Długie
Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 270 000,00 PLN

pow. 120,69 m2 | 4 pokoje | 2024 rok | 10 522,83 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Na sprzedaż nowy dom parterowy z 2024 roku gotowy do zamieszkania. Nowoczesne wykończenie oraz bliskość Lublina i Turki czynią tę nieruchomość idealną dla osób szukających komfortu, przestrzeni i spokoju, nie rezygnując przy tym z szybkiego dostępu do miasta. Dom nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych -To idealna propozycja dla rodziny ceniącej komfort, prywatność i spokój.

Szczegóły:
Dom o powierzchni 120,69 m² został wybudowany według projektu „Dom w kosaćcach 2 (GN) " na działce o powierzchni 691 m² .
Nieruchomość ogrzewana elektrycznie (ogrzewanie podłogowe z możliwością sterowania z telefonu) oraz kominkiem tradycyjnym.
Dom podłączony do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Zestawienie powierzchni:

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	857669
MATERIAŁ	gazobeton
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
OGRZEWANIE	elektryczne
PRĄD	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem otwarta na salon
BALKON/TARAS	taras: 1

1. Wiatrołap 3,92 m²
2. Korytarz 8,56 m²
3. Toaleta 2,02 m²
4. Łazienka 5,51 m²
5. Pralnia 3,88 m²
6. Kotłownia 5,60 m²
7. Garaż w bryle budynku 20,87 m²
8. Sypialnia 12,53 m²
9. Pokój I 9,54 m²
10. Pokój II 9,31 m²
11.Salon 27,83 m²
12. Kuchnia 11,12 m²

Standard wykonania:
-dom wybudowany technologią tradycyjną - konstrukcja murowana z bloczków gazobetonowych Solbet
-dach pokryty blachą na rąbek
-dom ocieplony styropianem grafitowym 20 cm
- strop ocieplony pianą PUR 20 cm
- strop Teriva
- okna pcv
- tynki gipsowe
- rolety zewnętrzne z możliwością sterowania przez telefon
- drzwi wewnętrzne z ukrytą ościeżnicą
- gres drewnopodobny na całej powierzchni domu
- uzdatniacz wody

Działka i otoczenie:
-wymiary działki 18m x 38,4 m
-taras oraz opaska wokół domu wyłożone kostką brukową
-dojazd utwardzoną drogą

Lokalizacja:
-Długie (gmina Wólka) powiat lubelski, województwo lubelskie
-bliska odległość Osiedla Borek we wsi Turka
- nowe Osiedle domów jednorodzinnych
- w pobliżu: Sklepy, Szkoły i Przedszkola, Restauracja, Apteka, Lokale usługowe
- łatwy wyjazd na obwodnicę

CENA : 1 270 000 PLN
* jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Aleksandra Wójtowicz- Hunek
Licencjonowany pośrednik nieruchomości
Biuro Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

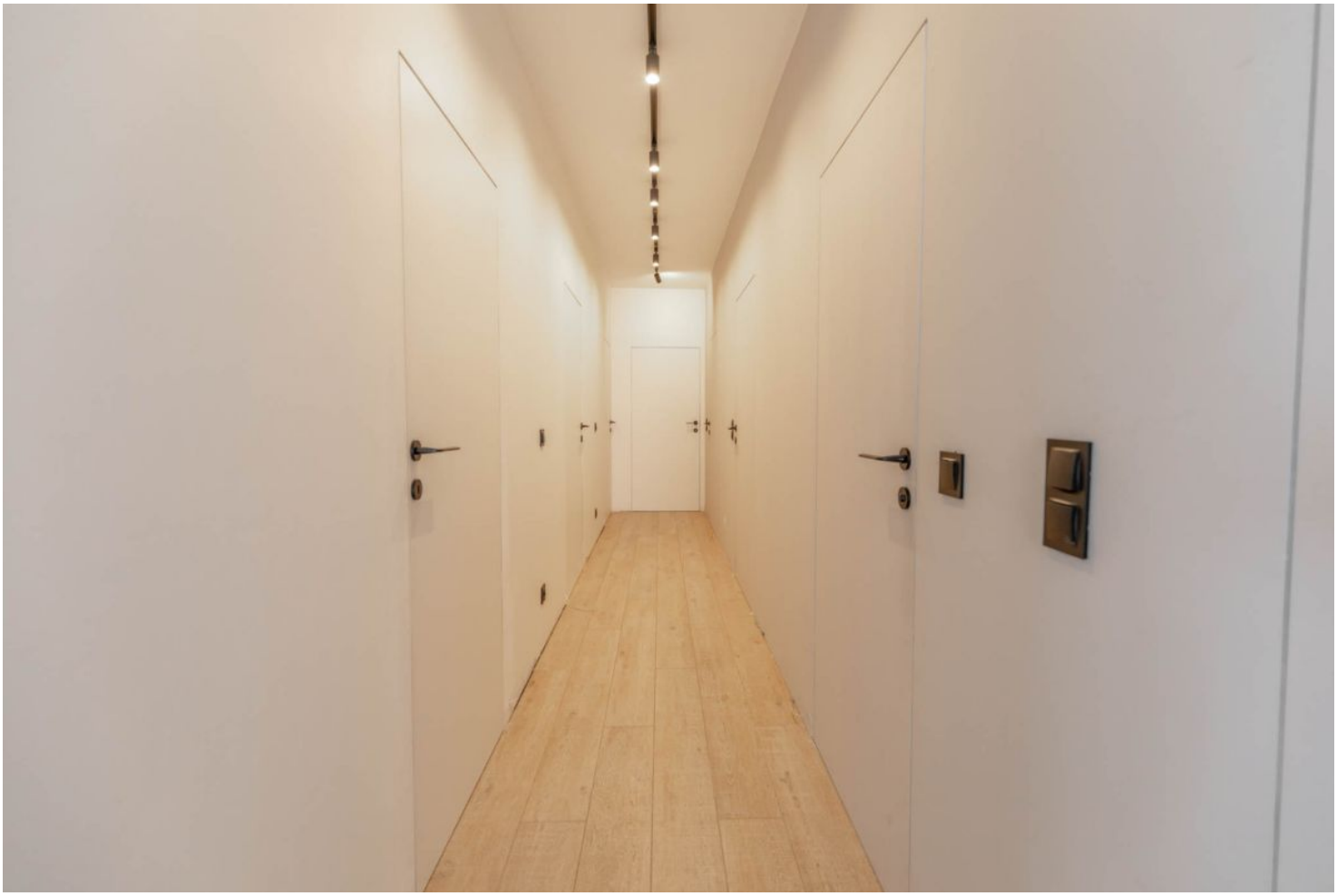
Aleksandra Wójtowicz – Hunek

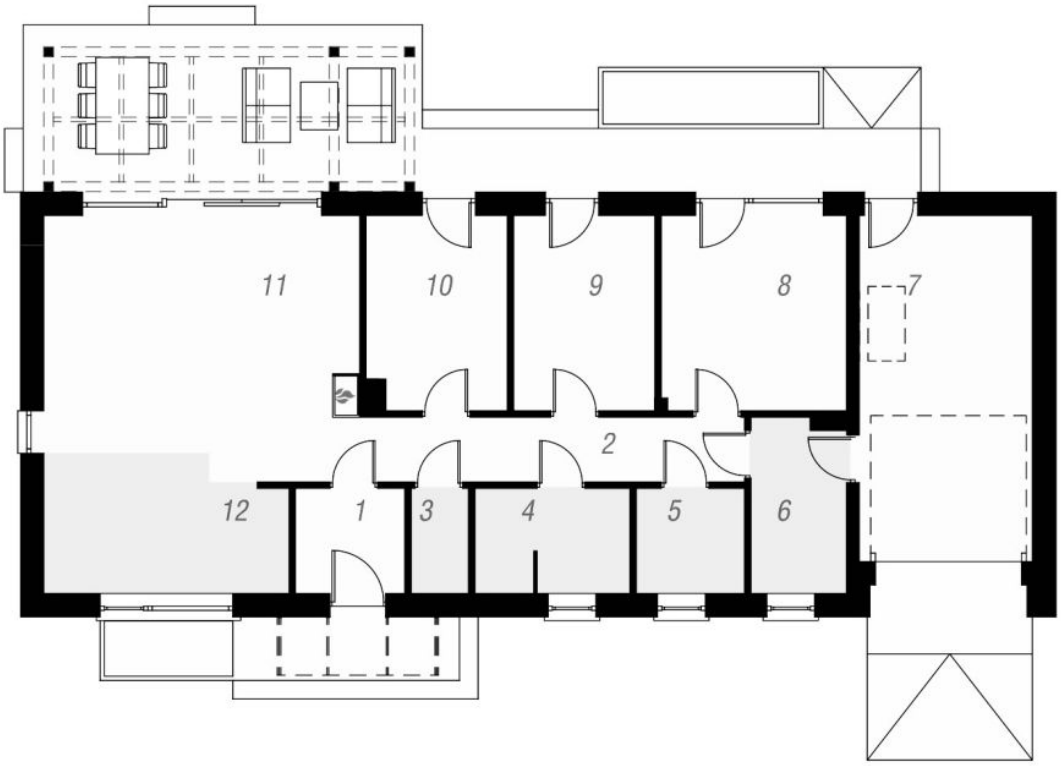
tel. 511 888 882

a.wojtowicz@franczewska.pro

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ





ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ