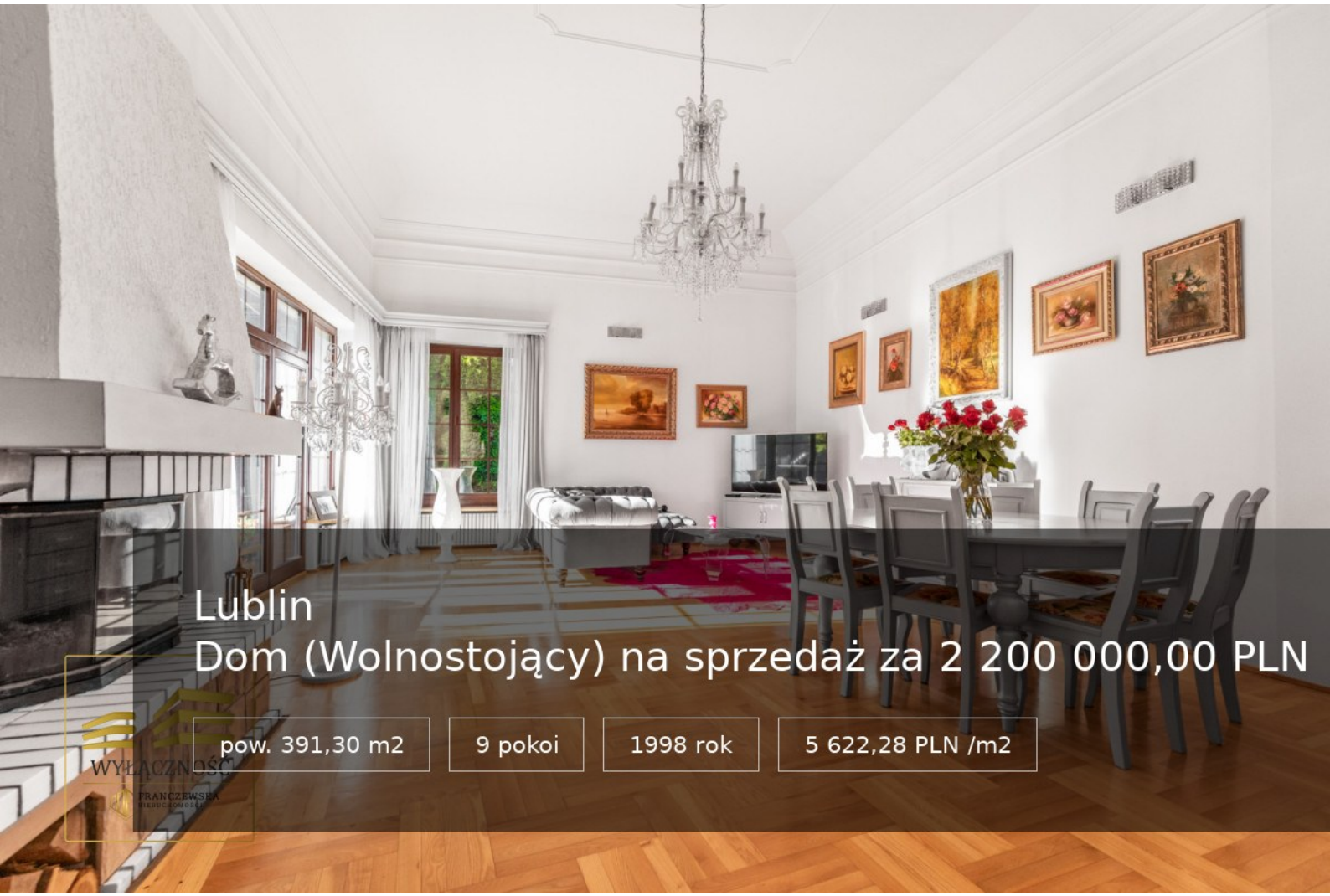


Lublin
Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za 2 200 000,00 PLN

pow. 391,30 m2 | 9 pokoi | 1998 rok | 5 622,28 PLN /m2

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom **wolnostojący na działce o pow. 656 m² na Ponikwodzie w Lublinie.**

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 391,3 m², położony na działce o powierzchni 656 m² na Ponikwodzie w Lublinie . Nieruchomość z funkcjonalnym układem pomieszczeń, monumentalnym salonem o wysokości 4,6 m oraz w pełni zagospodarowaną działką.

Rozkład pomieszczeń

Piwnica:

- pełnowymiarowa przestrzeń pod częścią budynku (idealna na spiżarnię, domowy warsztat lub siłownię).

Parter

- garaż o powierzchni 20 m2
- lokal usługowy o powierzchni 8,4 m2

Wysoki Parter (Strefa dzienna):

- reprezentacyjny salon z kominkiem i wysokim sufitem (4,6 m), o powierzchni 48,5 m2 z wyjściem na ogród,

DODATKOWE INFORMACJE:

OFERTA NR	805229
MATERIAŁ	cegła
STAN PRAWNY	własność
RODZAJ PRAWA DO GRUNTU	Własność
UMEBLOWANIE	Tak
SPRZĘT AGD	pralka, lodówka, piekarnik, kuchenka, telewizor, zmywarka
OGRZEWANIE	gazowe
PRĄD	Tak

- oddzielna, widna kuchnia o powierzchni 11,8 m2,
- łazienka z kabiną prysznicową i bidetem o powierzchni 5,4 m2,
- hol o powierzchni 11,8 m2,
- wiatrołap o powierzchni 5,5 m2

Półpiętro (Strefa prywatna):
- 3 sypialnie (można zaaranżować na gabinet lub garderobę) o powierzchni 17,7 m2 , 8,4 m2 oraz 9,5 m2 z wyjściem na balkon.

Piętro (Strefa prywatna):
- pracownia o powierzchni 18,2 m2
- sypialnia o powierzchni 8,5 m2
- łazienka z wanną o powierzchni 6,3 m2

Półpiętro (Strefa prywatna):
- sypialnia o powierzchni 26,7 m2

Piętro (Strefa prywatna):
- sypialnia o powierzchni 18,2 m2
- pokój o powierzchni 7,5 m2
- pomieszczenie gospodarcze

Dodatkowo:
- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku.

Piwnica
- spiżarnia o powierzchni 16,7 m2
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,5 m2
- pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,1 m2
- kotłownia o powierzchni 6,2 m2

Standard wykończenia
- klasyczny parkiet drewniany,
- elegancka sztukateria ścienna oraz dekoracyjne gzymsy sufitowe,
- tradycyjny, murowany kominek wewnętrzny,
- duże, drewniane przeszklenia tarasowe zapewniające doskonałe doświetlenie,
- ściana dekoracyjna z białej cegły w sypialni.

Media
- prąd,
- gaz,
- woda i kanalizacja,
- ogrzewanie gazowe.

Działka
Działka o powierzchni 656 m², w pełni zagospodarowana i urządzona jako prywatna oaza spokoju. Na posesji znajdują się liczne, dojrzałe nasadzenia (drzewa i krzewy ozdobne), które skutecznie izolują posiadłość od sąsiadów. Dodatkowym atutem jest strefa wypoczynkowa z kominkiem zewnętrznym, idealna do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

GAZ	Tak
WODA MIEJSKA	Tak
TYP KUCHNI	Z oknem
BALKON/TARAS	balkon: 1, taras: 1
MIEJSCE POSTOJOWE	miejsce postojowe: 1, garaż: 1

KONTAKT DO DORADCY:

Ewelina Kula

tel. 604 716 111

e.kula@franczewska.pro

Lokalizacja
Nieruchomość położona jest w dogodnej lokalizacji . W najbliższym otoczeniu znajdują się:
- przystanek komunikacji miejskiej,
- sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- szkoła oraz przedszkole,
- tereny zielone i rekreacyjne.
- odległość do Zamku Lubelskiego to 2,5 km.

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestronnej, luksusowej nieruchomości z charakterem, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.

Ofertę przygotowała i prezentuje:
Ewelina Kula 604 716 111,
Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.
Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

GALERIA ZDJĘĆ


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI


WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA
NIERUCHOMOŚCI














WYŁĄCZNOŚĆ
FRANCZEWSKA







ZOBACZ NA INTERAKTYWNEJ MAPIE:

KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ