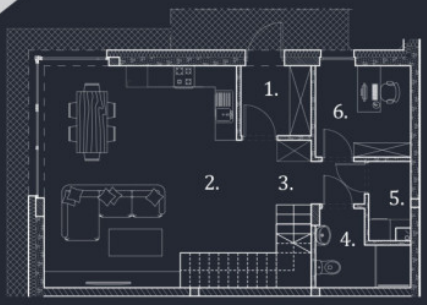
119,14 m²

Powierzchnia całkowita projektowa

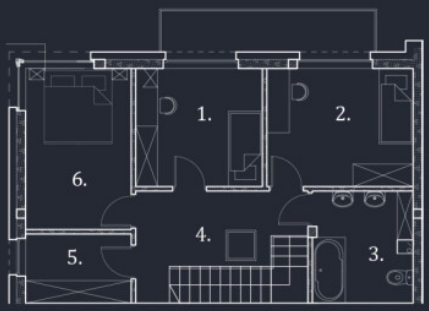
*Powierzchnia użytkowa 112,36m2
(bez powierzchni schodów i kotłowni)

ul. Ustronna

PARTER



I PIETRO



PARTER

1. wiatrołap	4,24m²
2. salon + aneks	37,99m²
3. hall	3,5m²
4. łazienka	4,54m²
5. kotłownia	2,53m²
6. gabinet	6,7m²
RAZEM	59,5m²

I PIETRO

1. pokój	10,45m²
2. pokój	11,96m²
3. łazienka	7,82m²
4. przedpokój	12,24m²
5. garderoba	5,17m²
6. pokój	12,00m²
RAZEM	59,64m²

BIURO SPRZEDAŻY

FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Agatowa Office
ul. Agatowa 5/U8
20-571 Lublin

81 479 69 69
biuro@franczewska.pro
franczewska.pro

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI

ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ