



## Długie Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 1 270 000,00 PLN

pow. 120,69 m<sup>2</sup>

4 pokoje

2024 rok

10 522,83 PLN /m<sup>2</sup>

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Na sprzedaż nowy dom parterowy z 2024 roku gotowy do zamieszkania. Nowoczesne wykończenie oraz bliskość Lublina i Turki czynią tę nieruchomość idealną dla osób szukających komfortu, przestrzeni i spokoju, nie rezygnując przy tym z szybkiego dostępu do miasta. Dom nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych - To idealna propozycja dla rodziny ceniącej komfort, prywatność i spokój.

#### Szczegóły:

Dom o powierzchni 120,69 m<sup>2</sup> został wybudowany według projektu „Dom w kosaćcach 2 (GN) ” na działce o powierzchni 691 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ogrzewana elektrycznie (ogrzewanie podłogowe z możliwością sterowania z telefonu ) oraz kominkiem tradycyjnym.

Dom podłączony do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Zestawienie powierzchni:

### DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR 857669

MATERIAŁ gazobeton

STAN PRAWNY własność

RODZAJ PRAWA DO GRUNTU Własność

OGRZEWANIE elektryczne

PRĄD Tak

WODA MIEJSKA Tak

TYP KUCHNI Z oknem otwarta na salon

BALKON/TARAS taras: 1

1. Wiatrołap 3,92 m<sup>2</sup>
2. Korytarz 8,56 m<sup>2</sup>
3. Toaleta 2,02 m<sup>2</sup>
4. Łazienka 5,51 m<sup>2</sup>
5. Pralnia 3,88 m<sup>2</sup>
6. Kotłownia 5,60 m<sup>2</sup>
7. Garaż w bryle budynku 20,87 m<sup>2</sup>
8. Sypialnia 12,53 m<sup>2</sup>
9. Pokój I 9,54 m<sup>2</sup>
10. Pokój II 9,31 m<sup>2</sup>
11. Salon 27,83 m<sup>2</sup>
12. Kuchnia 11,12 m<sup>2</sup>

#### Standard wykonania:

- dom wybudowany technologią tradycyjną - konstrukcja murowana z bloczków gazobetonowych Solbet
- dach pokryty blachą na rąbek
- dom ocieplony styropianem grafitowym 20 cm
- strop ocieplony pianą PUR 20 cm
- strop Teriva
- okna pcv
- tynki gipsowe
- rolety zewnętrzne z możliwością sterowania przez telefon
- drzwi wewnętrzne z ukrytą ościeżnicą
- gres drewnopodobny na całej powierzchni domu
- uzdatniacz wody

#### Działka i otoczenie:

- wymiary działki 18m x 38,4 m
- taras oraz opaska wokół domu wyłożone kostką brukową
- dojazd utwardzoną drogą

#### Lokalizacja:

- Długie (gmina Wólka) powiat lubelski, województwo lubelskie
- bliska odległość Osiedla Borek we wsi Turka
- nowe Osiedle domów jednorodzinnych
- w pobliżu: Sklepy, Szkoły i Przedszkola, Restauracja, Apteka, Lokale usługowe
- łatwy wyjazd na obwodnicę

#### CENA : 1 270 000 PLN

\* jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty

#### Ofertę przygotowała i prezentuje:

Aleksandra Wójtowicz - Hunek

Licencjonowany pośrednik nieruchomości

Biuro Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

MIEJSCE  
POSTOJOWE

miejsce postojowe: 1,  
garaż: 1

## KONTAKT DO DORADCY:

Aleksandra Wójtowicz - Hunek

tel. 511 888 882

a.wojtowicz@franczewska.pro

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

## GALERIA ZDJĘĆ



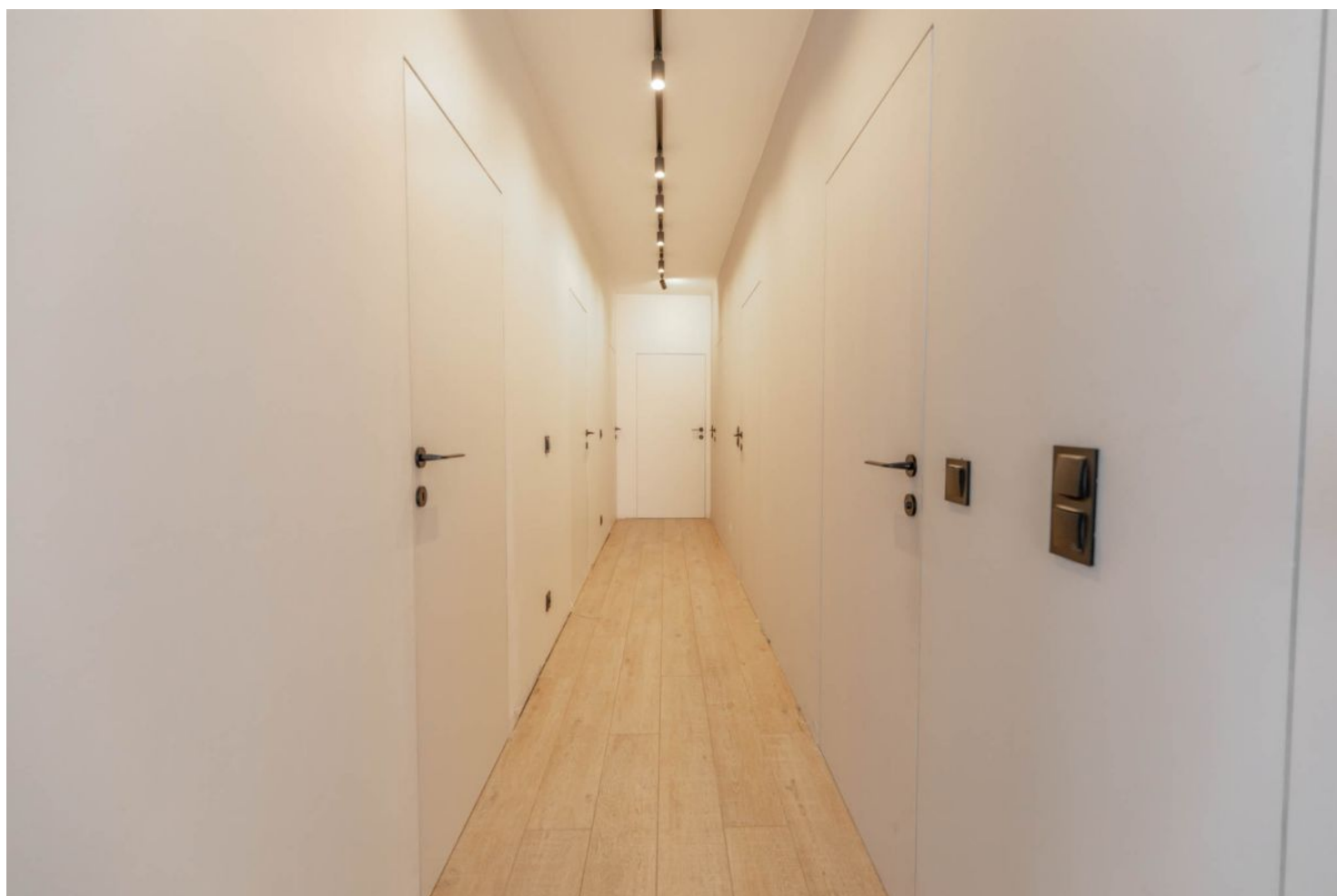




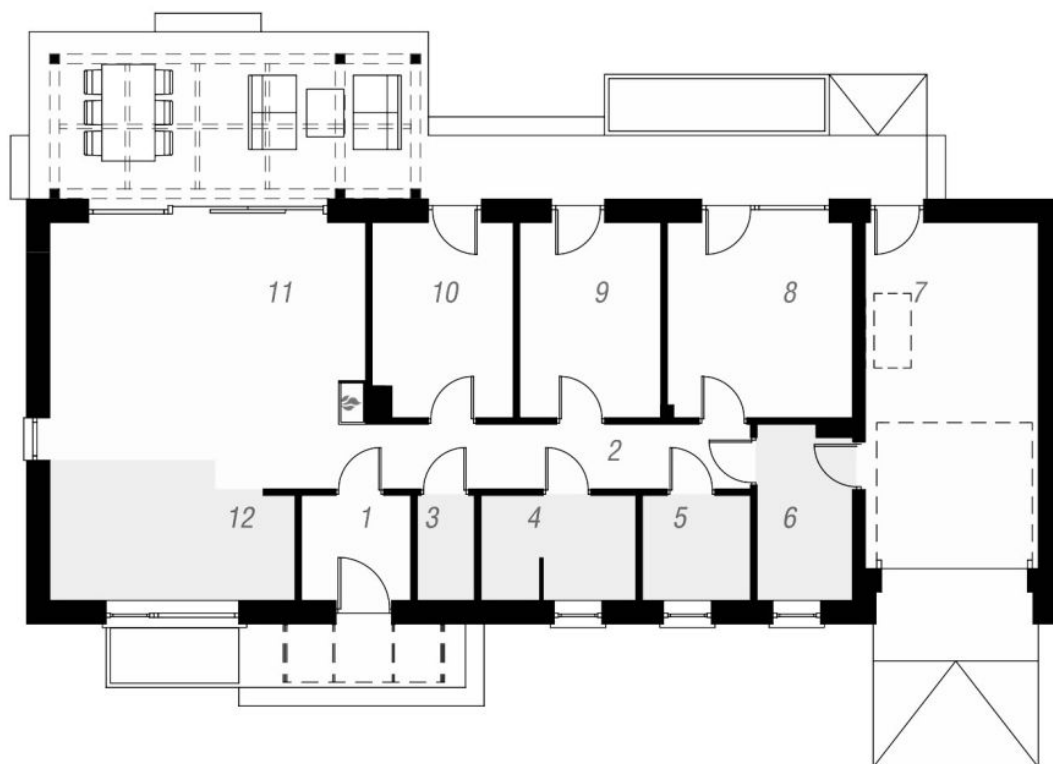




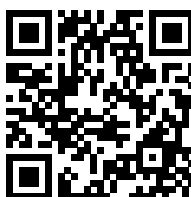








ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ