



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczevska Nieruchomości.

Na sprzedaż wyjątkowy, **dom wolnostojący** o łącznej powierzchni **151,26 m²**, z czego **102,29 m²** to powierzchnia użytkowa. Położony w Kraśniku, przy ulicy Piłsudskiego na działce o pow. **611 m²**.

Dom wybudowany w 1970 roku, przeszedł gruntowny remont w 2008 roku.

Opis pomieszczeń:

Powierzchnie poszczególnych kondygnacji to:

- Parter: 50,92 m²
- Piętro: 51,37 m²
- Piwnica: 48,97 m²
- Strych: wylany strop, jest możliwość adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną.

Parter

- Pokój dzienny: 30,24 m² - wyposażony w kominek z

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	669417
STAN PRAWNY	własność
UMEBLOWANIE	Tak
SPRZĘT AGD	pralka, lodówka, piekarnik, kuchenka, zmywarka
OGRZEWANIE	gazowe
TYP KUCHNI	Z oknem otwartą na salon
BALKON/TARAS	balkon: 1, taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	garaż: 1

rozprowadzeniem ciepła, klimatyzacje

- Hol: 4,15 m²
- Łazienka: 1,53 m²
- Kuchnia: 15,00 m² - w pełni wyposażona, z kuchenką indukcyjną - gniazdo siłowe w kuchni (z możliwością podłączenia gazowej), zmywarką, piekarnikiem i lodówką.
- Klatka schodowa

Piętro

- Pokoje: 11,76 m², 17,85 m² z wyjściem na balkon, 15,00 m²
- Hol: 2,36 m² z wyjściem na balkon
- Łazienka: 4,40 m²
- Klatka schodowa

Piwnica

To niezwykle funkcjonalna przestrzeń z oknami, zapewniająca bezpośrednie wyjście na ogród.

- Pracownia: 13,86 m²
- Pralnia: 15,96 m² - wyposażona w pralkę i suszarkę. Wolnostojąca

Sauna

- Kotłownia: 7,59 m²
- Drewutnia: 7,60 m²
- Hol: 3,96 m²

Media i udogodnienia:

- Ocieplenie domu gwarantuje niskie rachunki za ogrzewanie
- Ekonomiczne ogrzewanie: piec na ekogroszek (Defro) i piec gazowy kondensacyjny (Immergas)
- Ciepła woda: z solarów, kotła gazowego lub kotłowni.
- Energia elektryczna: panele fotowoltaiczne (Zeversolar, 15 sztuk paneli) znacząco obniżają rachunki za prąd.
- Solary słoneczne: instalacja na dachu zapewnia darmową ciepłą wodę przez większą część roku.
- Uzdatniacz wody
- Garaż: wolnostojący, wybudowany w 2010 roku i przyległym pomieszczeniem gospodarczym
- Ogród: bogato obsadzony, pełen drzew i różnorodnej roślinności, domek dla dzieci i drabinka do wspinania
- Taras: wybudowany w 2011 roku, idealne miejsce do relaksu.
- Okna: PCV
- Podjazd: wyłożony kostką brukową, brama automatyczne
- ocieplenie strychu - dach - pianka PUR

Lokalizacja:

- W bliskiej odległości: Sklepy, szkoła : Zespół Placówek Oświatowych nr 1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii-Curie Skłodowskiej,
- Komunikacja: w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej, umożliwiającą sprawny dojazd do pozostałych części miasta,
- Otoczenie: Cicha i spokojna okolica, sprzyjająca rodzinnej atmosferze. W pobliżu znajdują się parki i tereny rekreacyjne,

KONTAKT DO DORADCY:

Patrycja Czarnik

tel. 791 689 906

p.czarnik@franczewska.pro

• Infrastruktura: W zasięgu ręki znajduje się przychodnia zdrowia, apteki.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Patrycja Czarnik

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

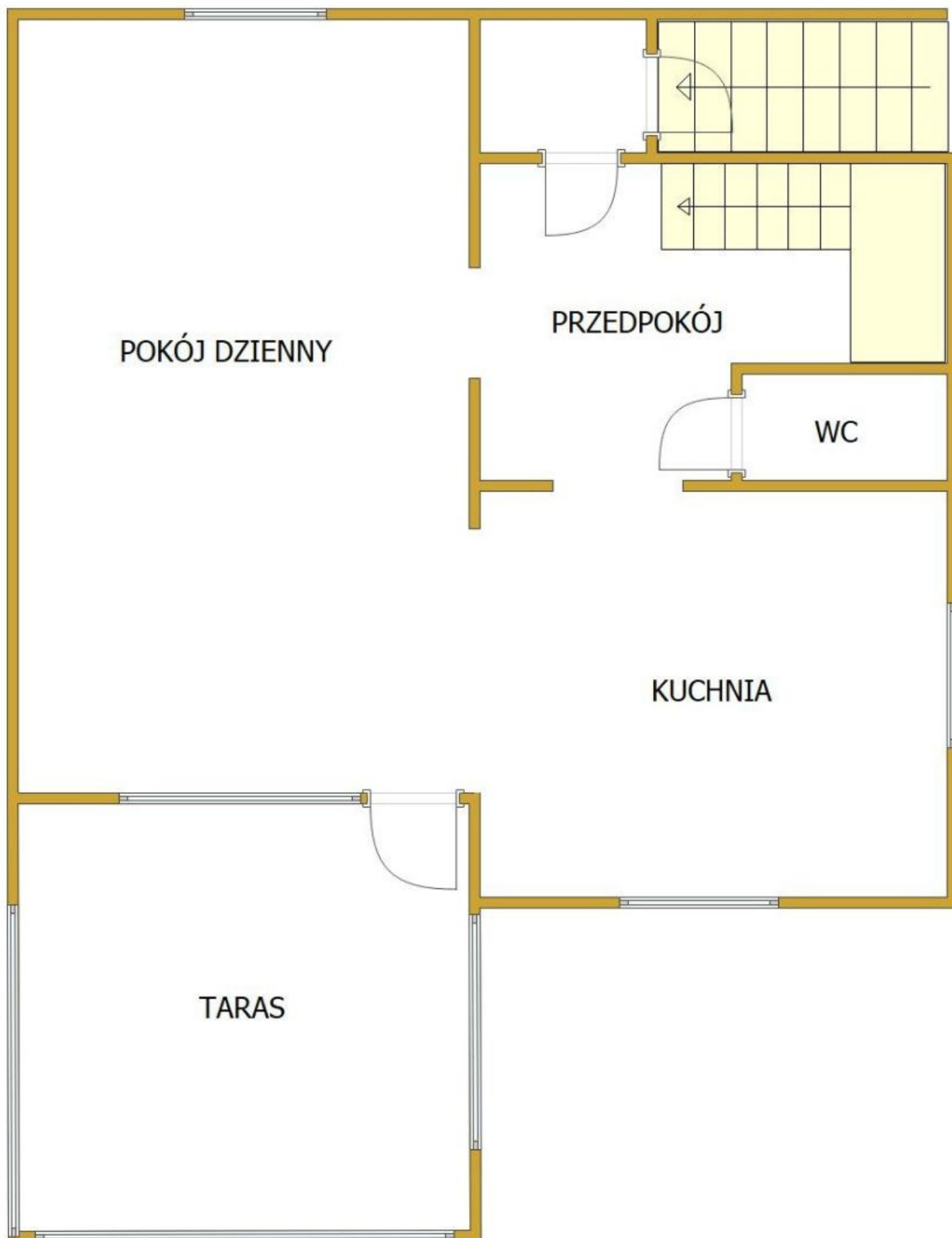
GALERIA ZDJĘĆ



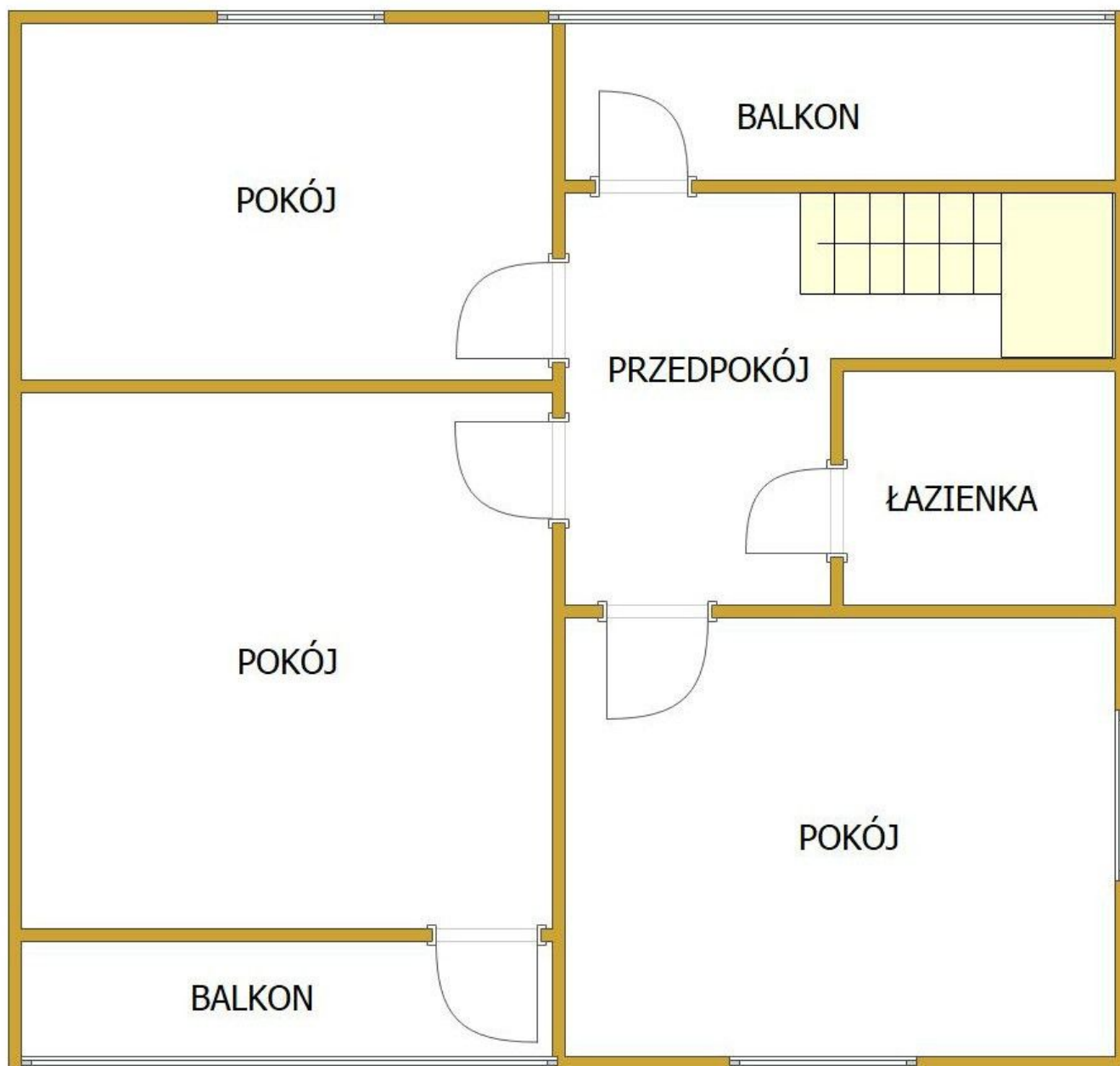


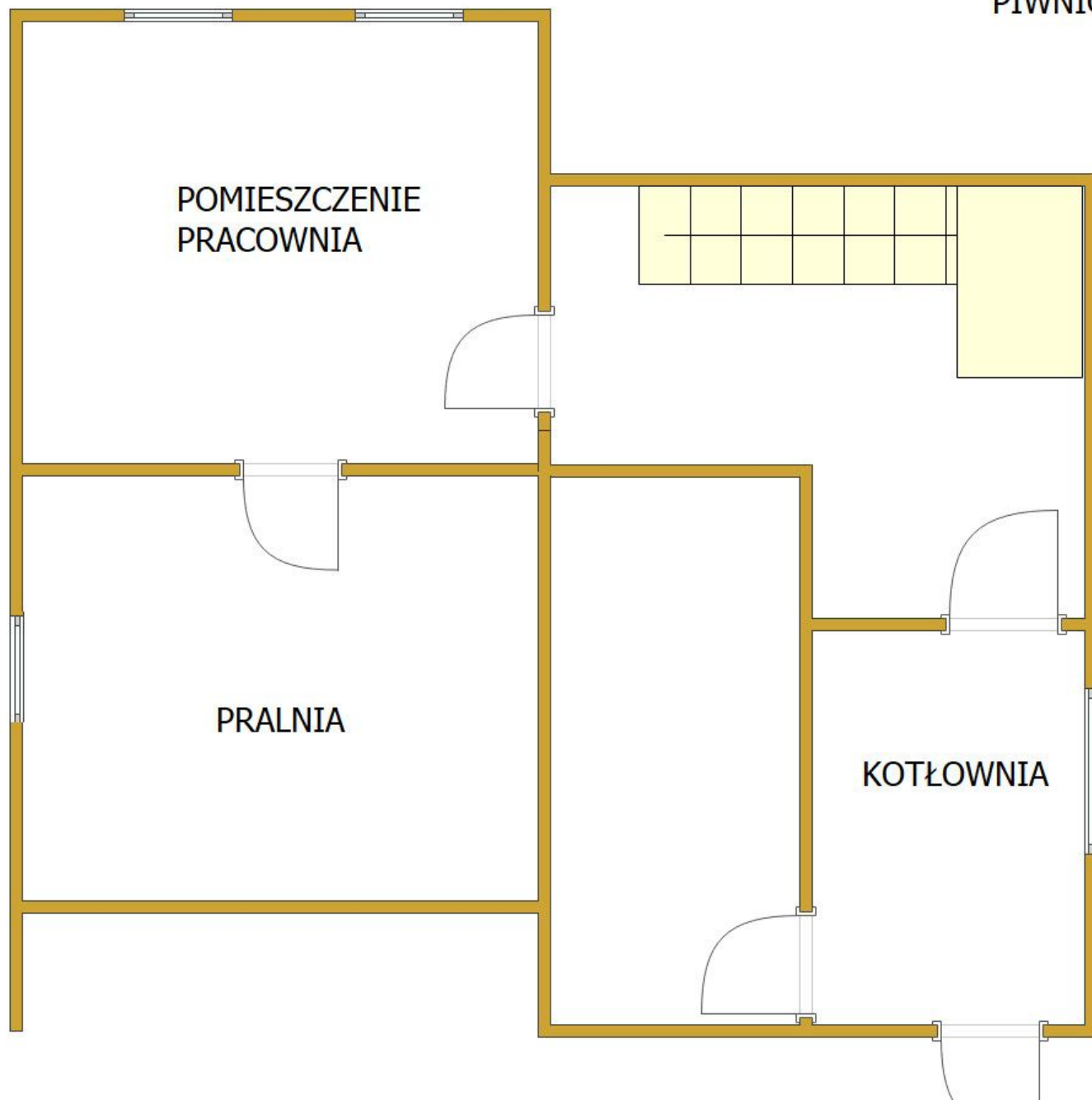


PARTER



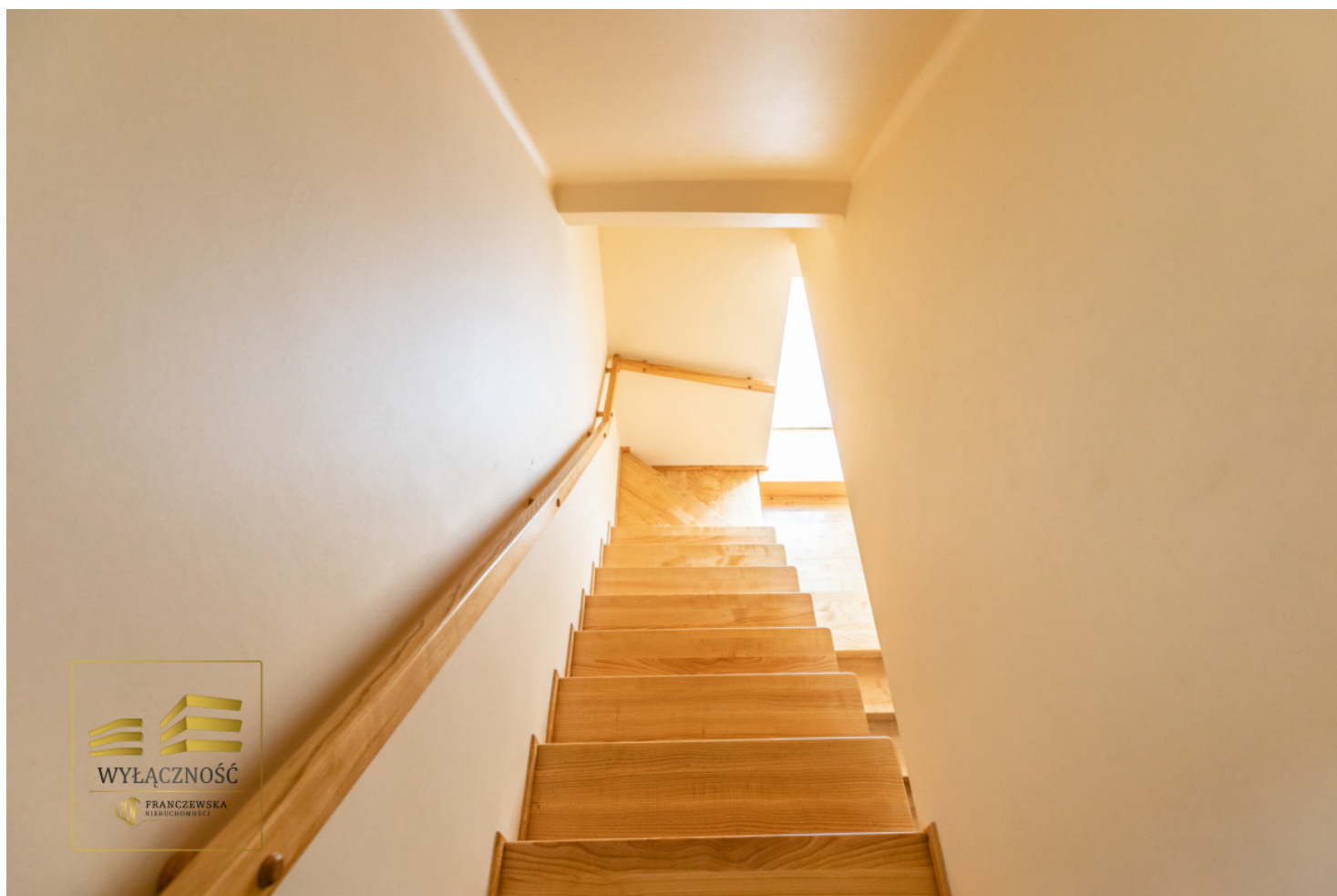
PIĘTRO





















ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ